



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 652	422 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 652</b>	<b>422 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	236 045	247 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 187</b>	<b>248 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 465</b>	<b>173 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 818	18 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 818</b>	<b>18 693</b>
Annen rentekostnad	15	157 576	132 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 576</b>	<b>132 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 758</b>	<b>-113 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 708</b>	<b>60 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 708</b>	<b>60 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 707</b>	<b>60 262</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 660 000	4 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 091
Andre fordringer		40 213	36 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 213</b>	<b>38 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	297 006	535 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 006</b>	<b>535 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 219</b>	<b>573 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 997 969</b>	<b>5 234 361</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 578</b>	<b>-8 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 578</b>	<b>16 871</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	125 754	100 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 754</b>	<b>100 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 844 366	3 211 882
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 858 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 702 366</b>	<b>5 069 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 828 120</b>	<b>5 170 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 139	38 494
Annen kortsiktig gjeld		9 133	8 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 271</b>	<b>46 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 391</b>	<b>5 217 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 997 969</b>	<b>5 234 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 702 366	5 069 882



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Langveien 16  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		473 652	422 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 652</b>	<b>422 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	236 045	247 122
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 187</b>	<b>248 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 465</b>	<b>173 793</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 818	18 693
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 818</b>	<b>18 693</b>
Annen rentekostnad	15	157 576	132 225
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 576</b>	<b>132 225</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-133 758</b>	<b>-113 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 708</b>	<b>60 261</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 708</b>	<b>60 261</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 707</b>	<b>60 262</b>



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 660 000	4 660 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		750	750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>750</b>	<b>750</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	1 091
Andre fordringer		40 213	36 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 213</b>	<b>38 016</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	297 006	535 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 006</b>	<b>535 595</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 219</b>	<b>573 611</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 997 969</b>	<b>5 234 361</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

##### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 578</b>	<b>-8 129</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 578</b>	<b>16 871</b>
------------------------	--	----------------	---------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	125 754	100 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 754</b>	<b>100 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 844 366	3 211 882
Øvrig langsiktig gjeld	13	1 858 000	1 858 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 702 366</b>	<b>5 069 882</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 828 120</b>	<b>5 170 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 139	38 494
Annen kortsiktig gjeld		9 133	8 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 271</b>	<b>46 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 391</b>	<b>5 217 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 997 969</b>	<b>5 234 361</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	4 702 366	5 069 882



Organisasjonsnr: 988 452 769  
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ivar Aasens Gate 15 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ivar Aasens Gate 15 Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 7P1Y8-AAVM1-YMDOJ-C5BJ-0BHAT-X7AOJ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ulfnes, Toril**

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-13 13:21:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7P1Y8-AAVM1-YMDOJ-C5BJ-0BHAT-X7AOJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Inndekte felleskostnader		466 572	415 536	466 560	475 872
Leieinntekt garasjer/parkering		7 080	6 520	7 083	7 278
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 652</b>	<b>422 056</b>	<b>473 643</b>	<b>483 150</b>
<b>Utgifter</b>					
Personalkostnader	3	141	141	141	141
Styregodtgjørelser	4	1 000	1 000	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 879	6 228
Forretningsførerhonorar		43 446	41 376	43 445	45 183
Vedlikehold	6	31 000	47 518	31 000	32 500
Forsikring		38 346	37 099	38 864	41 500
Energi, strøm		4 456	3 613	6 500	5 100
Drifts- og serviceavtaler	7	10 863	1 690	10 900	11 433
Andre driftskostnader	8	5 434	26 015	14 500	20 000
Kommunale avgifter	9	96 625	84 286	114 065	108 240
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>237 187</b>	<b>248 263</b>	<b>266 293</b>	<b>271 325</b>
<b>Res. før finansielle poster</b>		<b>236 465</b>	<b>173 793</b>	<b>207 350</b>	<b>211 825</b>
<b>Finansielle inn- /utbet.</b>					
Renteinntekter		23 818	18 693	11 000	10 000
Renteutgifter	15	157 576	132 225	150 417	140 858
<b>Sum finansielle inn-/utbet.</b>		<b>-133 758</b>	<b>-113 532</b>	<b>-139 417</b>	<b>-130 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>102 707</b>	<b>60 262</b>	<b>67 933</b>	<b>80 967</b>



## Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	10	4 660 000	4 660 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler		750	750
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 660 750</b>	<b>4 660 750</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	1 091
Andre fordringer		40 213	36 925
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående på driftskonti	11	297 006	535 595
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 219</b>	<b>573 611</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 997 969</b>	<b>5 234 361</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		94 578	-8 129
<b>Sum egenkapital</b>		<b>119 578</b>	<b>16 871</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Vedlikeholdsavsetning	12	125 754	100 950
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	2 844 366	3 211 882
Borettssinnskudd	13	1 858 000	1 858 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 828 120</b>	<b>5 170 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 355	8 165
Leverandørgjeld		41 139	38 494
Annen kortsiktig gjeld		778	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 271</b>	<b>46 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 878 391</b>	<b>5 217 491</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 997 969</b>	<b>5 234 361</b>
Pantestillelser	14	4 702 366	5 069 882

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Eystein Stokstad  
Styreleder

Thorbjørn Krabye Guttomsen  
Styremedlem

Harald C. Stokstad  
Styremedlem

Ivar Aasensgate 15 BRL Orgnr. 988 452 769



## Noter 2024

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost. Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

### Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>526 953</b>	<b>545 648</b>	<b>526 953</b>
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	102 707	60 262	67 933
Avsatt vedlikeholdsfond	24 804	0	0
Avdrag langsiktig lån	-367 516	-78 957	-67 387
<b>B. Årets endring disponible midler:</b>	<b>-240 005</b>	<b>-18 695</b>	<b>546</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>286 948</b>	<b>526 953</b>	<b>527 499</b>
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	125 754	100 950	0
Fritt disponibelt:	161 194	426 003	546
Omløpsmidler 31.12	337 219	573 611	574 157
Kortsiktig gjeld 31.12	-50 271	-46 659	-46 659
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>286 948</b>	<b>526 953</b>	<b>527 499</b>

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr +8 560,-.



## Noter 2024

### Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
<b>Sum</b>	<b>141</b>	<b>141</b>

### Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

### Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525

### Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	6 196	47 518
6645 Vedlikeholdsavsetning	24 804	0
<b>Sum</b>	<b>31 000</b>	<b>47 518</b>

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2024

### Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	1 690
6764 Avtale om HMS-tjenester	11 121	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	-258	0
<b>Sum</b>	<b>10 863</b>	<b>1 690</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	0	1 508
6553 Driftskostnader Elektro	0	996
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	6 647
6559 Andre driftskostnader	352	1 176
6715 Sekretærarbeider ol	4 015	4 368
6825 Kopiering	160	0
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	10 650
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	907	670
<b>Sum</b>	<b>5 434</b>	<b>26 015</b>

### Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	82 210	70 627
7761 Eiendomsskatt	14 416	13 659
<b>Sum</b>	<b>96 625</b>	<b>84 286</b>

### Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	4 660 000
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>		<b>4 660 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

### Note 11 - Bankinnskudd

	2024	2023
<b>Bundne bankinnskudd :</b>		

### Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
<b>Vedlikeholdsavsetning IB 01.01</b>	<b>100 950</b>
+ årets avsetning	24 804
<b>Vedlikeholdsavsetning UB 31.12</b>	<b>125 754</b>



## Noter 2024

### Note 13 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	1 858 000
<b>Sum</b>	<b>1 858 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 14 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	4 702 366
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 660 000

### Note 15 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Nordmøre</b>
Formål:	Forlenget avdrag fra 20 til 30 år
<b>Lånenummer:</b>	<b>39308563808</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5,007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000
Lånesaldo 01.01:	3 211 882
Avdrag i perioden:	367 516
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 844 366</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308563808	4	597 317	2 389 268
	1	455 099	455 099



Resultat og balanse med noter for Ivar Aasensgate 15 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ivar Aasensgate 15 BRL**

Styreleder	Eystein Stokstad (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Harald C. Stokstad (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Thorbjørn Krabye Guttormsen (sign.)	10.02.2025