



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 475 173
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLHVIL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Møllerveien 4
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wessel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	40 814	705 009
Sum kostnader		40 814	705 009
Driftsresultat		-40 814	-705 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			431
Sum finansinntekter			431
Netto finans			431
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 814	-704 578
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 814	-704 578
Årsresultat	4	-40 814	-704 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 814	-704 578
Totalresultat		-40 814	-704 578
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 814	-704 578
Sum overføringer og disponeringer		-40 814	-704 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	18 100 325	18 101 475
Sum fordringer		18 100 325	18 101 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		621	4 185
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621	4 185
Sum omløpsmidler		18 100 946	18 105 660
SUM EIENDELER		18 100 946	18 105 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	15 300 000	15 300 000
Ikke registrert aksjekapital	6		
Sum innskutt egenkapital		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	4 007 280	3 966 466
Sum opptjent egenkapital		-4 007 280	-3 966 466
Sum egenkapital		11 292 720	11 333 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	6 808 226	6 771 695
Sum annen langsiktig gjeld		6 808 226	6 771 695
Sum langsiktig gjeld		6 808 226	6 771 695
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			431
Sum kortsiktig gjeld			431
Sum gjeld		6 808 226	6 772 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 100 946	18 105 660



Årsregnskap 2019 Fjellhvil Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 475 173



Resultatregnskap

Fjellhvil Utvikling AS

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 814	705 009
Sum driftskostnader		40 814	705 009
Driftsresultat		-40 814	-705 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	431
Resultat av finansposter		0	431
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 814	-704 578
Årsresultat	4	-40 814	-704 578
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 814	704 578
Sum overføringer		-40 814	-704 578



Balanse

Fjellhvil Utvikling AS


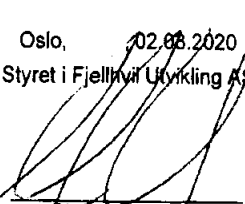

EIENDELER	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	3	18 100 325	18 101 475
Sum fordringer		<u>18 100 325</u>	<u>18 101 475</u>
Bankinnskudd og kontanter		621	4 185
Sum omløpsmidler		<u>18 100 946</u>	<u>18 105 660</u>
Sum eiendeler		<u>18 100 946</u>	<u>18 105 660</u>



Balanse

Fjellhvil Utvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	4, 6	<u>15 300 000</u>	<u>15 300 000</u>
		15 300 000	15 300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	4	<u>-4 007 280</u>	<u>-3 966 466</u>
		-4 007 280	-3 966 466
Sum egenkapital		<u>11 292 720</u>	<u>11 333 534</u>
		11 292 720	11 333 534
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap			
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u>6 808 226</u>	<u>6 771 695</u>
		6 808 226	6 771 695
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>431</u>
		0	431
Sum gjeld		<u>6 808 226</u>	<u>6 772 126</u>
		6 808 226	6 772 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>18 100 946</u>	<u>18 105 660</u>
		18 100 946	18 105 660

Oslo, 02.08.2020
Styret i Fjellhvil Utvikling AS
Jan Magnus Nordholm
styreleder
Christian Wessel
Styremedlem/Daglig leder
Vegard Furulund
styremedlem



Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Fjellhvil Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 18 188 inkl mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 250 inkl mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
Fordringer		
Estatia Resort Holding AS	18 100 325	18 101 475
Gjeld		
Estatia Resort Holding AS	6 808 226	6 771 695

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	15 300 000	-3 966 466	11 333 534
Årets resultat		-40 814	-40 814
Pr. 31.12.2019	15 300 000	-4 007 280	11 292 720



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-40 814	-704 578
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	76 629	745 230
Anvendelse av fremførbart underskudd	-35 815	-40 652
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-920 391	-1 022 657	-102 266
Gevinst – og tapskonto	715 576	894 471	178 895
Sum	-204 815	-128 186	76 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 794 699	-3 830 514	-35 815
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 999 514	3 958 699	-40 814
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellhvil Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153 000	100,00	15 300 000
Sum	153 000		15 300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Estatia Resort Holding AS	153 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	153 000	100,0	100,0



KPMG AS
Dr. Hansteinsgate 9
3044 Drammen

Telephone +47 04063
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fjellhvil Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fjellhvil Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 40 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2019
Fjellhvil Utvikling AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 23. april 2020
KPMG AS



Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor