



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9  
1354 BÆRUMS VERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Ravn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 495 442	2 324 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 442</b>	<b>2 324 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	347 125	340 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 631	154 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		950 801	176 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 557</b>	<b>671 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 885</b>	<b>1 653 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 336	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 336</b>	<b>4 204</b>
Annen rentekostnad		46 482	46 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 482</b>	<b>46 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 146</b>	<b>-42 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>995 739</b>	<b>1 610 456</b>
Skattekostnad på resultat	3	219 120	354 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-423 381	56 141



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		776 619	1 256 141



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 533 314	6 123 574
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 533 314</b>	<b>6 123 574</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 533 314</b>	<b>6 123 574</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		220 792	10 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 792</b>	<b>10 838</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 075	2 286 611
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 045 075</b>	<b>2 286 611</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 867</b>	<b>2 297 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 181</b>	<b>8 421 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		15 000	15 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 004 835	5 428 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 004 835</b>	<b>5 428 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>5 204 835</b>	<b>5 628 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	373 463	367 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 463</b>	<b>367 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 033	785 741
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 033</b>	<b>785 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 496</b>	<b>1 153 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 564	3 574
Betalbar skatt	3	213 592	358 309
Skyldig offentlige avgifter		24 555	47 430
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 140	29 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 720 850</b>	<b>1 639 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 346</b>	<b>2 792 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 181</b>	<b>8 421 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 052 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDHOLM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Malmgruvebakken 9  
1354 BÆRUMS VERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anniken Ravn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 977 052 068  
LINDHOLM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 495 442	2 324 358
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 495 442</b>	<b>2 324 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	347 125	340 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 631	154 886
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		950 801	176 085
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 457 557</b>	<b>671 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 885</b>	<b>1 653 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 336	4 204
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 336</b>	<b>4 204</b>
Annen rentekostnad		46 482	46 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 482</b>	<b>46 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 146</b>	<b>-42 639</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	219 120	354 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-423 381	56 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>



Organisasjonsnr: 977 052 068  
LINDHOLM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	6 533 314	6 123 574
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	6 533 314	6 123 574
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 533 314</b>	<b>6 123 574</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 533 314</b>	<b>6 123 574</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		220 792	10 838
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>220 792</b>	<b>10 838</b>
-----------------------	--	----------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 045 075	2 286 611
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 045 075</b>	<b>2 286 611</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 867</b>	<b>2 297 448</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 799 181</b>	<b>8 421 022</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	185 000	185 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		15 000	15 000
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 004 835	5 428 216
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 004 835</b>	<b>5 428 216</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 204 835</b>	<b>5 628 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	373 463	367 935
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 463</b>	<b>367 935</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 033	785 741
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 033</b>	<b>785 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 496</b>	<b>1 153 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 564	3 574
Betalbar skatt	3	213 592	358 309
Skyldig offentlige avgifter		24 555	47 430
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 140	29 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 720 850</b>	<b>1 639 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 346</b>	<b>2 792 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 799 181</b>	<b>8 421 022</b>



Organisasjonsnr: 977 052 068  
LINDHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Lindholm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 052 068



## RESULTATREGNSKAP

### LINDHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 495 442	2 324 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 495 442</b>	<b>2 324 358</b>
Lønnskostnad	1	347 125	340 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 631	154 886
Annen driftskostnad		950 801	176 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 457 557</b>	<b>671 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 885</b>	<b>1 653 095</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 336	4 204
Annen rentekostnad		46 482	46 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 146</b>	<b>-42 639</b>
Resultat før skattekostnad		995 739	1 610 456
Skattekostnad på resultat	3	219 120	354 315
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-423 381	56 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>



### BALANSE

#### LINDHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 533 314	6 123 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 533 314</b>	<b>6 123 574</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 533 314</b>	<b>6 123 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		220 792	10 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 792</b>	<b>10 838</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 075	2 286 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 867</b>	<b>2 297 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 799 181</b>	<b>8 421 022</b>



## BALANSE

### LINDHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	185 000	185 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 004 835	5 428 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 004 835</b>	<b>5 428 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 204 835</b>	<b>5 628 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	373 463	367 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 463</b>	<b>367 935</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 033	785 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 033</b>	<b>785 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		253 564	3 574
Betalbar skatt	3	213 592	358 309
Skyldig offentlige avgifter		24 555	47 430
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 140	29 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 720 850</b>	<b>1 639 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 346</b>	<b>2 792 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 799 181</b>	<b>8 421 022</b>



**BALANSE**

LINDHOLM EIENDOM AS  
Bærums Verk, 01.02.2024  
Styret i Lindholm Eiendom AS

---

Anniken Ravn  
styreleder/daglig leder

---

Olav Føllesdal  
styremedlem

---

Anja K Lindholm Ravn  
styremedlem

---

Emil M L Ravn  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	271 400	271 400
Arbeidsgiveravgift	42 667	41 823
Pensjonskostnader	18 058	12 070
Andre ytelser	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>347 125</b>	<b>340 293</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 ansatt på deltid.



### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 744 292	2 028 352	9 772 644
Tilgang kjøpte driftsmidler	569 371	0	569 371
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 313 663</b>	<b>2 028 352</b>	<b>10 342 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 808 701	0	3 808 701
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 504 962</b>	<b>2 028 352</b>	<b>6 533 314</b>
Årets avskrivninger	159 631	0	159 631
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>159 631</b>	<b>0</b>	<b>159 631</b>
Avskrivningssatser	2 %-10 %	0 %	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 592	358 309
Endring i utsatt skattefordel	5 528	-3 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 120</b>	<b>354 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	995 739	1 610 456
Permanente forskjeller	265	63
Endring i midlertidige forskjeller	-25 131	18 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>970 873</b>	<b>1 628 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 592	358 309
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>213 592</b>	<b>358 309</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 697 559	1 672 428	-25 131
<b>Sum</b>	<b>1 697 559</b>	<b>1 672 428</b>	<b>-25 131</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 697 559</b>	<b>1 672 428</b>	<b>-25 131</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>373 463</b>	<b>367 934</b>	<b>-5 529</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-185 000	-15 000	-5 428 216	-5 628 216
Årets resultat			-776 619	-776 619
Utbytte			1 200 000	1 200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-185 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-5 004 835</b>	<b>-5 204 835</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	500 033

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 500 033. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 533 314. All gjeld forfaller innen 5 år frem i tid.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LINDHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 500	10,0	185 000
<b>Sum</b>	<b>18 500</b>		<b>185 000</b>

### EIERSTRUKTUR


De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anniken Ravn	9 250	50,0	50,0
Anja K Lindholm Ravn	4 625	25,0	25,0
Emil M L Ravn	4 625	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

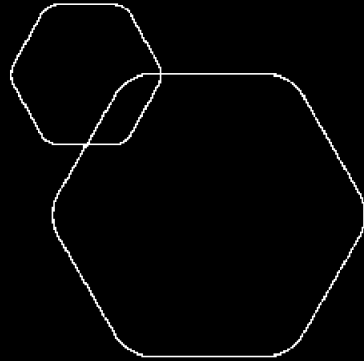


 BankID Signing  
Anniken Ravn  
2024-02-01

 BankID Signing  
Emil M L Ravn  
2024-02-01

 BankID Signing  
Anja Lindholm Ravn-Danielsen  
2024-02-01

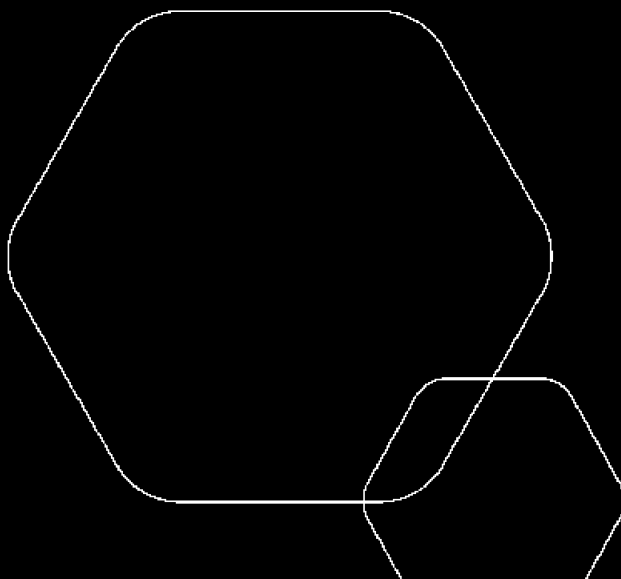
 BankID Signing  
Olav Føllesdal  
2024-02-01



# Årsregnskap 2023

## Lindholm Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 052 068



## RESULTATREGNSKAP

### LINDHOLM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 495 442	2 324 358
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 495 442</b>	<b>2 324 358</b>
Lønnskostnad	1	347 125	340 293
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 631	154 886
Annen driftskostnad		950 801	176 085
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 457 557</b>	<b>671 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 037 885</b>	<b>1 653 095</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		4 336	4 204
Annen rentekostnad		46 482	46 843
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-42 146</b>	<b>-42 639</b>
Resultat før skattekostnad		995 739	1 610 456
Skattekostnad på resultat	3	219 120	354 315
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		-423 381	56 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>776 619</b>	<b>1 256 141</b>



### BALANSE

#### LINDHOLM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	6 533 314	6 123 574
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 533 314</b>	<b>6 123 574</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 533 314</b>	<b>6 123 574</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		220 792	10 838
<b>Sum fordringer</b>		<b>220 792</b>	<b>10 838</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 045 075	2 286 611
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 265 867</b>	<b>2 297 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 799 181</b>	<b>8 421 022</b>



### BALANSE

#### LINDHOLM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	185 000	185 000
Overkurs		15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 004 835	5 428 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 004 835</b>	<b>5 428 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>5 204 835</b>	<b>5 628 216</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	373 463	367 935
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>373 463</b>	<b>367 935</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	500 033	785 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 033</b>	<b>785 741</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		253 564	3 574
Betalbar skatt	3	213 592	358 309
Skyldig offentlige avgifter		24 555	47 430
Utbytte	4	1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		29 140	29 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 720 850</b>	<b>1 639 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 594 346</b>	<b>2 792 806</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 799 181</b>	<b>8 421 022</b>



**BALANSE**

LINDHOLM EIENDOM AS  
Bærums Verk, 01.02.2024  
Styret i Lindholm Eiendom AS

---

Anniken Ravn  
styreleder/daglig leder

---

Olav Føllesdal  
styremedlem

---

Anja K Lindholm Ravn  
styremedlem

---

Emil M L Ravn  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	271 400	271 400
Arbeidsgiveravgift	42 667	41 823
Pensjonskostnader	18 058	12 070
Andre ytelser	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>347 125</b>	<b>340 293</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 ansatt på deltid.



### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger o.a. fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 744 292	2 028 352	9 772 644
Tilgang kjøpte driftsmidler	569 371	0	569 371
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 313 663</b>	<b>2 028 352</b>	<b>10 342 015</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 808 701	0	3 808 701
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>4 504 962</b>	<b>2 028 352</b>	<b>6 533 314</b>
Årets avskrivninger	159 631	0	159 631
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>159 631</b>	<b>0</b>	<b>159 631</b>
Avskrivningssatser	2 %-10 %	0 %	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 592	358 309
Endring i utsatt skattefordel	5 528	-3 994
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>219 120</b>	<b>354 315</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	995 739	1 610 456
Permanente forskjeller	265	63
Endring i midlertidige forskjeller	-25 131	18 158
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>970 873</b>	<b>1 628 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 592	358 309
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>213 592</b>	<b>358 309</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 697 559	1 672 428	-25 131
<b>Sum</b>	<b>1 697 559</b>	<b>1 672 428</b>	<b>-25 131</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 697 559</b>	<b>1 672 428</b>	<b>-25 131</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>373 463</b>	<b>367 934</b>	<b>-5 529</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-185 000	-15 000	-5 428 216	-5 628 216
Årets resultat			-776 619	-776 619
Utbytte			1 200 000	1 200 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-185 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-5 004 835</b>	<b>-5 204 835</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld	500 033

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 500 033. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 533 314. All gjeld forfaller innen 5 år frem i tid.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LINDHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 500	10,0	185 000
<b>Sum</b>	<b>18 500</b>		<b>185 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anniken Ravn	9 250	50,0	50,0
Anja K Lindholm Ravn	4 625	25,0	25,0
Emil M L Ravn	4 625	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>18 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i  
Lindholm Eiendom AS

BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [amr@bhl.no](mailto:amr@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Anid M. Nyhaug

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lindholm Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 776 619. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission or any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com)



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 1. Februar 2024

**BHL DA**

*Arild M. Nyhaug*  
Arild M. Nyhaug  
Statsautorisert revisor