



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 900	861 900
Sum inntekter		881 900	861 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3,4,5,6	852 414	726 465
Sum kostnader		898 054	770 505
Driftsresultat		-16 154	91 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	1 341
Sum finansinntekter		712	1 341
Netto finans		712	1 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 442	92 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 442	92 736
Årsresultat		-15 443	92 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 443	92 736
Sum overføringer og disponeringer		-15 443	92 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 120	628 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 120	628 722
Sum omløpsmidler		641 120	628 722
SUM EIENDELER		641 120	628 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 999	325 441
Sum opptjent egenkapital		309 999	325 441
Sum egenkapital	7	309 999	325 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	331 122	303 281
Sum kortsiktig gjeld		331 122	303 281
Sum gjeld		331 122	303 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 120	628 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647796

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 197 160
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: HOTVET HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		881 900	861 900
Sum inntekter		881 900	861 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	45 640	44 040
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	852 414	726 465
Sum kostnader		898 054	770 505
Driftsresultat		-16 154	91 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		712	1 341
Sum finansinntekter		712	1 341
Netto finans		712	1 341
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 442	92 736
Årsresultat		-15 443	92 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 443	92 736
Sum overføringer og disponeringer		-15 443	92 736



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 120	628 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 120	628 722
Sum omløpsmidler		641 120	628 722
SUM EIENDELER		641 120	628 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 999	325 441
Sum opptjent egenkapital		309 999	325 441
Sum egenkapital	7	309 999	325 441
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	331 122	303 281
Sum kortsiktig gjeld		331 122	303 281
Sum gjeld		331 122	303 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 120	628 722



Organisasjonsnr: 984 197 160
HOTVET HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hotvet Huseierforening - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		861 900	861 900	861 900	861 900
Andre inntekter		20 000	0	0	0
Sum inntekter		881 900	861 900	861 900	861 900
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	5 640	4 040	5 910	5 910
Styrehonorar	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Revisjonshonorar	3	2 451	4 006	4 100	3 850
Honorar forretningsfører		48 888	47 838	48 888	50 599
Vedlikehold	4	458 784	367 880	250 000	400 000
Kjøp av tjenester	5	312 772	289 675	500 000	602 000
Andre driftskostnader	6	29 519	17 066	43 502	49 000
Sum driftskostnader		898 054	770 505	892 400	1 151 359
Driftsresultat		-16 154	91 395	-30 500	-289 459
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		712	1 341	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		712	1 341	0	0
Årets resultat		-15 443	92 736	-30 500	-289 459
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-15 443	92 736	0	0
Sum disponeringer		15 443	-92 736	0	0

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		641 120	628 722
Sum omløpsmidler		641 120	628 722
SUM EIENDELER		641 120	628 722

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Balanse - Hotvet Huseierforening - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opp tjent egenkapital		309 999	325 441
Sum egenkapital	7	309 999	325 441
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	331 122	303 281
Sum kortsiktig gjeld		331 122	303 281
Sum gjeld		331 122	303 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 120	628 722

Sted: _____, dato: _____

Hans Kristian Hansen
Styreleder

Eirik Lippert
Styremedlem

Wenche Lien
Styremedlem

Trond Johansen
Styremedlem

klientnr. 507 Hotvet Huseierforening org.nr. 984197160



Noter Hotvet Huseierforening

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Personalkostnader

	År 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640
Sum	5 640

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2021.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at selskap som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillers lovens krav. Selskapet omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	2 451
Sum	2 451



Noter Hotvet Huseierforening

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2021
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	458 784
Sum	458 784

Vedlikehold utvendig anlegg gjelder beskjæring høst 2021 kr. 278 860 og annet vedlikehold av beplantning og uteområdet.

Note 5 - Kjøp av tjenester

	Ar 2021
6780 Snøbrøyting og strøing	97 196
6784 Plenklipp, stell av utearealer	213 357
6790 Andre fremmede tjenester	2 219
Sum	312 772

Note 6 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6492 Containerleie	13 111
6500 Verktøy og redskaper	219
6825 Kopiering	1 012
6940 Porto	534
7120 Parkeringsleie	36
7420 Gaver og tilskudd	1 300
7460 Andre kontingenter	200
7719 Sosiale tiltak	7 000
7721 Årsmøtet	5 613
7770 Bank/betalingsgebyrer	494
Sum	29 519

Note 7 - Egenkapital

	Ar 2021	Ar 2020
Opptjent egenkapital	309 999	325 441
SUM EGENKAPITAL	309 999	325 441

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Hotvet Huseierforening

Note 8 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	331 122
Sum	331 122

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



Resultat og balanse med noter for Hotvet Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hotvet Huseierforening

Styreleder	Hans Kristian Hansen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Trond Johansen (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Eirik Lippert (sign.)	18.03.2022
Styremedlem	Wenche Lien (sign.)	21.03.2022



- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til årsmøte i

Hotvet Huseierforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvet Huseierforening's årsregnskap som viser et underskudd på kr 15.443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av foreningens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av foreningen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til foreningens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 22. mars 2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor