



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 950 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANE-STEEN UTLAND AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 323	189 742
Sum inntekter	1	97 323	189 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	1 673	37 954
Annen driftskostnad	3	127 769	158 119
Sum kostnader	1	129 442	196 073
Driftsresultat		-32 119	-6 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	112
Annen finansinntekt			13 366
Sum finansinntekter		34	13 478
Annen finanskostnad		37 081	
Sum finanskostnader		37 081	
Netto finans		-37 047	13 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 166	7 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 166	7 146
Årsresultat	6	-69 166	7 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 166	7 146
Totalresultat		-69 166	7 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 166	7 146
Sum overføringer og disponeringer		-69 166	7 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 674 636	2 674 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			1 673
Sum varige driftsmidler	4	2 674 636	2 676 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		255 446	267 065
Sum finansielle anleggsmidler		255 446	267 065
Sum anleggsmidler		2 930 082	2 943 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 972	72 301
Sum fordringer		6 972	72 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 495	279 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 495	279 393
Sum omløpsmidler		272 467	351 694
SUM EIENDELER		3 202 549	3 295 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	2	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 689 512	1 620 346
Sum opptjent egenkapital		-1 689 512	-1 620 346
Sum egenkapital	6	-1 589 512	-1 520 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	4 777 589	4 727 589
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 589	4 727 589
Sum langsiktig gjeld		4 777 589	4 727 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	16 270
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 972	71 554
Sum kortsiktig gjeld		14 472	87 825
Sum gjeld		4 792 061	4 815 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 549	3 295 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537039

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 950 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THRANE-STEEN UTLAND AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gustav Thrane-Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 891 950 152
THRANE-STEEN UTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 323	189 742
Sum inntekter	1	97 323	189 742
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	1 673	37 954
Annen driftskostnad	3	127 769	158 119
Sum kostnader	1	129 442	196 073
Driftsresultat		-32 119	-6 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	112
Annen finansinntekt			13 366
Sum finansinntekter		34	13 478
Annen finanskostnad		37 081	
Sum finanskostnader		37 081	
Netto finans		-37 047	13 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-69 166	7 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 166	7 146
Årsresultat	6	-69 166	7 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 166	7 146
Totalresultat		-69 166	7 146
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 166	7 146
Sum overføringer og disponeringer		-69 166	7 146



Organisasjonsnr: 891 950 152
THRANE-STEEN UTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 674 636	2 674 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			1 673
Sum varige driftsmidler	4	2 674 636	2 676 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		255 446	267 065
Sum finansielle anleggsmidler		255 446	267 065
Sum anleggsmidler		2 930 082	2 943 374
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 972	72 301
Sum fordringer		6 972	72 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 495	279 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 495	279 393
Sum omløpsmidler		272 467	351 694
SUM EIENDELER		3 202 549	3 295 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	2	100 000	100 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 689 512	1 620 346
Sum opptjent egenkapital		-1 689 512	-1 620 346
Sum egenkapital	6	-1 589 512	-1 520 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	4 777 589	4 727 589
Sum annen langsiktig gjeld		4 777 589	4 727 589
Sum langsiktig gjeld		4 777 589	4 727 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	16 270
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		6 972	71 554
Sum kortsiktig gjeld		14 472	87 825
Sum gjeld		4 792 061	4 815 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 549	3 295 068



Organisasjonsnr: 891 950 152
THRANE-STEEN UTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Thrane-Steen Utland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Thrane-Steen Utland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 166. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020
Thrane-Steen Utland AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Oslo, 29. juni 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Tom Thomassen
statsautorisert revisor



 Legally signed by
Annicken Thrane-Steen Røkke
01.07.2021

 Legally signed by
Jan Gustav Thrane-Steen
04.07.2021

Årsregnskap

2020

Thrane-Steen Utland AS

Org.nr.:891 950 152



Thrane-Steen Utland AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftsinntekt		97 323	189 742
Sum driftsinntekt	1	97 323	189 742
Avskrivning	4	-1 673	-37 954
Annen driftskostnad	3	-127 769	-158 119
Sum driftskostnad	1	-129 442	-196 073
Driftsresultat		-32 119	-6 331
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		34	112
Annen finansinntekt		0	13 366
Annen finanskostnad		-37 081	0
Finansresultat		-37 047	13 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 166	7 146
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-69 166	7 146
Opplysninger om:			
Til udekket tap		-69 166	7 146
Sum		-69 166	7 146



Thrane-Steen Utland AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 674 636	2 674 636
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		0	1 673
Sum varige driftsmidler	4	2 674 636	2 676 309
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		255 446	267 065
Sum finansielle anleggsmidler		255 446	267 065
Sum anleggsmidler		2 930 082	2 943 374
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 972	72 301
Sum fordringer		6 972	72 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 495	279 393
Sum omløpsmidler		272 467	351 694
SUM EIENDELER		3 202 549	3 295 068



Thrane-Steen Utland AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1 000)	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 689 512	-1 620 346
Sum opptjent egenkapital		-1 689 512	-1 620 346
Sum egenkapital	6	-1 589 512	-1 520 346
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	7	4 777 589	4 727 589
Sum langsiktig gjeld		4 777 589	4 727 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 500	16 270
Annen kortsiktig gjeld		6 972	71 554
Sum kortsiktig gjeld		14 472	87 825
Sum gjeld		4 792 061	4 815 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 202 549	3 295 068

Oslo, 22.06.2021

Annicken Thrane-Steen
Styrets leder

Jan Gustav Thrane-Steen
Styremedlem / daglig leder



Thrane-Steen Utland AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. utgifter kostnadsføres

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer, fond etc som inngår i en handelsportefølje vurderes til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Thrane-Steen Utland AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thrane-Steen Utland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Thrane-Steen AS	50	50
Thrane-Steen Finans AS	50	50
Totalt antall aksjer	100	100

Eneaksjonær i Thrane-Steen Finans AS er styrets leder.

Note 3 Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor for 2020 utgjør totalt kr 41 250 inkl mva hvorav kr 13 750 gjelder konsulentbistand inkludert teknisk bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningsoppgaver.

Note 4 Varige driftsmidler

	Hus inkl. lodge	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 674 636	379 543	3 054 179
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	2 674 636	379 543	3 054 179
Akk. avskrivninger 31.12	0	-379 543	-379 543
Balanseført verdi 31.12	2 674 636	0	2 674 636
Årets avskrivninger	-	1 673	1 673
Økonomisk levetid	Uendelig	3-5 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Per 31.12 har det pågått en prosess knyttet til salg av eiendommen. På tidspunkt for avleggelse av regnskapet er eiendommen bekreftet solgt.



Thrane-Steen Utland AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-69 166	7 146
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 478	-54 148
Skattepliktig inntekt	-75 644	-47 002
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	49 312	42 834	-6 478
Sum	49 312	42 834	-6 478
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 734 005	-1 658 362	75 644
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 684 694	1 615 527	-69 166
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	-1 620 346	-1 520 346
Årets resultat		-69 166	-69 166
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 689 512	-1 589 512

Selskapets egenkapital er negativ, styret mener likevel det er riktig å legge til grunn forutsetningen om fortsatt drift ettersom selskapets eiere har forpliktet seg til nødvendig tilførsel av kapital til løpende drift. Eierne har også avgitt erklæring om at deres innlån til selskapet skal stå tilbake for all annen gjeld.



Thrane-Steen Utland AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 8: Langsiktig gjeld til nærstående

Gjeld til eierselskapene utgjør til sammen kr. 4 777 589. Lånene er ikke rentebelastet per 31.12.2020.