



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rabbholmen 1  
5397 BEKKJARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 148	397 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 148</b>	<b>397 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 247	155 580
Annen driftskostnad	2	57 830	98 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 077</b>	<b>253 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 071</b>	<b>143 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824</b>	<b>138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 895</b>	<b>144 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 857	31 699
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 038</b>	<b>112 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 038</b>	<b>112 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 038</b>	<b>112 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 038	112 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 038</b>	<b>112 384</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	113 459	118 720
Maskiner og anlegg	1	937 422	1 087 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 050 881</b>	<b>1 206 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 881</b>	<b>1 206 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 349	41 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 349</b>	<b>41 443</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 921	644 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 006 921</b>	<b>644 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 270</b>	<b>686 290</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 101 152</b>	<b>1 892 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		617 810	617 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 477 810</b>	<b>1 477 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		421 262	262 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 262</b>	<b>262 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 899 073</b>	<b>1 740 034</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	147 867	103 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>147 867</b>	<b>103 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>147 867</b>	<b>103 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 305	5 872
Betalbar skatt	3	686	
Skyldig offentlige avgifter		15 678	15 403
Annen kortsiktig gjeld		29 543	27 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 212</b>	<b>48 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 079</b>	<b>152 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 101 152</b>	<b>1 892 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RABBHOLMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rabbholmen 1  
5397 BEKKJARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 598  
RABBHOLMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		416 148	397 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>416 148</b>	<b>397 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	155 247	155 580
Annen driftskostnad	2	57 830	98 323
<b>Sum kostnader</b>		<b>213 077</b>	<b>253 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 071</b>	<b>143 945</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		824	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>824</b>	<b>138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>824</b>	<b>138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 895</b>	<b>144 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 857	31 699
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 038</b>	<b>112 384</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>159 038</b>	<b>112 384</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>159 038</b>	<b>112 384</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		159 038	112 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 038</b>	<b>112 384</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>147 867</b>	<b>103 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>147 867</b>	<b>103 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 305	5 872
Betalbar skatt	686	
Skyldig offentlige avgifter	15 678	15 403
Annen kortsiktig gjeld	29 543	27 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 212</b>	<b>48 688</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>202 079</b>	<b>152 384</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 101 152</b>	<b>1 892 418</b>



Organisasjonsnr: 980 024 598  
RABBHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Kai Eliassen 2025-06-10
	BankID Signing Daniel Stenevik 2025-06-10
	BankID Signing Andreas Kiplesund 2025-06-10
	BankID Signing Ester Stenevik Eliassen 2025-06-10

# Årsregnskap 2024

## Rabbholmen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 980 024 598



### RESULTATREGNSKAP

#### RABBHOLMEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		416 148	397 848
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>416 148</b>	<b>397 848</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	155 247	155 580
Annen driftskostnad	2	57 830	98 323
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>213 077</b>	<b>253 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>203 071</b>	<b>143 945</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		824	138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>824</b>	<b>138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>203 895</b>	<b>144 083</b>
Skattekostnad på resultat	3	44 857	31 699
<b>Resultat</b>		<b>159 038</b>	<b>112 384</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>159 038</b>	<b>112 384</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		159 038	112 384
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 038</b>	<b>112 384</b>



### BALANSE

#### RABBHOLMEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	113 459	118 720
Maskiner og anlegg	1	937 422	1 087 408
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 050 881</b>	<b>1 206 128</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 050 881</b>	<b>1 206 128</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		43 349	41 443
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 349</b>	<b>41 443</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 006 921	644 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 050 270</b>	<b>686 290</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 101 152</b>	<b>1 892 418</b>



### BALANSE

#### RABBHOLMEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		860 000	860 000
Annen innskutt egenkapital		617 810	617 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 477 810</b>	<b>1 477 810</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		421 262	262 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>421 262</b>	<b>262 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 899 073</b>	<b>1 740 034</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	<b>3</b>	147 867	103 696
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>147 867</b>	<b>103 696</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 305	5 872
Betalbar skatt	<b>3</b>	686	0
Skyldig offentlige avgifter		15 678	15 403
Annen kortsiktig gjeld		29 543	27 413
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 212</b>	<b>48 688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>202 079</b>	<b>152 384</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 101 152</b>	<b>1 892 418</b>

Styret i Rabbholmen Eiendom AS

Ester Stenevik Eliassen  
styremedlem

Daniel Stenevik  
styremedlem

Andreas Kiplesund  
styreleder

Kai Eliassen  
daglig leder



## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	234 937	2 249 800	2 484 737
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>234 937</b>	<b>2 249 800</b>	<b>2 484 737</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	121 478	1 312 378	1 433 856
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>113 459</b>	<b>937 422</b>	<b>1 050 881</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 261	149 986	155 247
Økonomisk levetid		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 5-8%		



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til styret.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	686	0
Endring i utsatt skatt	44 171	31 699
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 857</b>	<b>31 699</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	203 895	144 083
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	84 770	68 223
Anvendelse av fremførbart underskudd	-285 549	-212 306
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 117</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	686	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>686</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	672 123	756 893	84 770
<b>Sum</b>	<b>672 123</b>	<b>756 893</b>	<b>84 770</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-285 549	-285 549
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>672 123</b>	<b>471 344</b>	<b>-200 779</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>147 867</b>	<b>103 696</b>	<b>-44 171</b>



## Noter til regnskapet for 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	860 000	617 810	262 224	<b>1 740 034</b>
Endringer ført mot EK				
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>860 000</b>	<b>617 810</b>	<b>262 224</b>	<b>1 740 034</b>
Pr. 01.01.2024	860 000	617 810	262 224	<b>1 740 034</b>
Årets resultat			159 038	<b>159 038</b>
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>860 000</b>	<b>617 810</b>	<b>421 262</b>	<b>1 899 073</b>