



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 331 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGGLIFJELL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Numedalstunet 5
3628 VEGGLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Dokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 630 910	7 420 975
Annen driftsinntekt			149 462
Sum inntekter		10 630 910	7 570 437
Kostnader			
Varekostnad		7 909 141	4 628 702
Lønnskostnad	1,2	990 609	977 678
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 699	70 757
Annen driftskostnad	2	1 118 425	505 201
Sum kostnader		10 090 874	6 182 339
Driftsresultat		540 037	1 388 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	102 183	120 160
Annen renteinntekt		1 063	1 967
Finansinntekt		2 565	1 719
Sum finansinntekter		105 811	123 846
Annen rentekostnad		17 932	44 483
Sum finanskostnader		17 932	44 483
Netto finans		87 879	79 362
Ordinært resultat før skattekostnad		627 916	1 467 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 273	337 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 643	1 130 442
Årsresultat		489 643	1 130 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 643	1 130 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	489 643	1 130 442



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		489 643	1 130 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 487 800	1 000 000
Maskiner og anlegg	3	136 000	202 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 300	11 700
Sum varige driftsmidler		2 630 100	1 214 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern	7	1 533 120	2 430 937
Investeringer i aksjer og andeler	7	194 700	188 700
Andre fordringer	6	1 600 000	2 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 377 987	7 419 804
Sum anleggsmidler		8 008 087	8 633 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	3 174 486	4 026 146
Sum varer		3 174 486	4 026 146
Fordringer			
Kundefordringer		793 572	7 029
Andre fordringer		2 190	218 403
Sum fordringer		795 762	225 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 017 682	645 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 017 682	645 973
Sum omløpsmidler		5 987 930	4 897 551
SUM EIENDELER		13 996 017	13 531 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	1 089 954	1 089 954
Sum innskutt egenkapital		1 209 954	1 209 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 875 546	10 385 904
Sum opptjent egenkapital		10 875 546	10 385 904
Sum egenkapital		12 085 500	11 595 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 220	13 935
Sum avsetninger for forpliktelser		6 220	13 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	770 000	687 143
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	687 143
Sum langsiktig gjeld		776 220	701 078
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 526	302 002
Betalbar skatt	4	145 988	345 563
Skyldig offentlige avgifter		67 980	62 995
Annen kortsiktig gjeld		210 802	523 859
Sum kortsiktig gjeld		1 134 296	1 234 419
Sum gjeld		1 910 516	1 935 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 996 017	13 531 355



**Årsregnskap 2019
for
Vegglifjell Utvikling AS
Org. nummer: 995331101**



Vegglifjell Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		10 630 911	7 420 975
Annen driftsinntekt		0	149 462
Sum driftsinntekter		10 630 911	7 570 437
Driftskostnader			
Varekostnad		7 909 141	4 628 702
Lønnskostnad	1,2	990 609	977 678
Avskrivning på varige driftsmidler	3	72 699	70 757
Annen driftskostnad	2	1 118 425	505 201
Sum driftskostnader		10 090 874	6 182 339
Driftsresultat		540 037	1 388 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	102 183	120 160
Renteinntekt		1 063	1 967
Finansinntekt		2 565	1 719
Rentekostnad		17 932	44 483
Netto finansposter		87 879	79 362
Ordinært resultat før skattekostnad		627 916	1 467 460
Skattekostnad på ordinært resultat	4	138 273	337 018
ÅRSRESULTAT		489 643	1 130 442
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	489 643	1 130 442
Sum overføringer og disponeringer		489 643	1 130 442



Vegglifjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 487 800	1 000 000
Maskiner og anlegg	3	136 000	202 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 300	11 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	2 050 167	2 050 167
Lån til foretak i samme konsern	7	1 533 120	2 430 937
Investeringer i aksjer og andeler	7	194 700	188 700
Andre fordringer	6	1 600 000	2 750 000
Sum anleggsmidler		8 008 087	8 633 804
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	6	3 174 486	4 026 146
Fordringer			
Kundefordringer		793 572	7 029
Andre fordringer		2 190	218 403
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 017 682	645 973
Sum omløpsmidler		5 987 930	4 897 551
SUM EIENDELER		13 996 017	13 531 355



Vegglifjell Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	120 000	120 000
Overkurs	5	1 089 954	1 089 954
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 875 546	10 385 904
Sum egenkapital		12 085 500	11 595 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 220	13 935
Sum avsetning for forpliktelser		6 220	13 935
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	770 000	687 143
Sum annen langsiktig gjeld		770 000	687 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 526	302 002
Betalbar skatt	4	145 988	345 563
Skyldig offentlige avgifter		67 980	62 995
Annen kortsiktig gjeld		210 802	523 859
Sum kortsiktig gjeld		1 134 296	1 234 419
Sum gjeld		1 910 516	1 935 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 996 017	13 531 355

