



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60  
5238 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 080 000	0
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 069 768	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 070	102 071
Annen driftskostnad	3	186 107	366 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 945</b>	<b>468 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 055</b>	<b>431 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 261	3 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 261</b>	<b>3 718</b>
Annen rentekostnad		309 124	264 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 124</b>	<b>264 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 863</b>	<b>-260 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 192</b>	<b>171 466</b>
Skattekostnad	4, 5	84 705	49 611
<b>Årsresultat</b>		<b>236 487</b>	<b>121 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 486	121 855
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 486</b>	<b>121 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 093 460	1 195 530
Sum varige driftsmidler		1 093 460	1 195 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 093 460	1 195 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	596 768
Sum varer		0	596 768
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 944	12 592
Konsernfordringer		4 659 717	3 606 572
Sum fordringer		4 688 661	3 619 164
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 114	168 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 114	168 684
Sum omløpsmidler		4 828 776	4 384 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 922 236</b>	<b>5 580 146</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 356 266	4 187 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 356 266</b>	<b>4 187 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 356 266</b>	<b>4 187 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 122
Betalbar skatt	4, 5	23 683	49 611
Skyldige offentlige avgifter		30 228	13 663
Kortsiktig konserngjeld		297 508	121 855
Annen kortsiktig gjeld		14 549	5 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 968</b>	<b>192 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 722 235</b>	<b>4 380 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 922 235</b>	<b>5 580 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462900

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 720 988  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDSKOG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Nøttveit 60  
5238 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 720 988  
RØDSKOG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 080 000	0
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 980 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 069 768	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 070	102 071
Annen driftskostnad	3	186 107	366 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 357 945</b>	<b>468 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 055</b>	<b>431 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 261	3 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 261</b>	<b>3 718</b>
Annen rentekostnad		309 124	264 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 124</b>	<b>264 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 863</b>	<b>-260 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 192</b>	<b>171 466</b>
Skattekostnad	4, 5	84 705	49 611
<b>Årsresultat</b>		<b>236 487</b>	<b>121 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 486	121 855
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 486</b>	<b>121 855</b>



Organisasjonsnr: 952 720 988  
RØDSKOG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 093 460	1 195 530
Sum varige driftsmidler		1 093 460	1 195 530
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 093 460	1 195 530
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	596 768
Sum varer		0	596 768
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 944	12 592
Konsernfordringer		4 659 717	3 606 572
Sum fordringer		4 688 661	3 619 164
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 114	168 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 114	168 684
Sum omløpsmidler		4 828 776	4 384 616
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 922 236</b>	<b>5 580 146</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 356 266	4 187 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 356 266</b>	<b>4 187 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 356 266</b>	<b>4 187 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 122
Betalbar skatt	4, 5	23 683	49 611
Skyldige offentlige avgifter		30 228	13 663
Kortsiktig konserngjeld		297 508	121 855
Annen kortsiktig gjeld		14 549	5 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 968</b>	<b>192 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 722 235</b>	<b>4 380 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 922 235</b>	<b>5 580 146</b>



Organisasjonsnr: 952 720 988  
RØDSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**RØDSKOG EIENDOM AS**

952720988

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RØDSKOG EIENDOM AS  
952 720 988

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 080 000	0
Annen driftsinntekt	1	900 000	900 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 980 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 069 768	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	102 070	102 071
Annen driftskostnad	3	186 107	366 008
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 357 945</b>	<b>468 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 055</b>	<b>431 921</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 261	3 718
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 261</b>	<b>3 718</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		309 124	264 174
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 124</b>	<b>264 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-300 863</b>	<b>-260 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>321 192</b>	<b>171 466</b>
Skattekostnad	4, 5	84 705	49 611
<b>Årsresultat</b>		<b>236 487</b>	<b>121 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		236 486	121 855
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 487</b>	<b>121 855</b>



RØDSKOG EIENDOM AS  
952 720 988

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	1 093 460	1 195 530
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 093 460</b>	<b>1 195 530</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 093 460</b>	<b>1 195 530</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	596 768
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>596 768</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		4 659 717	3 606 572
Andre kortsiktige fordringer		28 944	12 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 688 661</b>	<b>3 619 164</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 114	168 684
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 114</b>	<b>168 684</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 828 776</b>	<b>4 384 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 922 235</b>	<b>5 580 146</b>



RØDSKOG EIENDOM AS  
952 720 988

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 356 266	4 187 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 356 266</b>	<b>4 187 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 122
Betalbar skatt	4, 5	23 683	49 611
Skyldige offentlige avgifter		30 228	13 663
Kortsiktig konserngjeld		297 508	121 855
Annen kortsiktig gjeld		14 549	5 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 968</b>	<b>192 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 722 235</b>	<b>4 380 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 922 235</b>	<b>5 580 146</b>

Bergen, 25. april 2025

Cato Larsen  
styrets leder



RØDSKOG EIENDOM AS  
952 720 988

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



RØDSKOG EIENDOM AS  
952 720 988

## Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap

Selskapets inntekter er i sin helhet fakturering til konsernselskap.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 417 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 417 050</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 221 520
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 323 590
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 093 460</b>
Årets av- og nedskrivninger	102 070
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	84 705	49 611
<b>Skattekostnad</b>	<b>84 705</b>	<b>49 611</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	321 192	171 466
Permanente forskjeller	-1 499	244
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 327	53 793
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-277 370	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>107 649</b>	<b>225 503</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	84 705	49 611
Betalbar skatt på konsernbidrag	-61 022	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 683</b>	<b>49 611</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## RØDSKOG EIENDOM AS

952 720 988

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-344 071	-409 398	65 327
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-344 071</b>	<b>-409 398</b>	<b>65 327</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	344 071	409 398	-65 327
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Pantstillelser

Det er tatt pant i eiendom med kr 12,5 mill. Herav utgjør pant på vegne av lån i søsterselskap kr 7,5 mill. Balanseført verdi på eiendommen er kr 1,1 mill.

## Note 7 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	12 000	1 200 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Fana Gruppen AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	1 200 000	0	1 200 000
Årsresultat	0	236 486	236 487
- Avgitt konsernbidrag	0	-236 486	-236 486
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 200 000</b>	<b>0</b>	<b>1 200 000</b>



Til generalforsamlingen i  
**Rødskog Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Rødskog Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 236 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Rødskog Eiendom AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 25. april 2025

  
**REVISOR-PARTNER AS**  
**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor