



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 215 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIMMELBLÅ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Himmelblå Brygge  
Himmelblåveien 67  
8985 YLVINGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Engebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		495 840	295 340
Annen driftsinntekt			407 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 840</b>	<b>702 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 616	91 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	244 069	140 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 685</b>	<b>231 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 155</b>	<b>470 799</b>
Annen rentekostnad		201 108	234 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 108</b>	<b>234 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 108</b>	<b>-234 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 953</b>	<b>236 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 270	55 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		180 544
Overført fra annen egenkapital		-18 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 408 255	3 482 871
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 408 255</b>	<b>3 482 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 316 635	1 388 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 316 636</b>	<b>1 388 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 724 891</b>	<b>4 871 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 500	
Andre kortsiktige fordringer		29 239	5 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 739</b>	<b>5 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 764	-260 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 764</b>	<b>-260 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 502</b>	<b>-254 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 393</b>	<b>4 616 178</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	425 000	425 000
Overkurs	4	416 500	416 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>841 500</b>	<b>841 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 183 777	1 202 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 777</b>	<b>1 202 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 025 277</b>	<b>2 043 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		284 712	289 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 712</b>	<b>289 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 592	2 148 552
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 592</b>	<b>2 148 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 304</b>	<b>2 438 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 237	49 745
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		461 575	83 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 812</b>	<b>133 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 116</b>	<b>2 572 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 393</b>	<b>4 616 178</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 404836

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 215 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HIMMELBLÅ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Himmelblå Brygge  
Himmelblåveien 67  
8985 YLVINGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Emil Engebrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 922 215 707  
HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		495 840	295 340
Annen driftsinntekt			407 337
<b>Sum inntekter</b>		<b>495 840</b>	<b>702 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 616	91 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	244 069	140 079
<b>Sum kostnader</b>		<b>318 685</b>	<b>231 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 155</b>	<b>470 799</b>
Annen rentekostnad		201 108	234 279
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>201 108</b>	<b>234 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-201 108</b>	<b>-234 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 953</b>	<b>236 520</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 270	55 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4		180 544
Overført fra annen egenkapital		-18 683	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>



Organisasjonsnr: 922 215 707  
HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	3 408 255	3 482 871
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 408 255</b>	<b>3 482 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap		1	1
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7	1 316 635	1 388 295
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 316 636</b>	<b>1 388 296</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 724 891</b>	<b>4 871 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 500	
Andre kortsiktige			
fordringer		29 239	5 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 739</b>	<b>5 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		45 764	-260 821
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>45 764</b>	<b>-260 821</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 502</b>	<b>-254 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 868 393</b>	<b>4 616 178</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	425 000	425 000
Overkurs	4	416 500	416 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>841 500</b>	<b>841 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 183 777	1 202 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 777</b>	<b>1 202 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 025 277</b>	<b>2 043 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		284 712	289 982
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>284 712</b>	<b>289 982</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 592	2 148 552
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 592</b>	<b>2 148 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 363 304</b>	<b>2 438 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 237	49 745
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		461 575	83 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 812</b>	<b>133 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 116</b>	<b>2 572 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 868 393</b>	<b>4 616 178</b>



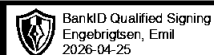
Organisasjonsnr: 922 215 707  
HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Himmelblå Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 215 707



## RESULTATREGNSKAP

### HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		495 840	295 340
Annen driftsinntekt		0	407 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 840</b>	<b>702 677</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 616	91 800
Annen driftskostnad	2	244 069	140 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 685</b>	<b>231 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 155</b>	<b>470 799</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		201 108	234 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 108</b>	<b>-234 279</b>
Resultat før skattekostnad		-23 953	236 520
Skattekostnad på resultat	3	-5 270	55 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	180 544
Overført fra annen egenkapital		18 683	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>



### BALANSE

#### HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 408 255	3 482 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 408 255</b>	<b>3 482 871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 316 635	1 388 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 316 636</b>	<b>1 388 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 724 891</b>	<b>4 871 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		68 500	0
Andre kortsiktige fordringer		29 239	5 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 739</b>	<b>5 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 764	-260 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 502</b>	<b>-254 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 868 393</b>	<b>4 616 178</b>



## BALANSE

### HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	425 000	425 000
Overkurs	4	416 500	416 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>841 500</b>	<b>841 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 183 777	1 202 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 777</b>	<b>1 202 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 025 277</b>	<b>2 043 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		284 712	289 982
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 592	2 148 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 592</b>	<b>2 148 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 237	49 745
Annen kortsiktig gjeld		461 575	83 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 812</b>	<b>133 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 116</b>	<b>2 572 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 868 393</b>	<b>4 616 178</b>

Ylvingen, 20.03.2026  
Styret i Himmelblå Utvikling AS

Emil Engebrigtsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler Eiendom og bygg

	<b>Driftsløspøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 730 720
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 730 720</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	247 849,50
Årets ordinære avskrivninger	74 616,00
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>322 466</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 408 256</b>
Økonomisk levetid	10-50 år
Eiendommens opprinnelige kostpris	1 653 325
Overført fra Himmelblå Brygge AS	1 231 630
Kloakkanlegg og ombygging lokale	591 596
Overført fra Himmelblå Brygge AS 2023	254 169
Sum	3 730 720



