



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 855	10 803
Sum kostnader		5 855	10 803
Driftsresultat		-5 855	-10 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Netto finans		5	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 850	-10 791
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 850	-10 791
Årsresultat	3	-5 850	-10 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 850	-10 791
Totalresultat		-5 850	-10 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 850	-10 791
Sum overføringer og disponeringer		-5 850	-10 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 117 898	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		805 000
Sum fordringer			805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010	7 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010	7 860
Sum omløpsmidler		2 119 907	812 860
SUM EIENDELER		2 119 907	812 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 420 202	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 460 202	34 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		27 420	21 570
Sum opptjent egenkapital		-27 420	-21 570
Sum egenkapital	3	1 432 781	12 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	580 012	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	107 114	800 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		687 126	800 000
Sum gjeld		687 126	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 907	812 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554625

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 525 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEBOLIG ELVERUM AS
Forretningsadresse: Ringsakervegen 17
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Henrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		5 855	10 803
Sum kostnader		5 855	10 803
Driftsresultat		-5 855	-10 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Sum finansinntekter		5	12
Netto finans		5	12
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 850	-10 791
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 850	-10 791
Årsresultat	3	-5 850	-10 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 850	-10 791
Totalresultat		-5 850	-10 791
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 850	-10 791
Sum overføringer og disponeringer		-5 850	-10 791



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 117 898	
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		805 000
Sum fordringer			805 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 010	7 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 010	7 860
Sum omløpsmidler		2 119 907	812 860
SUM EIENDELER		2 119 907	812 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	3	1 420 202	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 460 202	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 420	21 570
Sum opptjent egenkapital		-27 420	-21 570
Sum egenkapital	3	1 432 781	12 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	580 012	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	107 114	800 000
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		687 126	800 000
Sum gjeld		687 126	800 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 119 907	812 860



Organisasjonsnr: 826 525 142
UTLEIEBOLIG ELVERUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Utleiebolig Elverum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 855	10 803
Sum driftskostnader		5 855	10 803
Driftsresultat		-5 855	-10 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Resultat av finansposter		5	12
Resultat før skattekostnad		-5 850	-10 791
Resultat		-5 850	-10 791
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-5 850	-10 791
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 850	10 791
Sum overføringer		-5 850	-10 791

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb418e69-696c-432e-bc0f-a17126d3c4e2



Balanse Utleiebolig Elverum AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 117 898	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	805 000
Sum fordringer		0	805 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010	7 860
Sum omløpsmidler		2 119 907	812 860
Sum eiendeler		2 119 907	812 860

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb418e69-696c-432e-bc0f-a17126d3c4e2



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 420 202	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 460 202	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 420	-21 570
Sum opptjent egenkapital		-27 420	-21 570
Sum egenkapital	3	1 432 781	12 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	580 012	0
Konserngjeld	4	107 114	800 000
Sum kortsiktig gjeld		687 126	800 000
Sum gjeld		687 126	800 000
Sum egenkapital og gjeld		2 119 907	812 860

19.06.2024
Styret i Utleiebolig Elverum AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb418e69-696c-432e-bc0f-a17126d3c4e2



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 850	-10 791
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 850	-10 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 990	-27 140	5 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 990	27 140	-5 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb418e69-696c-432e-bc0f-a17126d3c4e2



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	-5 570	-21 570	12 860
Årets resultat				-5 850	-5 850
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 425 771,76		1 425 772
Pr 31.12.2023	40 000	0	1 420 202	-27 420	1 432 782

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-107 114	0
Sum	0	0	-107 114	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	400	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb418e69-696c-432e-bc0f-a17126d3c4e2



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur.
Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.
Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



Pål Henrik Kristiansen
9578-5999-4-886815

2024-06-19 20:47:05Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap Utleiebolig Elverum AS 2024.pdf

SHA256: 5b3e4cc44c162cf198ed7c4e971093036da707f857a90c75125c71731d2c47d5

Addo Sign identifikasjonsnummer: fb418e69-696c-432e-bc0f-a17126d3c4e2

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Resultatregnskap

Utleiebolig Elverum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		5 855	10 803
Sum driftskostnader		5 855	10 803
Driftsresultat		-5 855	-10 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	12
Resultat av finansposter		5	12
Resultat før skattekostnad		-5 850	-10 791
Resultat		-5 850	-10 791
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-5 850	-10 791
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 850	10 791
Sum overføringer		-5 850	-10 791



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		2 117 898	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	805 000
Sum fordringer		0	805 000
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 010	7 860
Sum omløpsmidler		2 119 907	812 860
Sum eiendeler		2 119 907	812 860



Balanse

Utleiebolig Elverum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 420 202	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 460 202	34 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 420	-21 570
Sum opptjent egenkapital		-27 420	-21 570
Sum egenkapital	3	1 432 781	12 860
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	580 012	0
Konserngjeld	4	107 114	800 000
Sum kortsiktig gjeld		687 126	800 000
Sum gjeld		687 126	800 000
Sum egenkapital og gjeld		2 119 907	812 860

19.06.2024
Styret i Utleiebolig Elverum AS

Pål Henrik Kristiansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Utleiebolig Elverum AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 850	-10 791
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-5 850	-10 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-32 990	-27 140	5 850
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	32 990	27 140	-5 850
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	0	-5 570	-21 570	12 860
Årets resultat				-5 850	-5 850
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 425 771,76		1 425 772
Pr 31.12.2023	40 000	0	1 420 202	-27 420	1 432 782

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld 2023	2022	Annen gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-107 114	0
Sum	0	0	-107 114	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Utleiebolig Elverum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	100,0	40 000
Sum	400		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PPA Eiendom AS	400	100,0	100,0