



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 632 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UT INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 375	3 750
Sum kostnader		4 375	3 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-3 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		40 084	30 320
Sum finanskostnader		40 084	30 320
<b>Netto finans</b>		<b>-40 084</b>	<b>-30 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-44 459</b>	<b>-34 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 459</b>	<b>-34 070</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-44 459	-34 070
Sum overføringer og disponeringar		-44 459	-34 070



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		501 500	501 500
Andre langsiktige fordringer	3	500 000	500 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 001 500	1 001 500
Sum anleggsmiddel		1 001 500	1 001 500
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 665	1 665
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 665	1 665
Sum omløpsmiddel		1 665	1 665
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 003 165</b>	<b>1 003 165</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annan innskoten egenkapital	6	-11 666	-11 666
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>188 334</b>	<b>188 334</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	6	186 217	141 758
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-186 217</b>	<b>-141 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117</b>	<b>46 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	740 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		261 048	216 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 048</b>	<b>216 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 048</b>	<b>956 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 165</b>	<b>1 003 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 632 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UT INVEST AS  
Forretningsadresse: Gjernesmoen 32  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 632 640  
UT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	4 375	3 750
Sum kostnader		4 375	3 750
Driftsresultat		-4 375	-3 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		40 084	30 320
Sum finanskostnader		40 084	30 320
Netto finans		-40 084	-30 320
Resultat før skattekostnad	2	-44 459	-34 070
Årsresultat		-44 459	-34 070
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-44 459	-34 070
Sum overføringer og disponeringar		-44 459	-34 070



Organisasjonsnr: 911 632 640  
UT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Sum varige driftsmiddel		0	0
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	501 500	501 500
Sum finansielle anleggsmiddel		1 001 500	1 001 500
Sum anleggsmiddel		1 001 500	1 001 500
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskott, kontantar og liknande	4	1 665	1 665
Sum omløpsmiddel		1 665	1 665
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 003 165</b>	<b>1 003 165</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-11 666	-11 666
Sum innskoten eigenkapital		188 334	188 334



<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	6	186 217	141 758
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-186 217</b>	<b>-141 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117</b>	<b>46 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	740 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		261 048	216 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 048</b>	<b>216 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 048</b>	<b>956 589</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 165</b>	<b>1 003 165</b>



Organisasjonsnr: 911 632 640  
UT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

**Note**

Er det usikkerheit om vidare drift?: Ja  
Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er marginalt positiv. Men siden selskapet kun har gjeld til selskapets aksjonærer, mener styret at selskapet har grunnlag for fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

3

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

500000.00

Meir om krav

Fordring er lån til Hammersland Terrasse AS.

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note



**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



UT INVEST AS  
911 632 640

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-4 375	-3 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 375</b>	<b>-3 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 375</b>	<b>-3 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-40 084	-30 320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-40 084</b>	<b>-30 320</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 084</b>	<b>-30 320</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-44 459</b>	<b>-34 070</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-44 459	-34 070
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 459</b>	<b>-34 070</b>



UT INVEST AS  
911 632 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		501 500	501 500
Andre langsiktige fordringer	3	500 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 001 500</b>	<b>1 001 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 001 500</b>	<b>1 001 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 665	1 665
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 665</b>	<b>1 665</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 665</b>	<b>1 665</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 003 165</b>	<b>1 003 165</b>



UT INVEST AS  
911 632 640

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 666	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 334</b>	<b>188 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-186 217	-141 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 217</b>	<b>-141 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 117</b>	<b>46 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	740 000	740 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>740 000</b>	<b>740 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		261 048	216 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 048</b>	<b>216 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 001 048</b>	<b>956 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 003 165</b>	<b>1 003 165</b>

VOSS, 03.05.2025

Yngve Landro  
styrets leder

Morten Landro  
daglig leder



UT INVEST AS  
911 632 640

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

#### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-44 459	-34 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-44 459</b>	<b>-34 070</b>

### Note 3 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	500 000
---	---------

#### Mer om fordringer

Fordring er lån til Hammersland Terrasse AS.

### Note 4 - Bankinnskudd

#### Mer om bankinnskudd

Alle bankinnskudd er frie midler.



UT INVEST AS  
911 632 640

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Landro Morten	100	50,00	Ordinære
Landro Yngve	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-11 666	-141 758	46 576
Årsresultat	0	0	-44 459	-44 459
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>-11 666</b>	<b>-186 217</b>	<b>2 117</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er marginalt positiv. Men siden selskapet kun har gjeld til selskapets aksjonærer, mener styret at selskapet har grunnlag for fortsatt drift. Regnskapet er satt opp under denne forutsetning.