



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 127 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTEVIK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ølensvåg
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 108	70 268
Sum kostnader		58 108	70 268
Driftsresultat		-58 108	-70 268
Netto finans			
Annen rentekostnad		171 530	156 076
Sum finanskostnader		171 530	156 076
Netto finans		-171 530	-156 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 638	-226 344
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 638	-226 344
Årsresultat		-229 638	-226 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 638	-226 344
Totalresultat		-229 638	-226 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 638	-226 344
Sum overføringer og disponeringer		-229 638	-226 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	180 761	180 761
Sum immaterielle eiendeler		180 761	180 761
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer / ervervede rettigheter til kjøp av tomt	3	13 565 142	13 046 796
Sum finansielle anleggsmidler		13 565 142	13 046 796
Sum anleggsmidler		13 745 903	13 227 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 318	
Sum omløpsmidler		30 318	0
SUM EIENDELER		13 776 221	13 227 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		766 308	536 671
Sum opptjent egenkapital		-766 308	-536 671
Sum egenkapital	5	-566 308	-336 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 823 176	9 823 176
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 468 869	3 697 339
Sum annen langsiktig gjeld		14 292 045	13 520 515
Sum langsiktig gjeld		14 292 045	13 520 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 300	31 300
Annen kortsiktig gjeld		19 184	12 413
Sum kortsiktig gjeld		50 484	43 713
Sum gjeld		14 342 529	13 564 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 776 221	13 227 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398166

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 127 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅTTEVIK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Ølensvåg
5582 ØLENSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 812 127 152
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	58 108	70 268
Sum kostnader		58 108	70 268
Driftsresultat		-58 108	-70 268
Annen rentekostnad		171 530	156 076
Sum finanskostnader		171 530	156 076
Netto finans		-171 530	-156 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-229 638	-226 344
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-229 638	-226 344
Årsresultat		-229 638	-226 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 638	-226 344
Totalresultat		-229 638	-226 344
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-229 638	-226 344
Sum overføringer og disponeringer		-229 638	-226 344



Organisasjonsnr: 812 127 152
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	180 761	180 761
Sum immaterielle eiendeler		180 761	180 761
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer / erhvervede rettigheter til kjøp av tomt	3	13 565 142	13 046 796
Sum finansielle anleggsmidler		13 565 142	13 046 796
Sum anleggsmidler		13 745 903	13 227 557
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 318	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 318	
Sum omløpsmidler		30 318	0
SUM EIENDELER		13 776 221	13 227 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		766 308	536 671
Sum opptjent egenkapital		-766 308	-536 671
Sum egenkapital	5	-566 308	-336 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 823 176	9 823 176



Øvrig langsiktig gjeld	7	4 468 869	3 697 339
Sum annen langsiktig gjeld		14 292 045	13 520 515
Sum langsiktig gjeld		14 292 045	13 520 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 300	31 300
Annen kortsiktig gjeld		19 184	12 413
Sum kortsiktig gjeld		50 484	43 713
Sum gjeld		14 342 529	13 564 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 776 221	13 227 557



Organisasjonsnr: 812 127 152
SLÅTTEVIK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
2022**

Slåttevik Utbygging AS



Resultatregnskap			
Slåttevik Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	58 108	70 268
Sum driftskostnader		58 108	70 268
Driftsresultat		-58 108	-70 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		171 530	156 076
Resultat av finansposter		-171 530	-156 076
Resultat før skattekostnad		-229 638	-226 344
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-229 638	-226 344
Overføringer			
Overført til udekket tap		229 638	226 344
Sum overføringer		-229 638	-226 344



Balanse			
Slåttevik Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	180 761	180 761
Sum immaterielle eiendeler		180 761	180 761
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer / ervervede rettigheter til kjøp av tomt	3	13 565 142	13 046 796
Sum finansielle anleggsmidler		13 565 142	13 046 796
Sum anleggsmidler		13 745 903	13 227 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 318	0
Sum omløpsmidler		30 318	0
Sum eiendeler		13 776 221	13 227 557



