



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 859
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 326 167	4 466 571
Sum inntekter		3 326 167	4 466 571
Kostnader			
Varekostnad			362 193
Lønnskostnad		296 372	257 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 219 459	1 217 575
Annen driftskostnad		1 362 643	1 247 499
Sum kostnader		2 878 474	3 084 704
Driftsresultat		447 693	1 381 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		458	953
Sum finansinntekter		458	953
Annen finanskostnad		285 495	360 290
Sum finanskostnader		285 495	360 290
Netto finans		-285 037	-359 337
Ordinært resultat før skattekostnad		162 656	1 022 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 656	1 022 530
Årsresultat		162 656	1 022 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 656	1 022 530
Sum overføringer og disponeringer		162 656	1 022 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 184 794	22 305 501
Sum varige driftsmidler		21 184 794	22 305 501
Sum anleggsmidler		21 184 794	22 305 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 779	358 854
Andre fordringer		31 589	
andre fordringermed avsetning for tap			5 370
Merverdiavgift til gode		49 631	64 766
Sum fordringer		207 999	428 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		460 065	801 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 065	801 193
Sum omløpsmidler		668 064	1 230 183
SUM EIENDELER		21 852 858	23 535 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 786 546	3 623 890
Sum opptjent egenkapital		3 786 546	3 623 890
Sum egenkapital		3 986 546	3 823 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 527 946	18 947 496
leverandørgjeld		188 556	631 681
skyldig off avgifter			
Sum annen langsiktig gjeld		17 716 502	19 579 177
Sum langsiktig gjeld		17 716 502	19 579 177
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		49 987	43 232
Annen kortsiktig gjeld		99 824	89 385
Sum kortsiktig gjeld		149 811	132 617
Sum gjeld		17 866 313	19 711 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 852 859	23 535 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 922488

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 510 859
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Vollan 8A
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 980 510 859
RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 326 167	4 466 571
Sum inntekter		3 326 167	4 466 571
Kostnader			
Varekostnad			362 193
Lønnskostnad		296 372	257 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 219 459	1 217 575
Annen driftskostnad		1 362 643	1 247 499
Sum kostnader		2 878 474	3 084 704
Driftsresultat		447 693	1 381 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		458	953
Sum finansinntekter		458	953
Annen finanskostnad		285 495	360 290
Sum finanskostnader		285 495	360 290
Netto finans		-285 037	-359 337
Ordinært resultat før skattekostnad		162 656	1 022 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 656	1 022 530
Årsresultat		162 656	1 022 530
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		162 656	1 022 530
Sum overføringer og disponeringer		162 656	1 022 530



Organisasjonensnr: 980 510 859
RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2018 2017

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

21 184 794	22 305 501
21 184 794	22 305 501

Sum anleggsmidler

21 184 794	22 305 501
------------	------------

Omløpemidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
andre fordringermed
avsetning for tap
Merverdiavgift til gode
Sum fordringer

126 779	358 854
31 589	
	5 370
49 631	64 766
207 999	428 990

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

460 065	801 193
460 065	801 193

Sum omløpemidler

668 064	1 230 183
---------	-----------

SUM EIENDELER

21 852 858	23 535 684
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 786 546	3 623 890
3 786 546	3 623 890

Sum egenkapital

3 986 546	3 823 890
-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	17 527 946	18 947 496
leverandørgjeld	188 556	631 681
skyldig off avgifter		
Sum annen langsiktig gjeld	17 716 502	19 579 177
Sum langsiktig gjeld	17 716 502	19 579 177
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	49 987	43 232
Annen kortsiktig gjeld	99 824	89 385
Sum kortsiktig gjeld	149 811	132 617
Sum gjeld	17 866 313	19 711 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 852 859	23 535 684



Organisasjonnr: 980 510 859
RAUMA KOMMUNALE BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
6

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Anders A. Hagen	350004.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	350004.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	8000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	8000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6



Obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport 2018

Rauma Kommunale Boligstiftelse
Organisasjonsnr. 980 510 859

Innhold:

Årsberetning

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap pr 31.12. Rauma Kommunale Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 326 167	4 466 571
Sum driftsinntekter		3 326 167	4 466 571
Driftskostnader			
Varekostnad			362 193
Lønnskostnad	5	296 372	257 437
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		1 219 459	1 217 575
Annen driftskostnad		1 362 643	1 247 499
Sum driftskostnader		2 878 474	3 084 705
Driftsresultat		447 693	1 381 866
Finansposter			
Annen finansinntekt		458	953
Annen finanskostnad		285 495	360 290
Netto finansposter		-285 037	-359 337
Ordinært resultat før skattekostnad		162 656	1 022 529
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		162 656	1 022 529
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		162 656	1 022 529
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		162 656	1 022 529
Sum overføringer og disponeringer		162 656	1 022 529



Balanse pr 31.12.
Rauma Kommunale Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	21 184 794	22 305 501
Sum varige driftsmidler		21 184 794	22 305 501
Sum anleggsmidler		21 184 794	22 305 501
Omløpsmidler			
Kundefordringer		126 779	358 854
Andre fordringer	4	31 589	
Andre fordringer med avsetning for tap			5 370
Merverdiavgift til gode		49 631	64 766
Sum fordringer		207 999	428 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	460 065	801 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 065	801 193
Sum omløpsmidler		668 064	1 230 183
Sum eiendeler		21 852 858	23 535 685




