



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 122	
Sum inntekter		879 122	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 173 455	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 230	
Annen driftskostnad		2 427 029	8 082
Sum kostnader		6 713 715	8 082
Driftsresultat		-5 834 592	-8 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 849 067	
Annen renteinntekt		1 057 754	16
Annen finansinntekt		7 865 884	3 408 287
Sum finansinntekter		10 772 705	3 408 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 282 681	823 495
Annen rentekostnad		1 555 797	
Annen finanskostnad		332 922	
Sum finanskostnader		4 171 399	823 495
Netto finans		6 601 306	2 584 808
Ordinært resultat før skattekostnad		766 713	2 576 727
Skattekostnad på resultat	2	170 461	566 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 252	2 009 847
Årsresultat	3	596 252	2 009 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 252	2 009 847
Totalresultat		596 252	2 009 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		596 252	2 009 847
Sum overføringer og disponeringer		596 252	2 009 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 024 076	
Sum immaterielle eiendeler		2 024 076	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 267	
Sum varige driftsmidler		117 267	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		158 846 086	20 691 267
Lån til foretak i samme konsern		38 189 781	
Investeringer i tilknyttet selskap		27 941 979	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 859 149	
Andre langsiktige fordringer		39 150 009	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		282 987 005	40 691 267
Sum anleggsmidler		285 128 348	40 691 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 114	
Andre kortsiktige fordringer		2 295	
Konsernfordringer		5 665 884	3 408 287
Sum fordringer		5 805 292	3 408 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 516	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 516	
Sum omløpsmidler		5 987 808	3 408 287
SUM EIENDELER		291 116 157	44 099 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 917 000	4 917 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		13 943 908	142
Annen innskutt egenkapital		8 369 413	
Sum innskutt egenkapital		27 230 321	4 917 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		177 384 389	2 009 847
Sum opptjent egenkapital		177 384 389	2 009 847
Sum egenkapital	3	204 614 710	6 926 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 554 954	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Langsiktig konserngjeld		52 214 588	36 627 620
Sum annen langsiktig gjeld		68 214 588	36 627 620
Sum langsiktig gjeld		82 769 542	36 627 620
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 167 710	-21 935
Leverandørgjeld		43 076	
Betalbar skatt	2	262 751	566 880
Skyldig offentlige avgifter		232 464	
Annen kortsiktig gjeld		1 025 904	
Sum kortsiktig gjeld		3 731 904	544 946



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		86 501 447	37 172 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 116 157	44 099 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 730508

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 745 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAHR EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håkon Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Organisasjonsnr: 929 745 655
JAHR EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		879 122	
Sum inntekter		879 122	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 173 455	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 230	
Annen driftskostnad		2 427 029	8 082
Sum kostnader		6 713 715	8 082
Driftsresultat		-5 834 592	-8 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 849 067	
Annen renteinntekt		1 057 754	16
Annen finansinntekt		7 865 884	3 408 287
Sum finansinntekter		10 772 705	3 408 303
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 282 681	823 495
Annen rentekostnad		1 555 797	
Annen finanskostnad		332 922	
Sum finanskostnader		4 171 399	823 495
Netto finans		6 601 306	2 584 808
Ordinært resultat før skattekostnad		766 713	2 576 727
Skattekostnad på resultat	2	170 461	566 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		596 252	2 009 847
Årsresultat	3	596 252	2 009 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		596 252	2 009 847
Totalresultat		596 252	2 009 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		596 252	2 009 847
Sum overføringer og disponeringer		596 252	2 009 847





Organisasjonsnr: 929 745 655
JAHR EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 024 076	
Sum immaterielle eiendeler		2 024 076	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler		117 267	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		158 846 086	20 691 267
Lån til foretak i samme konsern		38 189 781	
Investeringer i tilknyttet selskap		27 941 979	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 859 149	
Andre langsiktige fordringer		39 150 009	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		282 987 005	40 691 267
Sum anleggsmidler		285 128 348	40 691 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 114	
Andre kortsiktige fordringer		2 295	
Konsernfordringer		5 665 884	3 408 287
Sum fordringer		5 805 292	3 408 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		182 516	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		182 516	
Sum omløpsmidler		5 987 808	3 408 287
SUM EIENDELER		291 116 157	44 099 554



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 917 000	4 917 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		13 943 908	142
Annen innskutt egenkapital		8 369 413	
Sum innskutt egenkapital		27 230 321	4 917 142

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		177 384 389	2 009 847
Sum opptjent egenkapital		177 384 389	2 009 847

Sum egenkapital	3	204 614 710	6 926 989
------------------------	----------	--------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Andre avsetninger for forpliktelse		14 554 954	
Sum avsetninger for forpliktelse		14 554 954	
Annen langsiktig gjeld			

Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	
Langsiktig konserngjeld		52 214 588	36 627 620
Sum annen langsiktig gjeld		68 214 588	36 627 620

Sum langsiktig gjeld		82 769 542	36 627 620
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 167 710	-21 935
Leverandørgjeld		43 076	
Betalbar skatt	2	262 751	566 880
Skyldig offentlige avgifter		232 464	
Annen kortsiktig gjeld		1 025 904	
Sum kortsiktig gjeld		3 731 904	544 946

