



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 623 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vangsveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 771 | |
| Sum kostnader | | 28 771 | |
| Driftsresultat | | -28 771 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | |
| Sum finansinntekter | | 165 | |
| Netto finans | | 165 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 606 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 606 | 0 |
| Årsresultat | | -28 606 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 606 | |
| Totalresultat | | -28 606 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -28 606 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -28 606 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 740 540 | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 740 540 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 740 540 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 531 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 531 | |
| Sum omløpsmidler | | 41 531 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 782 071 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Overkurs | 3 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3, 6 | 28 606 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 606 | |
| Sum egenkapital | | -4 176 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 5 775 570 | |
| Leverandørgjeld | | 10 678 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 786 248 | |
| Sum gjeld | | 5 786 248 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 782 071 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373893

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 623 911
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fagerbakken 15
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Anfinnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 623 911
TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 771 | |
| Sum kostnader | | 28 771 | |
| Driftsresultat | | -28 771 | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | |
| Sum finansinntekter | | 165 | |
| Netto finans | | 165 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -28 606 | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -28 606 | 0 |
| Årsresultat | | -28 606 | 0 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 606 | |
| Totalresultat | | -28 606 | |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -28 606 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 3 | -28 606 | |



Organisasjonsnr: 930 623 911
TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 740 540 | |
| Maskiner og anlegg | 4 | | |
| Skip, rigger, fly o.l. | 4 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. | 4 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 5 740 540 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 5 740 540 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Krav på innbetaling av selskapskapital | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 41 531 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 41 531 | |
| Sum omløpsmidler | | 41 531 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 5 782 071 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | |
| Overkurs | 3 | | |



| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|----------|
| Annen innskutt egenkapital | 3 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | 3, 6 | 28 606 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 606 | |
| Sum egenkapital | | -4 176 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 5 775 570 | |
| Leverandørgjeld | | 10 678 | |
| Betalbar skatt | 2 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 786 248 | |
| Sum gjeld | | 5 786 248 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 782 071 | 0 |



Organisasjonsnr: 930 623 911
TOMTER SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tomter Sentrum Utvikling AS

org. nr. 930 623 911



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Tomter Sentrum Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|----------|
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | (28 771) | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | (28 771) | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | (28 771) | 0 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Annen renteinntekt | | 165 | 0 |
| SUM FINANSPOSTER | | 165 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | (28 606) | 0 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | (28 606) | 0 |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | (28 606) | 0 |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 3 | (28 606) | 0 |



Tomter Sentrum Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 740 540 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 740 540</u> | <u>0</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>5 740 540</u> | <u>0</u> |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Krav på innbetaling av aksjekapital | 5 | 0 | 30 000 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>30 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 531 | 0 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>41 531</u> | <u>30 000</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>5 782 071</u> | <u>30 000</u> |



Tomter Sentrum Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3, 6 | (28 606) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (28 606) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | (4 176) | 24 430 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 5 | 5 775 570 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 10 678 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 5 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 786 248 | 5 570 |
| SUM GJELD | | 5 786 248 | 5 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 782 071 | 30 000 |

Askim, 29.02.2024

Per Christian Anfinnsen
styreleder



Tomter Sentrum Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 01.12.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|----------------|------|------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Tomter Sentrum Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 2 SKATT

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-----------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | (28 606) | 0 |
| Permanente forskjeller | (5 570) | 0 |
| Skattepliktig inntekt | (34 176) | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | (34 176) | 0 | 34 176 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 34 176 | 0 | (34 176) |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|
| 01.01.2023 | 30 000 | (5 570) | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (28 606) | (28 606) |
| 31.12.2023 | 30 000 | (5 570) | (28 606) | (4 176) |



Tomter Sentrum Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 740 540 | 5 740 540 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 740 540 | 5 740 540 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 740 540 | 5 740 540 |

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 5 740 540.
Det er avtalt ikke tinglyst pant i eiendommen, ref note 5.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|---------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 30 000 |
| Sum | 0 | 30 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 775 570 | 0 |
| Sum | 5 775 570 | 0 |

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sitt ansvar i denne forbindelse. Styret presiserer at hele det akkumulerte udekkede tap er finansiert med lån fra selskapets aksjonærer. Det er dermed ingen fare for at eksterne kreditorer skal lide tap.

