



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Chun Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 909	684 276
Sum inntekter		710 909	684 276
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	346 215	342 578
Sum kostnader		346 215	342 578
Driftsresultat		364 694	341 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		445	182
Sum finansinntekter		445	182
Annen finanskostnad		424 564	257 638
Sum finanskostnader		424 564	257 638
Netto finans		-424 119	-257 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 425	84 242
Skattekostnad på ordinært resultat	3		18 533
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 425	65 709
Årsresultat		-59 425	65 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 425	65 709
Sum overføringer og disponeringer		-59 425	65 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 315 430	8 315 430
Sum varige driftsmidler		8 315 430	8 315 430
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	180 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		180 000	180 000
Sum anleggsmidler		8 495 430	8 495 430
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			12 589
Fordringer			
Andre fordringer		22 994	21 487
Sum fordringer		22 994	21 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 928	142 969
Sum omløpsmidler		106 922	177 045
SUM EIENDELER		8 602 352	8 672 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 666	-8 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		141 334	141 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	524 237	583 662
Sum opptjent egenkapital		524 237	583 662
Sum egenkapital		665 571	724 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 061 207	7 061 207
Øvrig langsiktig gjeld	8	767 530	767 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 828 737	7 828 737
Sum langsiktig gjeld		7 828 737	7 828 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 270	
Betalbar skatt	3		18 533
Annen kortsiktig gjeld		100 774	100 209
Sum kortsiktig gjeld		108 044	118 742
Sum gjeld		7 936 781	7 947 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 602 352	8 672 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409026

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 092 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nan-Chun Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		710 909	684 276
Sum inntekter		710 909	684 276
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	346 215	342 578
Sum kostnader		346 215	342 578
Driftsresultat		364 694	341 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		445	182
Sum finansinntekter		445	182
Annen finanskostnad		424 564	257 638
Sum finanskostnader		424 564	257 638
Netto finans		-424 119	-257 456
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 425	84 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 425	65 709
Årsresultat		-59 425	65 709
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-59 425	65 709
Sum overføringer og disponeringer		-59 425	65 709



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 8 315 430 8 315 430
Sum varige driftsmidler 8 315 430 8 315 430

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 6 180 000 180 000
Sum finansielle anleggsmidler 180 000 180 000

Sum anleggsmidler 8 495 430 8 495 430

Omløpsmidler

Varer
Sum varer 12 589

Fordringer

Andre fordringer 22 994 21 487
Sum fordringer 22 994 21 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 928 142 969

Sum omløpsmidler 106 922 177 045

SUM EIENDELER 8 602 352 8 672 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 4 -8 666 -8 666
Sum innskutt egenkapital 141 334 141 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 524 237 583 662
Sum opptjent egenkapital 524 237 583 662

Sum egenkapital 665 571 724 996



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	7 061 207	7 061 207
Øvrig langsiktig gjeld	8	767 530	767 530
Sum annen langsiktig gjeld		7 828 737	7 828 737
Sum langsiktig gjeld		7 828 737	7 828 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 270	
Betalbar skatt	3		18 533
Annen kortsiktig gjeld		100 774	100 209
Sum kortsiktig gjeld		108 044	118 742
Sum gjeld		7 936 781	7 947 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 602 352	8 672 475



Organisasjonsnr: 914 092 329
HØNEFOSS INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nan-Chun Chen	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Nan-Ciu Chen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Kenneth Hauge Sørum	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bo og Omsorg Eiendom AS	25.00%	25.00%	1347604.00	92757.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-59 425
Permanente forskjeller	-53
Årets skattegrunnlag	<u>-59 478</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-59 478
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-59 478
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-59 478
Sum	<u>0</u>

Ut fra forsiktighetsprinsippet er ikke utsatt skattefordel bokført.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	-8 666	583 662	724 996
Årsresultat	0	0	-59 425	-59 425
Egenkapital 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>-8 666</u>	<u>524 237</u>	<u>665 571</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	8 315 430	8 315 430
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>8 315 430</u>	<u>8 315 430</u>
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>8 315 430</u>	<u>8 315 430</u>

Ikke avskrivbar

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bo og Omsorg Eiendom AS	13.10.2016	Hønefoss	25 %	25 %	92 757	1 347 604	180 000



Hønefoss Invest og Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nan-Chun Chen	34	34 %	34 %
Nan-Ciu Chen, Styrets Leder	33	33 %	33 %
Kenneth Hauge Sørum, Styremedlem	33	33 %	33 %
Sum	100	100 %	100 %

Note 8 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2023	2022
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-7 061 207	-7 061 207

Pantsatte eiendeler

	2023	2022
Dronningens Gate 37, Hov Alle 12	3 947 530	3 947 530
	4 367 900	4 367 900
Sum	8 315 430	8 315 430

	2023	2022
Gjeld aksjonærer	-771 399	-771 399