



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 240 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 3 AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 625	10 688
Sum kostnader		40 625	10 688
Driftsresultat		-40 625	-10 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	7
Sum finansinntekter		24	7
Netto finans		24	7
Resultat før skattekostnad		-40 601	-10 681
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-40 601	-10 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 601	-10 681
Totalresultat		-40 601	-10 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-40 601	-10 681
Sum overføringer og disponeringer		-40 601	-10 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 462	24 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 462	24 437
Sum omløpsmidler		24 462	24 437
SUM EIENDELER		24 462	24 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	85 851	45 251
Sum opptjent egenkapital		-85 851	-45 251
Sum egenkapital		-55 851	-15 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	80 313	39 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		80 313	39 688
Sum gjeld		80 313	39 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 462	24 437



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625895

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 240 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 3 AS
Forretningsadresse: c/o Arnt Einar Andersen
Åsbakken 12
7043 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Einar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 925 240 397
TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 625	10 688
Sum kostnader		40 625	10 688
Driftsresultat		-40 625	-10 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	7
Sum finansinntekter		24	7
Netto finans		24	7
Resultat før skattekostnad		-40 601	-10 681
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat		-40 601	-10 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 601	-10 681
Totalresultat		-40 601	-10 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-40 601	-10 681
Sum overføringer og disponeringer		-40 601	-10 681



Organisasjonsnr: 925 240 397
TRONDHEIM EIENDOMSSKAP 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 462	24 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 462	24 437
Sum omløpsmidler		24 462	24 437
SUM EIENDELER		24 462	24 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	85 851	45 251
Sum opptjent egenkapital		-85 851	-45 251
Sum egenkapital		-55 851	-15 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3	80 313	39 688
Sum kortsiktig gjeld		80 313	39 688
Sum gjeld		80 313	39 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 462	24 437



Organisasjonsnr: 925 240 397
TRONDHEIM EIENDOMSSELSKAP 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til Generalforsamlingen i Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheim Eiendomsselskap 3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 601. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly- og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e08acb7-d737-4272-ad9f-728c11cc9a0e>

visma sign
www.vismasign.com



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjon, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 30. juni 2025
Kraft Rådgivning og revisjon AS

Roar Lohne
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap
Revisornummer: 920 261 353
Telefon: 920 24 215
E-post: aa@kraftas.no

Besøksadresse
Avd. Lyngdal: Stasjonsgata 34
Avd. Lista: Lista Fly-og Næringspark

Postadresse
Stasjonsgata 34
4580 Lyngdal

Electronically signed / Elektronisk signert / Elektronisk signatur / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e08acb7-d737-4272-ad9f-728c11cc9a0e>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Roar Lohne

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Kraft

cbd8e49b-652d-4f05-8a5b-23b949e7a6d8 - 2025-06-30 14:31:04 UTC +03:00

BankID - b60ff599-7fd5-4509-b2c2-0b474cdda1c6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e08acb7-d737-4272-ad9f-728c11cc9a0e>

 visma sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 240 397



Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Annen driftskostnad	40 625	10 688
	Sum driftskostnader	40 625	10 688
	Driftsresultat	-40 625	-10 688
	Annen renteinntekt	24	7
	Resultat av finansposter	24	7
	Resultat før skattekostnad	-40 601	-10 681
1	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-40 601	-10 681
	Årsresultat	-40 601	-10 681
	Overføringer		
2	Overført til udekket tap	40 601	10 681
	Sum overføringer	-40 601	-10 681



Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

Balanse pr 31.12.

Note	Eiendeler	2024	2023
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	24 462	24 437
	Sum omløpsmidler	24 462	24 437
	Sum eiendeler	24 462	24 437
	Egenkapital og gjeld		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital	30 000	30 000
	Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
	Opptjent egenkapital		
2	Udekket tap	-85 851	-45 251
	Sum opptjent egenkapital	-85 851	-45 251
	Sum egenkapital	-55 851	-15 251
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
3	Konserngjeld	80 313	39 688
	Sum kortsiktig gjeld	80 313	39 688
	Sum gjeld	80 313	39 688
	Sum egenkapital og gjeld	24 462	24 437

Trondheim, 26.06.2025

Styret i Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

Arnt Einar Andersen
styreleder

Camilla Thorvaldsen
styremedlem/daglig leder



Trondheim Eiendomsselskap 3 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med reglene for små foretak.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	0	-45 251	-15 251
Årets resultat	0	0	-40 601	-40 601
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-85 851	-55 851

Note 3 Mellomværende med nærstående

Gjeld til nærstående pr 31.12.	2024	2023
Trondheim Eiendomsselskap AS	80 313	39 688
Sum	80 313	39 688

Note 4 Fortsatt drift

Selskapet har udekket tap på kr 85 851. Aksjekapitalen er tapt. Det er likevel antatt at fremtidige investeringer vil gi inntjening til selskapet. Morselskap tilfører kapital når nødvendig. Med bakgrunn i dette er regnskapet for 2024 avlagt under forutsetningen for fortsatt drift.