



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 556 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
Forretningsadresse: Finnegårdsgaten 6  
5003 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 388 932	18 281 609
Annen driftsinntekt		358 370	227 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 747 302</b>	<b>18 509 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 001 050	941 513
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 545 674	3 893 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 054	2 054
Annen driftskostnad		15 632 454	13 960 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 181 232</b>	<b>18 796 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 930</b>	<b>-287 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	384 420	351 290
Annen renteinntekt		39 651	26 412
Annen finansinntekt		8 434	46 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 505</b>	<b>424 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 634	0
Annen rentekostnad		0	702
Annen finanskostnad		18 276	18 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 910</b>	<b>18 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 595</b>	<b>405 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 335</b>	<b>118 147</b>
Skattekostnad	7, 8	-17 894	26 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 441</b>	<b>92 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	125 842
Annen egenkapital		-63 441	-33 824



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-63 441	92 018



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 818	7 872
Sum varige driftsmidler		5 818	7 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 062 200	0
Andre langsiktige fordringer	5, 9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 200	5 000
Sum anleggsmidler		2 073 018	12 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 389	49 294
Sum varer		41 389	49 294
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 077	170 644
Andre kortsiktige fordringer	9	1 533 543	1 069 780
Konsernfordringer	5, 6	363 705	7 466 165
Sum fordringer		1 915 325	8 706 589
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 110 982	268 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 982	268 486
Sum omløpsmidler		8 067 696	9 024 369



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 140 714</b>	<b>9 037 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital		32 358	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 657 358</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	117 221	180 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 221</b>	<b>180 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 774 579</b>	<b>2 805 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	34 540	43 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 540</b>	<b>43 307</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 540</b>	<b>43 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 807 276	689 127
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	210 230	145 964
Kortsiktig konserngjeld	6	61 634	4 624 921
Annen kortsiktig gjeld		1 252 455	728 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 331 595</b>	<b>6 188 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 366 135</b>	<b>6 231 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 140 714</b>	<b>9 037 241</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 556 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
Forretningsadresse: Finnegårdsgaten 6  
5003 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 556 942  
BERGEN HARBOUR HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 388 932	18 281 609
Annen driftsinntekt		358 370	227 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 747 302</b>	<b>18 509 511</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 001 050	941 513
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 545 674	3 893 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 054	2 054
Annen driftskostnad		15 632 454	13 960 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 181 232</b>	<b>18 796 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 930</b>	<b>-287 352</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	384 420	351 290
Annen renteinntekt		39 651	26 412
Annen finansinntekt		8 434	46 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 505</b>	<b>424 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	61 634	0
Annen rentekostnad		0	702
Annen finanskostnad		18 276	18 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>79 910</b>	<b>18 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 595</b>	<b>405 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 335</b>	<b>118 147</b>
Skattekostnad	7, 8	-17 894	26 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 441</b>	<b>92 018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	125 842
Annen egenkapital		-63 441	-33 824
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-63 441</b>	<b>92 018</b>



Organisasjonsnr: 979 556 942  
BERGEN HARBOUR HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	5 818	7 872
Sum varige driftsmidler		5 818	7 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6	2 062 200	0
Andre langsiktige fordringer			
	5, 9	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 067 200	5 000
Sum anleggsmidler		2 073 018	12 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 389	49 294
Sum varer		41 389	49 294
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		18 077	170 644
Andre kortsiktige fordringer			
	9	1 533 543	1 069 780
Konsernfordringer			
	5, 6	363 705	7 466 165
Sum fordringer		1 915 325	8 706 589
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	6 110 982	268 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 110 982	268 486
Sum omløpsmidler		8 067 696	9 024 369
SUM EIENDELER		10 140 714	9 037 241

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital		32 358	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 657 358</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	117 221	180 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 221</b>	<b>180 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 774 579</b>	<b>2 805 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	34 540	43 307
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>34 540</b>	<b>43 307</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 540</b>	<b>43 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 807 276	689 127
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Skyldige offentlige avgifter	10	210 230	145 964
Kortsiktig konserngjeld	6	61 634	4 624 921
Annen kortsiktig gjeld		1 252 455	728 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 331 595</b>	<b>6 188 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 366 135</b>	<b>6 231 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 140 714</b>	<b>9 037 241</b>



Organisasjonsnr: 979 556 942  
BERGEN HARBOUR HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3882053.00	3178134.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562205.00	481642.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101243.00	117048.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173.00	116450.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4545674.00	3893275.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16430.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16430.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10612.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5818.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2054.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2384420.00	7466165.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5399730.00	4624921.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Inkludert i kortsiktig gjeld er leverandørgjeld på kr.5 338 096,- til Finnegårdsgaten 6 AS (søsterselskap). Det er beregnet renter internt på gjeld med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5% . Sum bokførte rentekostnader internt utgjør kr.61 634,-