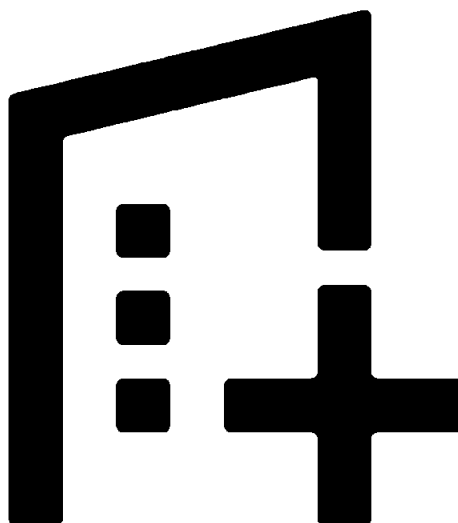
Selskapet er i en oppstartsfase og styret følger situasjonen tett og vurderer fortløpende behovet for tilførsel av frisk kapital.



Årsregnskap 2023

Tomter Sentrum Utvikling AS

org. nr. 930 623 911



Utarbeidet av Formue Accounting AS



Tomter Sentrum Utvikling AS

RESULTATREGNSKAP 01.12.2022 - 31.12.2023

| | Note | Sum |
|---|------|-----------------|
| DRIFTSKOSTNADER | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 28 771 |
| SUM DRIFTSKOSTNAD | | <u>28 771</u> |
| DRIFTSRESULTAT | | <u>(28 771)</u> |
| FINANSPOSTER | | |
| Annen renteinntekt | | 165 |
| SUM FINANSPOSTER | | <u>165</u> |
| ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD | | <u>(28 606)</u> |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | <u>(28 606)</u> |
| DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | (28 606) |
| SUM DISPONERT (DEKKET) | 3 | <u>(28 606)</u> |



Tomter Sentrum Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 |
|---|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 5 740 540 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>5 740 540</u> |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | <u>5 740 540</u> |
| | | |
| OMLØPSMIDLER | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 41 531 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | <u>41 531</u> |
| SUM EIENDELER | | <u>5 782 071</u> |



Tomter Sentrum Utvikling AS

BALANSE PR. 31.12.

| | Note | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| EGENKAPITAL | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>24 430</u> |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 3, 6 | 28 606 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>(28 606)</u> |
| SUM EGENKAPITAL | | <u>(4 176)</u> |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 5 | 5 775 570 |
| Leverandørgjeld | | 10 678 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 786 248</u> |
| SUM GJELD | | <u>5 786 248</u> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | <u>5 782 071</u> |

Askim, 29.02.2024

Per Christian Anfinnsen
styreleder



Tomter Sentrum Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 01.12.2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

NOTE 1 LØNNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

| Lønnskostnader | 2023 |
|----------------|------|
| Sum | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Tomter Sentrum Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 2 SKATT

| Årets skattekostnad | 2023 |
|--|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |

| | |
|------------------------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | (28 606) |
| Permanente forskjeller | (5 570) |
| Skattepliktig inntekt | (34 176) |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 |
|---|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | (34 176) |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 34 176 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

| Egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| 01.01.2023 | 30 000 | (5 570) | 0 | 24 430 |
| Årets resultat | 0 | 0 | (28 606) | (28 606) |
| 31.12.2023 | 30 000 | (5 570) | (28 606) | (4 176) |



Tomter Sentrum Utvikling AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

NOTE 4 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 740 540 | 5 740 540 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 5 740 540 | 5 740 540 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 5 740 540 | 5 740 540 |

Ikke avskrivbar tomt inkludert med kr 5 740 540.
Det er avtalt ikke tinglyst pant i eiendommen, ref note 5.

NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETE SELSKAP

| | 2023 |
|---------------------------------|------------------|
| Fordringer | |
| Sum | 0 |
| Gjeld | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 5 775 570 |
| Sum | 5 775 570 |

NOTE 6 FORTSATT DRIFT

Selskapets aksjekapital er tapt, og styret er klar over sitt ansvar i denne forbindelse. Styret presiserer at hele det akkumulerte udekkede tap er finansiert med lån fra selskapets aksjonærer. Det er dermed ingen fare for at eksterne kreditorer skal lide tap.

Selskapet er i en oppstartsfase og styret følger situasjonen tett og vurderer fortløpende behovet for tilførsel av frisk kapital.