



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 910 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	468 000
Sum inntekter		486 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	269 053	471 247
Sum kostnader		308 988	511 182
Driftsresultat		177 012	-43 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		7 658	7 186
Sum finansinntekter		7 670	7 186
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 670	7 186
Resultat før skattekostnad		184 682	-35 996
Årsresultat		184 682	-35 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		184 682	-35 996
Sum overføringer og disponeringer		184 682	-35 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer		82 818	80 719
Sum fordringer		82 818	81 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 390	558 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 390	558 244
Sum omløpsmidler		817 208	640 164
SUM EIENDELER		817 208	640 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 091	593 410
Sum opptjent egenkapital		778 091	593 410
Sum egenkapital		778 091	593 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 317	27 654
Annen kortsiktig gjeld		10 800	19 100
Sum kortsiktig gjeld		39 117	46 754
Sum gjeld		39 117	46 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 208	640 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542759

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 910 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 15
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS
Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 982 910 129
SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	468 000
Sum inntekter		486 000	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	39 935
Annen driftskostnad	3	269 053	471 247
Sum kostnader		308 988	511 182
Driftsresultat		177 012	-43 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		7 658	7 186
Sum finansinntekter		7 670	7 186
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 670	7 186
Resultat før skattekostnad		184 682	-35 996
Årsresultat		184 682	-35 996
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		184 682	-35 996
Sum overføringer og disponeringer		184 682	-35 996



Organisasjonsnr: 982 910 129
SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer		82 818	80 719
Sum fordringer		82 818	81 919
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 390	558 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 390	558 244
Sum omløpsmidler		817 208	640 164
SUM EIENDELER		817 208	640 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 091	593 410
Sum opptjent egenkapital		778 091	593 410



Sum egenkapital	778 091	593 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 317	27 654
Annen kortsiktig gjeld	10 800	19 100
Sum kortsiktig gjeld	39 117	46 754
Sum gjeld	39 117	46 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	817 208	640 164



Organisasjonsnr: 982 910 129
SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at fortsatt drift forutsetningen er til stede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35000.00	35000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4935.00	4935.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39935.00	39935.00

Mer om årsverk og lønn

Boligsameiet har ikke hatt faste ansatte i 2024.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Trondheimsveien 15

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Trondheimsveien 15.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning for 2024.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



BDO

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BF7E4-MPCEK-A30ED-T3EVE-5GB01-VNPMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 12:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BF7E4-MPCEK-A30ED-T3EVE-5GB01-VNPMS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Trondheimsveien 15
982 910 129

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 000	468 000
Sum driftsinntekter		486 000	468 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-39 935	-39 935
Annen driftskostnad	3	-269 053	-471 247
Sum driftskostnader		-308 988	-511 182
Driftsresultat		177 012	-43 182
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		7 658	7 186
Sum finansinntekter		7 670	7 186
Netto finans		7 670	7 186
Årsresultat		184 682	-35 996
Overføringer			
Annen egenkapital		184 682	-35 996
Sum overføringer		184 682	-35 996



Sameiet Trondheimsveien 15
982 910 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 200
Andre kortsiktige fordringer		82 818	80 719
Sum fordringer		82 818	81 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		734 390	558 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 390	558 244
Sum omløpsmidler		817 208	640 164
SUM EIENDELER		817 208	640 164



Sameiet Trondheimsveien 15
982 910 129

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		778 091	593 410
Sum opptjent egenkapital		778 091	593 410
Sum egenkapital		778 091	593 410
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 317	27 654
Annen kortsiktig gjeld		10 800	19 100
Sum kortsiktig gjeld		39 117	46 754
Sum gjeld		39 117	46 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		817 208	640 164

JESSHEIM, 17.03.2025

Bjørg Jorunn Dybvik Olsen
styrets leder

Egil Bergan
styremedlem

Aneta Stankiewicz
styremedlem



Sameiet Trondheimsveien 15
982 910 129

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at fortsatt drift forutsetningen er til stede.

Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 15 leiligheter.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935	4 935
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	39 935	39 935

Mer om årsverk og lønn

Boligsameiet har ikke hatt faste ansatte i 2024.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	8 015	7 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 015	7 500