



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 148  
1658 TORP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	478 367	362 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 367</b>	<b>362 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 100	93 800
Annen driftskostnad		66 728	47 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 828</b>	<b>141 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 540</b>	<b>221 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 652	217 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 652</b>	<b>217 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 652</b>	<b>-217 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 888</b>	<b>3 317</b>
Skattekostnad		64 435	730
<b>Årsresultat</b>		<b>228 453</b>	<b>2 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		228 453	2 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 453</b>	<b>2 587</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 107 401	3 961 701
Sum varige driftsmidler		1 107 401	3 961 701
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	1 107 401	3 961 701
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 928
Andre kortsiktige fordringer		4 253	7 465
Sum fordringer	4	4 253	13 393
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 306	39 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 306	39 310
Sum omløpsmidler		66 559	52 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 173 960</b>	<b>4 014 404</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 057	113 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 057</b>	<b>113 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 057</b>	<b>463 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		96 477	32 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 477</b>	<b>32 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 953 140
Langsiktig konserngjeld	6	320 088	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 088</b>	<b>3 153 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>416 565</b>	<b>3 185 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	604
Skyldige offentlige avgifter		10 952	85 375
Annen kortsiktig gjeld		54 386	279 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 338</b>	<b>365 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 903</b>	<b>3 550 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 960</b>	<b>4 014 404</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392867

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 678 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS  
Forretningsadresse: Roald Amundsens vei 148  
1658 TORP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 678 215  
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	478 367	362 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 367</b>	<b>362 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 100	93 800
Annen driftskostnad		66 728	47 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 828</b>	<b>141 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 540</b>	<b>221 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 652	217 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 652</b>	<b>217 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 652</b>	<b>-217 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 888</b>	<b>3 317</b>
Skattekostnad		64 435	730
<b>Årsresultat</b>		<b>228 453</b>	<b>2 587</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		228 453	2 587
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>228 453</b>	<b>2 587</b>



Organisasjonsnr: 916 678 215  
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 1 107 401 3 961 701  
Sum varige driftsmidler 1 107 401 3 961 701

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 1 107 401 3 961 701

### Omløpsmidler

Varer

**Fordringer**  
Kundefordringer 0 5 928  
Andre kortsiktige  
fordringer 4 253 7 465  
Sum fordringer 4 4 253 13 393

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 62 306 39 310  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 62 306 39 310

Sum omløpsmidler 66 559 52 703

**SUM EIENDELER** 1 173 960 4 014 404

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 5 350 000 350 000  
Sum innskutt egenkapital 350 000 350 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	342 057	113 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>342 057</b>	<b>113 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>692 057</b>	<b>463 605</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	96 477	32 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>96 477</b>	<b>32 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 0	2 953 140
Langsiktig konserngjeld	6 320 088	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>320 088</b>	<b>3 153 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>416 565</b>	<b>3 185 182</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	604
Skyldige offentlige avgifter	10 952	85 375
Annen kortsiktig gjeld	54 386	279 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>65 338</b>	<b>365 617</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>481 903</b>	<b>3 550 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 173 960</b>	<b>4 014 404</b>



Organisasjonsnr: 916 678 215  
ROALD AMUNDSENS VEI 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4389751.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2973670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1416081.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	308681.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1107400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	54100.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Det er solgt en del av eiendommen, hvor det er inntektsført en regnskapsmessig gevinst med kr 379 800. Beløpet ligger i posten "annen driftsinntekt".

**Note**

6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets banklån er innfridd i 2024.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS  
916 678 215

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	478 367	362 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>478 367</b>	<b>362 692</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-54 100	-93 800
Annen driftskostnad		-66 728	-47 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-120 828</b>	<b>-141 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>357 540</b>	<b>221 098</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-64 652	-217 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-64 652</b>	<b>-217 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 652</b>	<b>-217 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>292 888</b>	<b>3 317</b>
Skattekostnad		-64 435	-730
<b>Årsresultat</b>		<b>228 453</b>	<b>2 587</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		228 453	2 587
<b>Sum overføringer</b>		<b>228 453</b>	<b>2 587</b>



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS  
916 678 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 107 401	3 961 701
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 107 401</b>	<b>3 961 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>1 107 401</b>	<b>3 961 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 928
Andre kortsiktige fordringer		4 253	7 465
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>4 253</b>	<b>13 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 306	39 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 306</b>	<b>39 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 559</b>	<b>52 703</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 173 960</b>	<b>4 014 404</b>



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS  
916 678 215

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	350 000	350 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		342 057	113 605
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 057</b>	<b>113 605</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>692 057</b>	<b>463 605</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		96 477	32 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 477</b>	<b>32 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	2 953 140
Langsiktig konserngjeld	6	320 088	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>320 088</b>	<b>3 153 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	604
Skyldige offentlige avgifter		10 952	85 375
Annen kortsiktig gjeld		54 386	279 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 338</b>	<b>365 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>481 903</b>	<b>3 550 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 173 960</b>	<b>4 014 404</b>

TORP, 23.04.2025

Magnus Eriksen  
styrets leder

Marianne Lande  
styremedlem



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS  
916 678 215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 389 751
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 973 670
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 416 081</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-308 681
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 107 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	54 100

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Det er solgt en del av eiendommen, hvor det er inntektsført en regnskapsmessig gevinst med kr 379 800. Beløpet ligger i posten "annen driftsinntekt".



ROALD AMUNDSSENS VEI 148 AS  
916 678 215

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets banklån er innfridd i 2024.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350	1 000	350 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Pan Holding AS	350	100,00	Ordinære

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet er 100% eiet av Pan Holding AS som er hjemmehørende i Fredrikstad Kommune. Langsiktig konserngjeld kr 320 088 fordeler seg med kr 300 000 til morselskapet Pan Holding AS og kr 20 088 til søsterselskapet Memek AS. Lånene er ikke renteberegnet.