



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS
Storgata 27
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Falch Orvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		115 684	
Annen driftskostnad		317 560	328 012
Sum kostnader		433 244	328 012
Driftsresultat		-433 244	-328 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		43 055	51 333
Sum finanskostnader		43 055	51 333
Netto finans		-43 055	-51 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 299	-379 331
Skattekostnad på ordinært resultat		-104 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 514	-379 331
Årsresultat		-371 514	-379 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 514	-379 331
Sum overføringer og disponeringer		-371 514	-379 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		293 441	188 656
Sum immaterielle eiendeler		293 441	188 656
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			6 753 791
Sum varige driftsmidler			6 753 791
Sum anleggsmidler		293 441	6 942 447
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2, 4	5 950 000	
Sum varer		5 950 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 235	54 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 235	54 609
Sum omløpsmidler		6 002 235	54 609
SUM EIENDELER		6 295 676	6 997 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 30 000,00)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 512 152	336 847
Sum opptjent egenkapital		-1 512 152	-336 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-1 482 152	-306 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 777 828	7 303 903
Sum annen langsiktig gjeld		7 777 828	7 303 903
Sum langsiktig gjeld		7 777 828	7 303 903
Sum gjeld		7 777 828	7 303 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 676	6 997 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342694

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 802 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERUDVEIEN 10 AS
Forretningsadresse: Wilhelmsbakken 3
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Falch Orvin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		115 684	
Annen driftskostnad		317 560	328 012
Sum kostnader		433 244	328 012
Driftsresultat		-433 244	-328 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		43 055	51 333
Sum finanskostnader		43 055	51 333
Netto finans		-43 055	-51 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-476 299	-379 331
Skattekostnad på ordinært resultat		-104 785	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 514	-379 331
Årsresultat		-371 514	-379 331
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-371 514	-379 331
Sum overføringer og disponeringer		-371 514	-379 331



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 293 441 188 656
Sum immaterielle eiendeler 293 441 188 656

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 753 791
Sum varige driftsmidler 6 753 791

Sum anleggsmidler 293 441 6 942 447

Omløpsmidler

Varer

Varer 2, 4 5 950 000
Sum varer 5 950 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 52 235 54 609
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 52 235 54 609

Sum omløpsmidler 6 002 235 54 609

SUM EIENDELER 6 295 676 6 997 056

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à
kr 30 000,00) 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 512 152 336 847
Sum opptjent egenkapital -1 512 152 -336 847

Sum egenkapital -1 482 152 -306 847

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 4 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	2	3 777 828	7 303 903
Sum annen langsiktig gjeld		7 777 828	7 303 903
Sum langsiktig gjeld		7 777 828	7 303 903
Sum gjeld		7 777 828	7 303 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 295 676	6 997 056



Organisasjonsnr: 919 802 634
ULLERUDVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte eiendommer (varer) er verdsatt til anskaffelseskost fra 2021. Eiendommen skal prosjekteres og utvikles. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 ULLERUDVEIEN 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte eiendommer (varer) er verdsatt til anskaffelseskost fra 2021. Eiendommen skal prosjekteres og utvikles.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 950 000

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varelager/eiendom i utvikling

Varelageret er omklassifisert fra driftsmiddel i 2021. Varelageret består av en boligeiendom med tomt som skal utvikles.

	2021	2020
Lager av innkjøpte varer	5 950 000	
Sum	5 950 000	