



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte ABrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	801 897
Sum inntekter		834 000	801 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 700	125 517
Annen driftskostnad		109 836	156 759
Sum kostnader		237 536	297 276
Driftsresultat		596 464	504 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 627	10 847
Sum finansinntekter		13 627	10 847
Annen rentekostnad		376 604	338 201
Sum finanskostnader		376 604	338 201
Netto finans		-362 977	-327 354
Resultat før skattekostnad		233 487	177 268
Skattekostnad	4, 5	76 273	63 831
Årsresultat		157 214	113 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		157 214	113 437
Sum overføringer og disponeringer		157 214	113 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 533 625	10 646 325
Sum varige driftsmidler		10 533 625	10 646 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 533 625	10 646 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 317	233 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 317	233 290
Sum omløpsmidler		311 317	233 290
SUM EIENDELER		10 844 942	10 879 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 138	465 923
Sum opptjent egenkapital		623 138	465 923
Sum egenkapital		5 193 355	5 036 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 509 996	5 703 332
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 148
Sum annen langsiktig gjeld		5 509 996	5 710 480
Sum langsiktig gjeld		5 509 996	5 710 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	76 273	63 831
Kortsiktig konserngjeld		37 605	56 596
Annen kortsiktig gjeld		27 713	12 567
Sum kortsiktig gjeld		141 591	132 994
Sum gjeld		5 651 587	5 843 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 844 942	10 879 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630284

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 930 433
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bjarte Abrahamsen
Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	801 897
Sum inntekter		834 000	801 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	15 000	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	112 700	125 517
Annen driftskostnad		109 836	156 759
Sum kostnader		237 536	297 276
Driftsresultat		596 464	504 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 627	10 847
Sum finansinntekter		13 627	10 847
Annen rentekostnad		376 604	338 201
Sum finanskostnader		376 604	338 201
Netto finans		-362 977	-327 354
Resultat før skattekostnad		233 487	177 268
Skattekostnad	4, 5	76 273	63 831
Årsresultat		157 214	113 437
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		157 214	113 437
Sum overføringer og disponeringer		157 214	113 437



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 533 625	10 646 325
Sum varige driftsmidler		10 533 625	10 646 325
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 533 625	10 646 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 317	233 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 317	233 290
Sum omløpsmidler		311 317	233 290
SUM EIENDELER		10 844 942	10 879 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 138	465 923
Sum opptjent egenkapital		623 138	465 923



Sum egenkapital	5 193 355	5 036 141
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 509 996	5 703 332
Øvrig langsiktig gjeld	0	7 148
Sum annen langsiktig gjeld	5 509 996	5 710 480
Sum langsiktig gjeld	5 509 996	5 710 480
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4, 5 76 273	63 831
Kortsiktig konsemgjeld	37 605	56 596
Annen kortsiktig gjeld	27 713	12 567
Sum kortsiktig gjeld	141 591	132 994
Sum gjeld	5 651 587	5 843 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 844 942	10 879 615



Organisasjonsnr: 920 930 433
AKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	15000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11275525.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11275525.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	741900.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10533625.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Akk Investment AS

Sted: Videomøte

Dato: 02.06.2025

Kl: 20:00

Til stede var:

Jostein Kjernaas

Bjarte Abrahamsen

Thomas Kjernerud

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Bjarte ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Jostein ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Vandre emisjon:

Enighet om å delta i Vandre emisjon i juni 2025 med opptil 151 500 NOK.

5. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.



6. Valg av styremedlemmer:

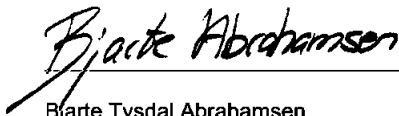
Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Jostein Kjernaas, styrets leder
Thomas Kjennerud, styremedlem
Bjarte Tysdal Abrahamsen, styremedlem / daglig leder

7. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Oslo, 02.06.2025



Bjarte Tysdal Abrahamsen

Møteleder



Jostein Kjernaas
Valgt til å undertegne protokollen



Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Kortsiktig gjeld		90 000	90 000
Gjeld		90 000	90 000

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		4 813 654	4 806 342
Gjeld		90 000	90 000
Egenkapital og gjeld		4 903 654	4 896 342

Oslo, 25.06.2025
Styret i Akk Investment AS

Bjarte Abrahamsen
Styrets leder

Jostein Kjernaas
Styremedlem

Thomas Kjennerud
Styremedlem



Årsregnskap for
AKK EIENDOM AS
920930433
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



AKK EIENDOM AS
920 930 433

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		834 000	801 897
Sum driftsinntekter		834 000	801 897
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-15 000	-15 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-112 700	-125 517
Annen driftskostnad		-109 836	-156 759
Sum driftskostnader		-237 536	-297 276
Driftsresultat		596 464	504 621
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 627	10 847
Sum finansinntekter		13 627	10 847
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-376 604	-338 201
Sum finanskostnader		-376 604	-338 201
Netto finans		-362 977	-327 354
Resultat før skattekostnad		233 487	177 268
Skattekostnad	4, 5	-76 273	-63 831
Årsresultat		157 214	113 437
Overføringer			
Annen egenkapital		157 214	113 437
Sum overføringer		157 214	113 437



AKK EIENDOM AS
920 930 433

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 533 625	10 646 325
Sum varige driftsmidler		10 533 625	10 646 325
Sum anleggsmidler		10 533 625	10 646 325
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 317	233 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		311 317	233 290
Sum omløpsmidler		311 317	233 290
SUM EIENDELER		10 844 942	10 879 615



AKK EIENDOM AS
920 930 433

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		3 370 217	3 370 217
Sum innskutt egenkapital		4 570 217	4 570 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		623 138	465 923
Sum opptjent egenkapital		623 138	465 923
Sum egenkapital		5 193 355	5 036 141
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 509 996	5 703 332
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 148
Sum annen langsiktig gjeld		5 509 996	5 710 480
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	76 273	63 831
Kortsiktig konserngjeld		37 605	56 596
Annen kortsiktig gjeld		27 713	12 567
Sum kortsiktig gjeld		141 591	132 994
Sum gjeld		5 651 587	5 843 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 844 942	10 879 615

OSLO, 23.04.2025

Jostein Kjernaas
styrets leder

Thomas Kjennerud
styremedlem

Bjarte Tysdal Abrahamsen
styremedlem / daglig leder



AKK EIENDOM AS
920 930 433

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000



AKK EIENDOM AS
920 930 433

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 275 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 275 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-741 900
Balanseført verdi per 31.12.	10 533 625
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	112 700

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	76 273	63 831
Skattekostnad	76 273	63 831
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	233 487	177 268
Permanente forskjeller	510	175
+/- Endring i midlertidige forskjeller	112 700	112 700
Skattepliktig inntekt	346 697	290 143
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 273	63 831
Betalbar skatt i balansen	76 273	63 831

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-629 200	-741 900	112 700
Netto forskjeller	-629 200	-741 900	112 700
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	629 200	741 900	-112 700
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0