Sum gjeld		86 501 447	37 172 565
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		291 116 157	44 099 554
---------------------------------	--	--------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 929 745 655
JAHR EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Jahr Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jahr Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 596 252. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 14. august 2024
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/14/2024 12:30:33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



	BankID Signing Kristin Jahr 2024-08-13
	BankID Signing Arne-Christian Jahr 2024-08-13
	BankID Signing Silje Maria Svartdahl-Jahr 2024-08-13
	BankID Signing Thor-Håkon Jahr 2024-08-13



Årsregnskap 2023

Jahr Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 745 655



RESULTATREGNSKAP

JÅHR EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		879 122	0
Sum driftsinntekter		879 122	0
Lønnskostnad	1	4 173 455	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		113 230	0
Annen driftskostnad		2 427 029	8 082
Sum driftskostnader		6 713 715	8 082
Driftsresultat		-5 834 592	-8 082
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 849 067	0
Annen renteinntekt		1 057 754	16
Annen finansinntekt		7 865 884	3 408 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 282 681	823 495
Annen rentekostnad		1 555 797	0
Annen finanskostnad		332 922	0
Resultat av finansposter		6 601 306	2 584 808
Resultat før skattekostnad		766 713	2 576 727
Skattekostnad på resultat	2	170 461	566 880
Årsresultat	3	596 252	2 009 847
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		596 252	2 009 847
Sum overføringer		596 252	2 009 847



BALANSE

JÅHR EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 024 076	0
Sum immaterielle eiendeler		2 024 076	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		117 267	0
Sum varige driftsmidler		117 267	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		158 846 086	20 691 267
Lån til foretak i samme konsern		38 189 781	0
Investeringer i tilknyttet selskap		27 941 979	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 859 149	0
Andre langsiktige fordringer		39 150 009	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		282 987 005	40 691 267
Sum anleggsmidler		285 128 348	40 691 267
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		137 114	0
Andre kortsiktige fordringer		2 295	0
Konsernfordringer		5 665 884	3 408 287
Sum fordringer		5 805 292	3 408 287
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		182 516	0
Sum omløpsmidler		5 987 808	3 408 287
Sum eiendeler		291 116 157	44 099 554



BALANSE

JAHR EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 917 000	4 917 000
Overkurs		13 943 908	142
Annen innskutt egenkapital		8 369 413	0
Sum innskutt egenkapital		27 230 321	4 917 142
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		177 384 389	2 009 847
Sum opptjent egenkapital		177 384 389	2 009 847
Sum egenkapital	3	204 614 710	6 926 989
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Andre avsetninger for forpliktelser		14 554 954	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 554 954	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 000 000	0
Langsiktig konserngjeld		52 214 588	36 627 620
Sum annen langsiktig gjeld		68 214 588	36 627 620
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 167 710	-21 935
Leverandørgjeld		43 076	0
Betalbar skatt	2	262 751	566 880
Skyldig offentlige avgifter		232 464	0
Annen kortsiktig gjeld		1 025 904	0
Sum kortsiktig gjeld		3 731 904	544 946
Sum gjeld		86 501 447	37 172 565
Sum egenkapital og gjeld		291 116 157	44 099 554



BALANSE

JÅHR EIENDOMSELSKAP AS

Oslo, 28.06.2024

Styret i Jahr Eiendomsselskap AS

Thor-Håkon Jahr
styreleder

Kristin Jahr
styremedlem

Arne-Christian Jahr
styremedlem

Silje Maria Svartdahl-Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 529 556	0
Arbeidsgiveravgift	507 089	0
Pensjonskostnader	64 941	0
Andre ytelser	71 868	0
Sum	4 173 455	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	262 751	566 880	
Endring i utsatt skatt	-92 290	0	
Sum skattekostnad	170 461	566 880	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	766 713	2 576 727	
Permanente forskjeller	8 111	0	
Endring i midlertidige forskjeller	419 499	0	
Årets skattegrunnlag	1 194 323	2 576 727	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	-983 743	-182 943	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 246 494	749 823	
Sum betalbar skatt i balansen	262 751	566 880	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-193 358	-131 393	61 965
Fordringer	-11 526 661	-11 799 045	-272 384
Gevinst- og tapskonto	2 519 673	3 149 591	629 918
Sum	-9 200 346	-8 780 847	419 499
Sum	-9 200 346	-8 780 847	419 499
Utsatt skattefordel (22 %)	2 024 076	-1 931 786	-3 955 862



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 917 000	142	0	2 009 847	6 926 989
Årets resultat				596 252	596 252
Fusjon		13 943 766	8 369 413	176 698 290	199 011 469
Utbytte				-1 920 000	-1 920 000
Pr 31.12.2023	4 917 000	13 943 908	8 369 413	177 384 389	204 614 710

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAHR EIENDOMSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	16 390	4 917 000
Sum	300		4 917 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ac Jahr Invest AS	75	25	25
Kfh Invest AS	75	25	25
Siljepott Invest AS	75	25	25
Th Jahr Invest AS	75	25	25
Totalt antall aksjer	300	100	100