Balanse			
Slåttevik Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-766 308	-536 671
Sum opptjent egenkapital		<u>-766 308</u>	<u>-536 671</u>
Sum egenkapital	5	<u>-566 308</u>	<u>-336 671</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 823 176	9 823 176
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 468 869	3 697 339
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 292 045</u>	<u>13 520 515</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 300	31 300
Annen kortsiktig gjeld		19 184	12 413
Sum kortsiktig gjeld		<u>50 484</u>	<u>43 713</u>
Sum gjeld		<u>14 342 529</u>	<u>13 564 228</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 776 221</u>	<u>13 227 557</u>
Ølensvåg, 20.04.2023 Styret i Slåttevik Utbygging AS			
<hr/> Odd Helge Askeland styremedlem		<hr/> Olav Askeland styremedlem	
<hr/> Rolf Louis Sjursen daglig leder/styreleder		<hr/> Rune Selle Pedersen styremedlem	
Slåttevik Utbygging AS			Side 4



Slåttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varebeholdninger

Beholdninger av tomter og nedlagte prosjekteringskostnader er vurdert til laveste av variabel tilvirkningskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Slåttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021	Endring
Utestående fordringer	-1 002 822	-921 227	81 595
Netto midlertidige forskjeller	-1 002 822	-921 227	81 595
Underskudd til fremføring	-274 803	-126 760	
Grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 277 625	-1 047 987	
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (-) (22%)	-281 078	-230 557	
Ikke bokført utsatt skattefordel	100 316	49 796	
Utsatt skattefordel i balansen	-180 761	-180 761	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022
Resultat før skattekostnad	-229 638
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	81 595
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet (A)	-148 043
Overført underskudd til fremføring	148 043
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) (B)	0

Fordeling av skattekostnaden	2022
Betalbar skatt (A x 22%)	-32 569
Endring i utsatt skatt midlertidige forskjeller	-17 951
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	50 520
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden (22%)	0
Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 Ervervede rettigheter til kjøp av tomt

Selskapet har ervervet rettigheter til kjøp av tomtearealer i form av å gi et fastrentelån til nåværende grunneiere på kr 10 000 000. I tillegg er renter balanseført med kr 3 365 331, samt prosjekteringskostnader med kr 199 811.

Ved utøvelse av opsjonen går opsjonspremien inkl. renter til fradrag i endelig oppgjør. Dersom opsjonen på kjøpet ikke gjennomføres, tilfaller opsjonspremien inkl. renter grunneiere.



Slåttevik Utbygging AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer à kr 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Askeland Eiendomsutvikling AS	100	50,00 %
Berge Sag Gruppen AS	100	50,00 %
Totalt	200	100,00 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	-536 671	-336 671
Årets resultat	0	-229 638	-229 638
Egenkapital 31.12.2022	200 000	-766 308	-566 308

Selskapets aksjekapital er tapt, men aksjonærene har innlån på tilsammen kr 4 468 869 som en, helt eller delvis, vurderer å konvertere til egenkapital. Aksjonærene tilfører nødvendig likviditet fortløpende. Forutsetningen om fortsatt drift er således lagt til grunn.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Pantelån	9 823 176	9 823 176
Sum	9 823 176	9 823 176

Som pant for lånet har aksjonæren Askeland Eiendomsutvikling AS stilt fast eiendom som sikkerhet med kr 2 500 000 og kausjonsterklæring med kr 2 500 000. Aksjonæren Berge Sag Gruppen AS stilt kausjonsterklæring med kr 5 000 000.

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til Askeland Eiendomsutvikling AS på kr 2 298 349 og til Berge Sag Gruppen AS på kr 2 170 520.

Lånene er renteberegnet med 4 %.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Pedersen, Rune Selle	BANKID	2023-04-21 10:09
Askeland, Odd Helge	BANKID	2023-04-27 07:39
Sjursen, Rolf Louis	BANKID	2023-04-20 09:47
Askeland, Olav	BANKID	2023-04-20 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Slåttevik Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Slåttevik Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

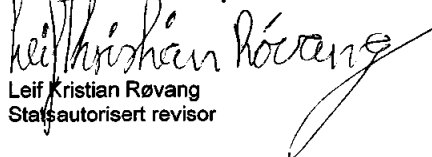
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 20. april 2023
PriceWaterhouseCoopers AS


Leif Kristian Røvang
Statsautorisert revisor