



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 843 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSSENS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 2742 GRUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 004</b>	<b>1 004 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 720	156 720
Annen driftskostnad	2	160 891	129 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 611</b>	<b>286 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 393</b>	<b>717 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 819	22 857
Annen renteinntekt		58 764	45 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 583</b>	<b>68 144</b>
Annen rentekostnad		253 242	167 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 242</b>	<b>167 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 659</b>	<b>-99 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 734</b>	<b>618 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 241	135 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	489 449	121 207
Overføringer annen egenkapital	4	-87 956	360 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	1,5	7 333 829	7 484 149
Opparb. uteareal	1	20 300	26 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 354 129</b>	<b>7 510 849</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	501 540	529 514
Andre fordringer	5	1 548 381	1 299 617
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 049 921</b>	<b>1 829 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 404 050</b>	<b>9 339 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 664	8 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 664</b>	<b>8 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 040	157 484
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 040</b>	<b>157 484</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 704</b>	<b>166 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 472 754</b>	<b>9 506 244</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	712	712
Annen innskutt egenkapital	4	254 680	254 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 392</b>	<b>455 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 931 868	2 019 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 931 868</b>	<b>2 019 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 387 260</b>	<b>2 475 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	343 517	361 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 517</b>	<b>361 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 946 074	6 249 128
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 074</b>	<b>6 349 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 591</b>	<b>6 710 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 563	
Betalbar skatt	3	118 799	118 477
Skyldig offentlige avgifter		30 668	39 347
Kortsiktig konserngjeld		501 540	155 393
Annen kortsiktig gjeld		8 333	7 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 903</b>	<b>320 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 085 494</b>	<b>7 031 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 472 754</b>	<b>9 506 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 843 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRISTIANSENS EIENDOM AS  
2742 GRUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 965 843 078  
KRISTIANSENS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 004</b>	<b>1 004 004</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 720	156 720
Annen driftskostnad	2	160 891	129 898
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 611</b>	<b>286 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 393</b>	<b>717 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 819	22 857
Annen renteinntekt		58 764	45 287
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 583</b>	<b>68 144</b>
Annen rentekostnad		253 242	167 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 242</b>	<b>167 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-171 659</b>	<b>-99 306</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 734</b>	<b>618 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 241	135 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	489 449	121 207
Overføringer annen egenkapital	4	-87 956	360 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>



Organisasjonsnr: 965 843 078  
KRISTIANSSENS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og fast eiendom

1,5

7 333 829

7 484 149

Opparb. uteareal

1

20 300

26 700

Sum varige driftsmidler

7 354 129

7 510 849

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

5

501 540

529 514

Andre fordringer

5

1 548 381

1 299 617

Sum finansielle

anleggsmidler

2 049 921

1 829 131

Sum anleggsmidler

9 404 050

9 339 980

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

9 664

8 780

Sum fordringer

9 664

8 780

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

59 040

157 484

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 040

157 484

Sum omløpsmidler

68 704

166 264

SUM EIENDELER

9 472 754

9 506 244

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

200 000

200 000

Overkurs

4

712

712

Annen innskutt egenkapital

4

254 680

254 680

Sum innskutt egenkapital

455 392

455 392

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	1 931 868	2 019 824
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 931 868</b>	<b>2 019 824</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 387 260</b>	<b>2 475 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	343 517	361 166
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>343 517</b>	<b>361 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 946 074	6 249 128
Langsiktig konserngjeld	5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 074</b>	<b>6 349 128</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 389 591</b>	<b>6 710 294</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 563	
Betalbar skatt	3	118 799	118 477
Skyldig offentlige avgifter		30 668	39 347
Kortsiktig konserngjeld		501 540	155 393
Annen kortsiktig gjeld		8 333	7 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 903</b>	<b>320 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 085 494</b>	<b>7 031 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 472 754</b>	<b>9 506 244</b>



Organisasjonsnr: 965 843 078  
KRISTIANSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
KRISTIANSENS EIENDOM AS**

**Org. nummer: 965843078**

*Penneo Dokumentnøkkel: F1V8G-ADXSE-D4JMH-67NHG-EPHNP-0E0DD*



KRISTIANSENS EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter		1 004 004	1 004 004
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 004</b>	<b>1 004 004</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	156 720	156 720
Annen driftskostnad	2	160 891	129 898
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 611</b>	<b>286 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>686 393</b>	<b>717 386</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 819	22 857
Annen renteinntekt		58 764	45 287
Annen rentekostnad		253 242	167 450
<b>Netto finansposter</b>		<b>(171 659)</b>	<b>(99 306)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 734</b>	<b>618 080</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	113 241	135 978
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	489 449	121 207
Overføringer annen egenkapital	4	(87 956)	360 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>401 493</b>	<b>482 102</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1V8G-ADKSE-D4JMH-67NHG-EPHNP-OE0DD



## KRISTIANSENS EIENDOM AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og fast eiendom	1,5	7 333 829	7 484 149
Opparb. uteareal	1	20 300	26 700
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	501 540	529 514
Andre fordringer	5	1 548 381	1 299 617
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 404 050</b>	<b>9 339 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 664	8 780
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 040	157 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>68 704</b>	<b>166 264</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 472 754</b>	<b>9 506 244</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1V8G-ADKSE-D4JMH-67NHG-EPHNP-0E0DD



KRISTIANSENS EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	200 000	200 000
Overkurs	4	712	712
Annen innskutt egenkapital	4	254 680	254 680
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 931 868	2 019 824
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 387 260</b>	<b>2 475 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	343 517	361 166
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>343 517</b>	<b>361 166</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 946 074	6 249 128
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 046 074</b>	<b>6 349 128</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 563	0
Betalbar skatt	3	118 799	118 477
Skyldig offentlige avgifter		30 668	39 347
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		501 540	155 393
Annen kortsiktig gjeld		8 333	7 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>695 903</b>	<b>320 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 085 494</b>	<b>7 031 028</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 472 754</b>	<b>9 506 244</b>

Grua, 27.04.2023

Håkon Kristiansen  
Daglig leder/styreleder

Dokumentet signeres elektronisk

Årsregnskap for KRISTIANSENS EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 965843078

Penneo Dokumentnøkkel: F1V8G-ADKSE-D4JMH-67NHG-EPHNP-OE0DD



## KRISTIANSENSEIENDOM AS

### Noter 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Selskapet er et eiendomsselskap. Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### **b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### **c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: F1V8G-ADKSE-D4JMH-67NHG-EPHNP-0E0DD



## KRISTIANSENSEIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Opparb. uteareal	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 563 426	242 389	7 805 815
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 563 426	242 389	7 805 815
Oppskrivning pr. 1/1	3 812 100	0	3 812 100
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	3 812 100	0	3 812 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 891 377	215 689	4 107 066
+ Ordinære avskrivninger	74 020	6 400	80 420
+ Avskr. på oppskrivning	76 300	0	76 300
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 041 697	222 089	4 263 786
Balanseført verdi pr 31/12	7 333 829	20 300	7 354 129
Prosentstatts for ord.avskr	1-10%	10%	

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: F1V8G-ADKSE-D4JMH-67NHG-EPHNP-0E0DD



KRISTIANSENSEIENDOM AS

Noter 2022

**Note 3 - Skatter**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	514 734
Endring i midlertidige forskjeller	80 220
Ytet konsernbidrag	54 957
<b>Inntekt</b>	<b>539 997</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	130 890
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>130 890</b>
+ endring i utsatt skatt	-17 649
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>113 241</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	130 890
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-12 091
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 799</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 561 444	1 641 664
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 561 444</b>	<b>1 641 664</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 561 444	1 641 664
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>343 517</b>	<b>361 166</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F1V8G-ADKSE-D4JMH-67NHG-EPHNP-OE0DD



## KRISTIANSENSEIENDOM AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	712	2 274 504	2 475 216
-Til årets resultat			-87 956	-87 956
Pr 31.12.	200 000	712	2 186 548	2 387 260

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

	I år	I fjor
Fordringer med forfall senere enn 1 år	2 049 921	1 829 617
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	4 463 654	4 818 332
<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5 946 074	6 249 128
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger	4 048 100	4 198 450
Tomt	3 285 729	3 285 729
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>7 333 829</b>	<b>7 484 149</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 4 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kristiansens Holding AS	50



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håkon Gerhard Kristiansen

Daglig leder

På vegne av: Kristiansens Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-27 14:50:38 UTC



## Håkon Gerhard Kristiansen

Styreleder

På vegne av: Kristiansens Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-372373

IP: 80.203.xxx.xxx

2023-04-27 14:50:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FTV8G-ADKSE-D4JMH-67NHG-EPHNP-0E0DD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Kristiansens Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristiansens Eiendom AS som viser et overskudd på kr 401 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 27. april 2023  
**Revisorkollegiet AS**

Petter Bois Andreassen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Penneo Dokumentnøkkel: NJH8E-0DU1X-A5E8E-U2QCZ-8V0EV-LPEYY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-27 15:47:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NJH8E-0DUIX-A5E8E-U2QCZ-8V0EV-LPEYY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>