



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 421 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Hunderfossvegen 591
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders J. Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 896 833	2 789 288
Sum inntekter		2 896 833	2 789 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 429	265 209
Avskrivning	3	532 075	533 075
Annen driftskostnad		1 207 184	1 111 384
Sum kostnader		2 053 688	1 909 668
Driftsresultat		843 145	879 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	580 502	621 122
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		33 800	-3 900
Sum finansinntekter		614 302	617 222
Annen finanskostnad	5	549 708	669 614
Sum finanskostnader		549 708	669 614
Netto finans		64 594	-52 392
Ordinært resultat før skattekostnad		907 739	827 228
Skattekostnad på ordinært resultat	6	200 145	182 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 594	645 083
Årsresultat	6	707 594	645 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		707 594	-1 354 917
Sum overføringer og disponeringer		707 594	645 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 653 903	27 185 978
Sum varige driftsmidler		26 653 903	27 185 978
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		391 550	391 550
Sum finansielle anleggsmidler		391 550	391 550
Sum anleggsmidler		27 045 453	27 577 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 354	64 373
Andre fordringer	4	2 469 440	3 291 608
Sum fordringer		2 485 794	3 355 981
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 000	1 966 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 985 096	7 248 463
Sum investeringer		6 985 096	9 214 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 524	798 902
Sum omløpsmidler		9 872 414	13 369 546
SUM EIENDELER		36 917 867	40 947 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	398 000	398 000
Overkurs	8	1 125 822	1 125 822
Annen innskutt egenkapital	8	1 270 733	1 270 733
Sum innskutt egenkapital		2 794 555	2 794 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 950 464	21 242 870
Sum opptjent egenkapital		21 950 464	21 242 870
Sum egenkapital		24 745 019	24 037 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	141 452	487 692
Sum avsetninger for forpliktelser		141 452	487 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	10 000 000	11 839 027
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	11 839 027
Sum langsiktig gjeld		10 141 452	12 326 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 728	79 929
Betalbar skatt	6	546 385	586 166
Skyldige offentlige avgifter		24 505	19 376
Annen kortsiktig gjeld	5	1 388 778	3 897 459
Sum kortsiktig gjeld		2 031 396	4 582 930
Sum gjeld		12 172 848	16 909 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 917 867	40 947 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641777

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 421 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 52 AS
Forretningsadresse: Hunderfossvegen 591
2625 FÅBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders J. Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 896 833	2 789 288
Sum inntekter		2 896 833	2 789 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	314 429	265 209
Avskrivning	3	532 075	533 075
Annen driftskostnad		1 207 184	1 111 384
Sum kostnader		2 053 688	1 909 668
Driftsresultat		843 145	879 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	580 502	621 122
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		33 800	-3 900
Sum finansinntekter		614 302	617 222
Annen finanskostnad	5	549 708	669 614
Sum finanskostnader		549 708	669 614
Netto finans		64 594	-52 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	200 145	182 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 594	645 083
Årsresultat	6	707 594	645 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer annen egenkapital		707 594	-1 354 917
Sum overføringer og disponeringer		707 594	645 083



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 653 903	27 185 978
Sum varige driftsmidler		26 653 903	27 185 978
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		391 550	391 550
Sum finansielle anleggsmidler		391 550	391 550
Sum anleggsmidler		27 045 453	27 577 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 354	64 373
Andre fordringer	4	2 469 440	3 291 608
Sum fordringer		2 485 794	3 355 981
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 000	1 966 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 985 096	7 248 463
Sum investeringer		6 985 096	9 214 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 524	798 902
Sum omløpsmidler		9 872 414	13 369 546
SUM EIENDELER		36 917 867	40 947 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	398 000	398 000
Overkurs	8	1 125 822	1 125 822
Annen innskutt egenkapital	8	1 270 733	1 270 733



Sum innskutt egenkapital		2 794 555	2 794 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	21 950 464	21 242 870
Sum opptjent egenkapital		21 950 464	21 242 870
Sum egenkapital		24 745 019	24 037 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	141 452	487 692
Sum avsetninger for forpliktelser		141 452	487 692
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	10 000 000	11 839 027
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	11 839 027
Sum langsiktig gjeld		10 141 452	12 326 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 728	79 929
Betalbar skatt	6	546 385	586 166
Skyldige offentlige avgifter		24 505	19 376
Annen kortsiktig gjeld	5	1 388 778	3 897 459
Sum kortsiktig gjeld		2 031 396	4 582 930
Sum gjeld		12 172 848	16 909 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 917 867	40 947 074



Organisasjonsnr: 983 421 172
STORGATEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	398.00	398000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mjogstjøen Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Faaberg Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275811.00	234108.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38618.00	31101.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	314429.00	265209.00

Selskapet har ikke fast ansatte. Det er for regnskapsåret kostnadsført styrehonorar med kr. 100.000.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Storgaten 52 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgaten 52 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 28. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Rune J. Baukhol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5KZTZ-Z018K-0JUTL-BW8VS-7Q2PC-98ZCS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-28 15:01:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5KZ7Z-Z0L8K-0JUL-BW8VS-7Q2PC-9B2CS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Storgaten 52 AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XKGOQ-SKJY-YEEXH-682NP-V1YHE-EJZCO



Storgaten 52 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 896 833	2 789 288
Sum driftsinntekter		<u>2 896 833</u>	<u>2 789 288</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	314 429	265 209
Avskrivning	3	532 075	533 075
Annen driftskostnad		1 207 184	1 111 384
Sum driftskostnader		<u>2 053 688</u>	<u>1 909 668</u>
Driftsresultat		<u>843 145</u>	<u>879 620</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	580 502	621 122
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		33 800	-3 900
Annen finanskostnad	5	549 708	669 614
Netto finansposter		<u>64 594</u>	<u>-52 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>907 739</u>	<u>827 228</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>200 145</u>	<u>182 145</u>
Årsresultat		<u>707 594</u>	<u>645 083</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital		707 594	-1 354 917
Sum disponert		<u>707 594</u>	<u>645 083</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XKGOQ-SKJY-YEEXH-682NP-V1YHE-EJZCO



Storgaten 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	26 653 903	27 185 978
Sum varige driftsmidler		<u>26 653 903</u>	<u>27 185 978</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		391 550	391 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>391 550</u>	<u>391 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>27 045 453</u>	<u>27 577 528</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		16 354	64 373
Andre fordringer	4	2 469 440	3 291 608
Sum fordringer		<u>2 485 794</u>	<u>3 355 981</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		2 000 000	1 966 200
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 985 096	7 248 463
Sum investeringer		<u>6 985 096</u>	<u>9 214 663</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 524	798 902
Sum omløpsmidler		<u>9 872 414</u>	<u>13 369 546</u>
Sum eiendeler		<u>36 917 867</u>	<u>40 947 074</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XKGOQ-SKJ7Y-YEEXH-682NP-V1YHE-EJZCO



Storgaten 52 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	398 000	398 000
Overkurs	8	1 125 822	1 125 822
Annen innskutt egenkapital	8	<u>1 270 733</u>	<u>1 270 733</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 794 555</u>	<u>2 794 555</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>21 950 464</u>	<u>21 242 870</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>21 950 464</u>	<u>21 242 870</u>
Sum egenkapital		<u>24 745 019</u>	<u>24 037 425</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>141 452</u>	<u>487 692</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>141 452</u>	<u>487 692</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	<u>10 000 000</u>	<u>11 839 027</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 000 000</u>	<u>11 839 027</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		71 728	79 929
Betalbar skatt	6	546 385	586 166
Skyldige offentlige avgifter		24 505	19 376
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 388 778</u>	<u>3 897 459</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 031 396</u>	<u>4 582 930</u>
Sum gjeld		<u>12 172 848</u>	<u>16 909 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 917 867</u>	<u>40 947 074</u>

31. desember 2024
Hunderfossen, 16. juni 2025

Anders J. Huuse
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: XKGOQ-SKJ7Y-YEEXH-682NP-V1YHE-EJZCO



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og Leieinntekter

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent. Inntekter relatert til salg av varer og tjenester anses opptjent når disse er levert. Leieinntekter inntektsføres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (inkl. aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2024
Honorar	275 811
Arbeidsgiveravgift	38 618
Sum	314 429

Selskapet har ikke fast ansatte.

Det er for regnskapsåret kostnadsført styrehonorar med kr. 100.000.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Parkerings- plasser	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	35 392 700	360 000	35 752 700
Anskaffelseskost 31.12.	35 392 700	360 000	35 752 700
Akk.avskrivning 31.12.	-9 098 797	0	-9 098 797
Balanseført pr. 31.12.	26 293 903	360 000	26 653 903
Årets avskrivninger	532 075	0	532 075
Økonomisk levetid	20-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Pr. 31.12.24 er enkelte av selskapets eiendommer ikke skjøtet over slik at det er tidligere eier (tidligere aksjonær) som har hjemmelen.

Note 4 - Annen kortsiktig fordring

Andre fordringer inkluderer et kortsiktig lån til Faaberg Eiendom AS med saldo pr. 31.12.2024 på kr. 2.383.453. Lånet har med virkning fra 18.06.2024 fått en forlengelse på innløsning innen 3 år. Lånet forrentes med 5% pa.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer et kortsiktig lån fra styrets leder med saldo kr. 900.370 pr. 31.12.2024. Lånet forrentes med 4,9% pa.



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	546 385	586 166
Endring utsatt skatt	-346 240	-404 021
Årets totale skattekostnad	<u>200 145</u>	<u>182 145</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	907 739	827 228
Permanente forskjeller	2 014	706
Verdiendring finansielle instrumenter, virkelig verdi	-33 800	3 900
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 607 617</u>	<u>1 832 558</u>
Årets skattegrunnlag	<u>2 483 570</u>	<u>2 664 392</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	546 385	586 166
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-3 906 284	-3 435 979
Gevinst- og tapskonto	<u>4 549 250</u>	<u>5 686 562</u>
Sum	<u>642 966</u>	<u>2 250 583</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv		-33 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>642 966</u>	<u>2 216 783</u>
22 % Utsatt skatt	141 453	487 692

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner - langsiktig	10 000 000
<i>Skret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 754 125

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	398 000	1 125 822	1 270 733	21 242 870	24 037 425
Årsresultat	0	0	0	707 594	707 594
Egenkapital 31.12.	<u>398 000</u>	<u>1 125 822</u>	<u>1 270 733</u>	<u>21 950 464</u>	<u>24 745 019</u>



Storgaten 52 AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	398	398 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mjogsjøen Eiendom AS	500	50 %	50 %
Faaberg Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 10 - Gjeld med forfall senere enn 5 år

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner

2024
10 000 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Huuse, Anders Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3043863

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-27 08:27:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKGOQ-SKJ7Y-YEEXH-682NP-V1YHE-EIZCO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.