Veggli 27.04.2020

Thor Espen Gogstad Haugen
Daglig leder

Bjørnar Dokka
Styreleder

Katriona G. S. Seime
Styremedlem

Olav Haugen
Styremedlem

Ulrik Hoff
Styremedlem

Bente Anita Grønvold
Styremedlem

Bjørn Erik Haugen
Styremedlem

Odin Flatlandsmo Tveiten
Styremedlem

Årsregnskap for Vegglifjell Utvikling AS

Organisasjonsnr. 995331101



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

h) Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2019

Note 1 - Lønnskostnad

	2019	2018
Lønn	895 479	883 658
Arbeidsgiveravgift	95 130	93 913
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	107
Totalt	990 609	977 678

Antall årsverk i regnskapsåret er 1.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	301 249	0		301 249
Styremedlemmer	146 000	0	0	146 000

Det er skiftet daglig leder i løpet av året. Ny daglig leder fakturerer selskapet fra sitt enkeltmannsforetak i henhold til forbrukte timer. Denne kostnaden ligger under andre driftskostnader med kr 617 305 inkl merverdiavgift.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	42 125
Andre tjenester	18 750
Samlet honorar til revisor	60 875

Honorar til revisor er inklusiv merverdiavgift.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2019

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 023 018	344 012	16 157	1 383 187
+ Tilgang	1 488 799	0	0	1 488 799
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	511 817	344 012	16 157	2 871 986
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 018	141 712	4 457	169 187
+ Ordinære avskrivninger	999	66 300	5 400	72 699
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 017	208 012	9 857	241 886
Balanseført verdi pr 31/12	487 800	136 000	6 300	2 630 100
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-20	20-33	33-33	

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	627 916
Permanente og andre forskjeller	593
Endring i midlertidige forskjeller	35 072
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	663 581
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2019
Beregnet skatt av årets resultat	145 988
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-7 715
= Ordinær skattekostnad	138 273
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	145 988
= Betalbar skatt i balansen	145 988



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2019

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 273	63 345
Sum positive forskjeller	28 273	63 345
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	28 273	63 345
Balanseført utsatt skatt	6 220	13 935

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	1 089 954	10 385 904	11 595 858
+Fra årets resultat	0	0	489 643	489 643
Pr 31.12.	120 000	1 089 954	10 875 546	12 085 500

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 kan bli påvirket av viruset, men forventes imidlertid ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn 1 år	1 600 000	2 750 000

Det er skrevet låneavtaler og skal beregnet renter. Det er tinglyst sikkerhet for fordringene.

Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	511 940	0
--	---------	---

Pantsettelse	2019	2018
Gjeld sikret med pant	770 000	687 143
Pantsatte eiende		
Tomter under oppføring	3 174 486	4 026 146
Sum pantsatte eiendeler	3 174 486	4 026 146

Tomtene som står som varebeholdning er ikke skjøttet over fra grunneierne/aksjonærene til selskapet, dette skjer når tomtene selges til eksterne kjøper.



Vegglifjell Utvikling AS

Noter 2019

Note 7 - Investeringer i aksjer

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.19	Resultat 2019	
Vegglifjell Vann og Avløpsselskap AS	Rollag	37 %	37 %	188 700	2 924 743	487 876	(2018)
Vegglifjell Booking AS	Rollag	14,3 %	14,3 %	6 000	42 000	0	
Killingdalen Utvikling AS	Rollag	100 %	100 %	2 050 167	4 286 427	577 026	

Det er pr 31.12 et lån på kr 1.533.120 til Killingdalen Utvikling AS. Det foreligger låneavtale og beregnes 5,2 % rente som utgjør kr 102.183 for 2019.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 43 084 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 39 353.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1,20, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Haugen (styremedlem)	28 807
Katriona G. Seime (styremedlem)	12 260
Bente Anita Grønvold (styremedlem)	22 073
Ole Øyvind Tveiten (varamedlem)	13 659
Ulrik Hoff (styremedlem)	14 967
Bjørn Erik Haugen (styremedlem)	8 234



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i Veggli fjell Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Veggli fjell Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 489 643. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



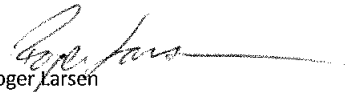
Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsberg, 27. april 2020
Revisorkollegiet AS


Roger Larsen
Registrert revisor