## Note 2 Lønnskostnader

Himmelblå Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 270	55 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 270</b>	<b>55 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 953	236 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 772	-580 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-344 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	447 658	373 312	-74 346
Gevinst – og tapskonto	321 761	402 202	80 440
Andre forskjeller	798 095	886 773	88 678
<b>Sum</b>	<b>1 567 515</b>	<b>1 662 287</b>	<b>94 772</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 367	-344 186	-70 819
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 294 148</b>	<b>1 318 101</b>	<b>23 953</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 712</b>	<b>289 982</b>	<b>5 270</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	425 000	416 500	0	1 202 460	2 043 960
Årets resultat				-18 683	-18 683
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>425 000</b>	<b>416 500</b>	<b>0</b>	<b>1 183 777</b>	<b>2 025 277</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HIMMELBLÅ UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425 000	1,0	425 000
<b>Sum</b>	<b>425 000</b>		<b>425 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E.C.E. Invest	340 000	80,0	80,0
Ambølt AS	23 600	5,6	5,6
Fredrik Gulwosen AS	10 000	2,4	2,4
House by the sea AS	8 500	2,0	2,0
Norske Fjernsynsantenn AS	8 400	2,0	2,0
Jim Børre Andreassen	4 300	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>394 800</b>	<b>92,9</b>	<b>92,9</b>
Sum øvrige	30 200	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>425 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

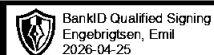
## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -18 683 etter skatt, mot kr. 180 544 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 316 635	1 388 295
<b>Sum</b>	<b>1 316 635</b>	<b>1 388 295</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet er til Himmelblå Brygge AS, blir ikke renteberegnet.



# Årsregnskap 2025

## Himmelblå Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 215 707



## RESULTATREGNSKAP

### HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		495 840	295 340
Annen driftsinntekt		0	407 337
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>495 840</b>	<b>702 677</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	74 616	91 800
Annen driftskostnad	2	244 069	140 079
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>318 685</b>	<b>231 879</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 155</b>	<b>470 799</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		201 108	234 279
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-201 108</b>	<b>-234 279</b>
Resultat før skattekostnad		-23 953	236 520
Skattekostnad på resultat	3	-5 270	55 976
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	180 544
Overført fra annen egenkapital		18 683	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 683</b>	<b>180 544</b>



### BALANSE

#### HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 408 255	3 482 871
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 408 255</b>	<b>3 482 871</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 316 635	1 388 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 316 636</b>	<b>1 388 296</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 724 891</b>	<b>4 871 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		68 500	0
Andre kortsiktige fordringer		29 239	5 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>97 739</b>	<b>5 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 764	-260 821
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 502</b>	<b>-254 989</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 868 393</b>	<b>4 616 178</b>



## BALANSE

### HIMMELBLÅ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	425 000	425 000
Overkurs	4	416 500	416 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>841 500</b>	<b>841 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4, 6	1 183 777	1 202 460
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 183 777</b>	<b>1 202 460</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 025 277</b>	<b>2 043 960</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		284 712	289 982
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 078 592	2 148 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 078 592</b>	<b>2 148 552</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 237	49 745
Annen kortsiktig gjeld		461 575	83 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>479 812</b>	<b>133 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 843 116</b>	<b>2 572 217</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 868 393</b>	<b>4 616 178</b>

Ylvingen, 20.03.2026  
Styret i Himmelblå Utvikling AS

Emil Engebrigtsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler Eiendom og bygg

	<b>Driftsløsløse, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	3 730 720
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>3 730 720</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	247 849,50
Årets ordinære avskrivninger	74 616,00
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>322 466</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>3 408 256</b>
Økonomisk levetid	10-50 år
Eiendommens opprinnelige kostpris	1 653 325
Overført fra Himmelblå Brygge AS	1 231 630
Kloakkanlegg og ombygging lokale	591 596
Overført fra Himmelblå Brygge AS 2023	254 169
Sum	3 730 720



## Note 2 Lønnskostnader

Himmelblå Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 270	55 976
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 270</b>	<b>55 976</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 953	236 520
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	94 772	-580 706
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 819	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-344 186</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	447 658	373 312	-74 346
Gevinst – og tapskonto	321 761	402 202	80 440
Andre forskjeller	798 095	886 773	88 678
<b>Sum</b>	<b>1 567 515</b>	<b>1 662 287</b>	<b>94 772</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-273 367	-344 186	-70 819
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 294 148</b>	<b>1 318 101</b>	<b>23 953</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>284 712</b>	<b>289 982</b>	<b>5 270</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	425 000	416 500	0	1 202 460	2 043 960
Årets resultat				-18 683	-18 683
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>425 000</b>	<b>416 500</b>	<b>0</b>	<b>1 183 777</b>	<b>2 025 277</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HIMMELBLÅ UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425 000	1,0	425 000
<b>Sum</b>	<b>425 000</b>		<b>425 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E.C.E. Invest	340 000	80,0	80,0
Ambølt AS	23 600	5,6	5,6
Fredrik Gulwosen AS	10 000	2,4	2,4
House by the sea AS	8 500	2,0	2,0
Norske Fjernsynsantenn AS	8 400	2,0	2,0
Jim Børre Andreassen	4 300	1,0	1,0
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>394 800</b>	<b>92,9</b>	<b>92,9</b>
Sum øvrige	30 200	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>425 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. -18 683 etter skatt, mot kr. 180 544 i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 316 635	1 388 295
<b>Sum</b>	<b>1 316 635</b>	<b>1 388 295</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Lånet er til Himmelblå Brygge AS, blir ikke renteberegnet.