



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryhnsveien 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Aasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 729	28 597
Sum kostnader		1 729	28 597
Driftsresultat		-1 729	-28 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	36
Sum finansinntekter		12	36
Netto finans		12	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 717	-28 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 717	-28 561
Årsresultat		-1 717	-28 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 717	-28 561
Sum overføringer og disponeringer		-1 717	-28 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 347 099	1 347 099
Sum varer		1 347 099	1 347 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 119	52 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 119	52 267
Sum omløpsmidler		1 397 218	1 399 366
SUM EIENDELER		1 397 218	1 399 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 323	70 607
Sum opptjent egenkapital		-72 323	-70 607
Sum egenkapital		-22 323	-20 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	6	1 419 541	1 419 972
Sum kortsiktig gjeld		1 419 541	1 419 972
Sum gjeld		1 419 541	1 419 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 218	1 399 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 844518

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 503 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WEAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bryhnsveien 1
3440 RØYKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Aasgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 915 503 535
WEAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 729	28 597
Sum kostnader		1 729	28 597
Driftsresultat		-1 729	-28 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12	12	36
Sum finansinntekter		12	36
Netto finans		12	36
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 717	-28 561
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 717	-28 561
Årsresultat		-1 717	-28 561
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 717	-28 561
Sum overføringer og disponeringer		-1 717	-28 561



Organisasjonsnr: 915 503 535
WEAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	1 347 099	1 347 099
Sum varer		1 347 099	1 347 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		50 119	52 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 119	52 267
Sum omløpsmidler		1 397 218	1 399 366
SUM EIENDELER		1 397 218	1 399 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		72 323	70 607
Sum opptjent egenkapital		-72 323	-70 607
Sum egenkapital		-22 323	-20 607
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 419 541	1 419 972
Sum kortsiktig gjeld		1 419 541	1 419 972
Sum gjeld		1 419 541	1 419 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 218	1 399 366



Organisasjonsnr: 915 503 535
WEAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSRAPPORT 2020

Weaas Eiendom AS

Org.nr. 915 503 535

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Noter 2020

Weaas Eiendom AS

Org.nr. 915 503 535

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler – Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Immatrielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immatrielle eiendeler som er tidsbegrenset eller anses å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig.

Aksjer mv. – som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost på virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer – langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuelt endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidig forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
<u>For mye eller for lite avsatt skatt forrige år</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 1 717	-28 561
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	50 000	-70 607	-20 606
Pr. 31.12.2020	50 000	-72 324	-22 323

Note 5 – Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alitek Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10	50 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Alitek Eiendom AS	2 500	50
Gjellum Eiendom AS	2 500	50
Totalt antall aksjer	5 000	100



Note 6 – Kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til eierne i Gjellum Eiendom AS og Alitek Eiendom AS på kr 1 419 972.

Det er ikke stillet sikkerhet for disse lånene.

Note 16 – Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum Egenkapital</u>
EK 01.01.2020	50 000	- 70 607	-20 607
Årsresultat 2020			- 1 717
EK 31.12.2020	50 000	- 72 323	- 22 323



Årsregnskap 2020			
Weas Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		0	50 000
Sum innskutt egenkapital		0	50 000
Annen egenkapital		21 440	-22 277
Udekket tap		-42 046	-42 046
Udisponert resultat (ikke postert)		-1 717	-6 283
Sum opptjent egenkapital		-22 323	-70 606
Sum egenkapital		-22 323	-20 606
Gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-431	0
Annen kortsiktig gjeld		1 419 972	1 419 972
Sum kortsiktig gjeld		1 419 541	1 419 972
Sum gjeld		1 419 541	1 419 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 397 218	1 399 366

Ketil Johannessen *Lars W. Weas*



Årsregnskap 2020			
Weaas Eiendom AS			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varelager		1 347 099	1 347 099
Lager av varer og annen beholdning		1 347 099	1 347 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 119	52 267
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		50 119	52 267
Sum omløpsmidler		1 397 218	1 399 366
SUM EIENDELER		1 397 218	1 399 366

Keld Gjovann *Lars W Weaas*



Årsregnskap 2020			
Weas Eiendom AS			
	Note	2020	2019
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		1 729	28 597
Sum driftskostnader		1 729	28 597
Driftsresultat		-1 729	-28 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	36
Resultat av finansposter		12	36
Resultat før skattekostnad		-1 717	-28 561
Ordinært resultat		-1 717	-28 561
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsoverskudd (Årsunderskudd)		-1 717	-28 561
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-22 278
Sum overføringer		0	-22 278