**Note**

5

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2067200.00

**Mer om fordringer**

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.384.420,-

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
979 556 942

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 388 932	18 281 609
Annen driftsinntekt		358 370	227 902
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 747 302</b>	<b>18 509 511</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 001 050	-941 513
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 545 674	-3 893 275
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-2 054	-2 054
Annen driftskostnad		-15 632 454	-13 960 022
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-21 181 232</b>	<b>-18 796 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-433 930</b>	<b>-287 352</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	384 420	351 290
Annen renteinntekt		39 651	26 412
Annen finansinntekt		8 434	46 538
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>432 505</b>	<b>424 240</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-61 634	0
Annen rentekostnad		0	-702
Annen finanskostnad		-18 276	-18 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-79 910</b>	<b>-18 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>352 595</b>	<b>405 500</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-81 335</b>	<b>118 147</b>
Skattekostnad	7, 8	17 894	-26 129
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 441</b>	<b>92 018</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	125 842
Annen egenkapital		-63 441	-33 824
<b>Sum overføringer</b>		<b>-63 441</b>	<b>92 018</b>



BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
979 556 942

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	5 818	7 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 818</b>	<b>7 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 062 200	0
Andre langsiktige fordringer	5, 9	5 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 067 200</b>	<b>5 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 073 018</b>	<b>12 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		41 389	49 294
<b>Sum varer</b>		<b>41 389</b>	<b>49 294</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 077	170 644
Kortsiktige konsernfordringer	5, 6	363 705	7 466 165
Andre kortsiktige fordringer	9	1 533 543	1 069 780
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 915 325</b>	<b>8 706 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	6 110 982	268 486
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 110 982</b>	<b>268 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 067 696</b>	<b>9 024 369</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 140 714</b>	<b>9 037 241</b>



BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
979 556 942

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	2 625 000	2 625 000
Annen innskutt egenkapital		32 358	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 657 358</b>	<b>2 625 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	117 221	180 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>117 221</b>	<b>180 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 774 579</b>	<b>2 805 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	34 540	43 307
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 540</b>	<b>43 307</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 807 276	689 127
Skyldige offentlige avgifter	10	210 230	145 964
Kortsiktig konserngjeld	6	61 634	4 624 921
Annen kortsiktig gjeld		1 252 455	728 261
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 331 595</b>	<b>6 188 273</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 366 135</b>	<b>6 231 580</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 140 714</b>	<b>9 037 241</b>

BERGEN, 12.06.2025

Bjørn Hanevik  
styrets leder

Jan Petter Eilertsen  
daglig leder



BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
979 556 942

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

6



BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
979 556 942

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 882 053	3 178 134
Arbeidsgiveravgift	562 205	481 642
Pensjonskostnader	101 243	117 048
Andre relaterte ytelser	173	116 450
<b>Sum</b>	<b>4 545 674</b>	<b>3 893 275</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har etablert obligatorisk tjenstepensjonsordning hos Storebrand.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 430
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 430</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 612
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 818</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 054

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 067 200
---	-----------

### Mer om fordringer

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.384.420,-

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 384 420	7 466 165

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	5 399 730	4 624 921

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Inkludert i kortsiktig gjeld er leverandørgjeld på kr.5 338 096,- til Finnegårdsgaten 6 AS (søsterselskap).

Det er beregnet renter internt på gjeld med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5% . Sum bokførte rentekostnader internt



BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
979 556 942  
utgjør kr.61 634,-

## Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-9 127	70 988
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 767	-9 365
<b>Skattekostnad</b>	<b>-17 894</b>	<b>61 623</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-81 335	118 147
Permanente forskjeller	0	621
+/- Endring i midlertidige forskjeller	39 850	42 569
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	41 485	-161 336
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 494
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-35 494

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	7 872	5 818	2 054
Gevinst- og tapskonto	188 978	151 183	37 796
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>196 850</b>	<b>157 000</b>	<b>39 850</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>196 850</b>	<b>157 000</b>	<b>39 850</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>43 307</b>	<b>34 540</b>	<b>8 767</b>

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	78 150
Skyldig skattetrekk	-78 057

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 750	700	2 625 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ÅSTVEIT HOTELL OG RESTAURANT AS	3 750	100,00	Ordinære



BERGEN HARBOUR HOTELL AS  
979 556 942

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	2 625 000	0	180 662	2 805 662
Årsresultat	0	0	-63 441	-63 441
Mottatt konsernbidrag	0	32 358	0	32 358
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 625 000</b>	<b>32 358</b>	<b>117 221</b>	<b>2 774 579</b>



## Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS  
Kanalveien 52c  
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergen Harbour Hotell AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Harbour Hotell AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 63 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Torvund ***Revisjon AS***

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2025  
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund  
*Statsautorisert revisor*