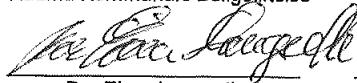
Balanse pr 31.12.
Rauma Kommunale Boligstiftelse

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017
Egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital		3 786 546	3 623 890
Sum opplyent egenkapital		3 786 546	3 623 890
Sum egenkapital		3 986 546	3 823 890
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		17 527 946	18 947 496
Sum Annen langsiktig gjeld		17 527 946	18 947 496
Leverandørgjeld		188 556	631 681
Skyldige offentlige avgifter		49 987	43 232
Annen kortsiktig gjeld		99 824	89 385
Sum kortsiktig gjeld		338 366	764 299
Sum gjeld		17 866 312	19 711 795
Sum egenkapital og gjeld		21 852 858	23 535 685

Andalsnes 31.12.2018/26.04.2019

Rauma Kommunale Boligstiftelse


Oddbjørn Werås
Styreleder


Per Einar Langseth
Styremedlem


Linda Moen
Styremedlem



Noter 2018

Rauma Kommunale Boligstiftelse Organisasjonsnr. 980 510 859

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over antatt levetid.

Note 2 - Skatteplikt

Stiftelsen har kontaktet Skatteetaten for å få en forhåndsuttalelse som bekrefter at den er unntatt skatteplikt, jfr. Skatteloven § 2-32. Begrunnelsen for skattefritaket er at stiftelsen ikke har erverv til formål. Anmodningen ble sendt til Skatteetaten i juni 2017, svar er ikke mottatt pr.d.d.

Note 3 - Bankinnskudd

Bundne skattetreksmidler

37 073



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.18	40 555 621	40 555 621
Tilgang driftsmidler	98 750	98 750
Avgang realiserte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.18	40 654 371	40 654 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	-19 469 582	-19 469 582
Balanseført verdi 31.12.18	21 184 789	21 184 789
Årets avskrivninger	1 219 459	1 219 459
Økonomisk levetid	33 år	
Avskrivningssats	0-3,03%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer	2018	2017
Kundefordringer	126 779	364 224
Pantsatte eiendeler	2018	2017
Tomter, bygninger	21 086 039	22 305 501
Pantsikret gjeld	2018	2017
Husbanken	4 493 888	5 340 228
Kommunalbanken	12 851 479	13 387 223
Startlån Husbanken - Lindorff	182 579	220 045



Note 6 - Lønnskostnader mv.

	2018	2017
Lønnskostnader	267 967	232 764
Arbeidsgiveravgift	28 405	24 673
Pensjonskostnader	0	0
Sum	296 372	257 437

Opplysning om obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder er kostnadsført med kr. 350 004.

Revisor

	2018	2017
Kostnadsført til revisjon	50 000	8 000

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017			200 000	3 623 890	3 823 890
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018			200 000	3 623 890	3 823 890
Årsresultat				162 656	162 656
Egenkapital 31.12.2018			200 000	3 786 546	3 986 546

Note 8 - Eiendomsskatt

Stiftelsen har fått innvilget fritak for å betale eiendomsskatt til Rauma Kommune for alle sine eiendommer, dette etter lov om eiendomsskatt § 5d. I forbindelse med fritaket har stiftelsen fått tilbakebetalt eiendomsskatt for 2017 og 1.termin 2018, som til sammen utgjør kr 161 761,-



MRR

Møre og Romsdal Revisjon IKS

Til styret i Rauma kommunale boligstiftelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Rauma kommunale boligstiftelse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 656. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkninger av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Det er ikke avklart om virksomheten til boligstiftelsen er å regne som er skattefri.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse: Møre og Romsdal Revisjon IKS, Kaibakken 1, 6509 Kristiansund
Avd. Molde Storgata 18, 6413 Molde - Avd. Sumadal: Bårdshaugvegen 1, 6650 Sumadal
e-post: post@mrevisjon.no
Organisasjonsnummer 917 802 149



MRR

Møre og Romsdal Revisjon IKS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Se <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/> for nærmere beskrivelse av revisors oppgave og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultat er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Molde, 23.mai 2019

Møre og Romsdal Revisjon IKS

Anne Oterhals

oppdragsansvarlig revisor

Postadresse: Møre og Romsdal Revisjon IKS, Kaibakken 1, 6509 Kristiansund
Avd. Molde Storgata 18, 6413 Molde - Avd. Sunndal: Bårdshaugvegen 1, 6650 Sunndal
e-post: post@mrevisjon.no
Organisasjonsnummer 917 802 149



Rauma Kommunale Boligstiftelse

Vollan 8a

6300 Åndalsnes

Styrets redegjørelse for årets drift, 2018

Virksomheten

Rauma Kommunale Boligstiftelse er en selveiende organisasjon opprettet i 1996 av Rauma Kommunestyre. Stiftelsen driver med eie, drift og forvaltning av sosial- og omsorgsboliger for Rauma Kommune. Boligene leies ut etter vedtak og tildeling av NAV Rauma og /eller Koordinerende enhet i Rauma Kommune.

Stiftelsen leier inn daglig ledelse fra Rauma Boliger AS.

Årsregnskap og disponeringer

Styret viser til årsregnskap (vedlagt), som viser et årsresultat på kr 162.656.- Resultatet er påvirket av tilbakebetaling av eiendomsskatt fra tidligere år (jamf note 7 i årsregnskapet) Styret mener at dette gir en rettvise oversikt over stiftelsens stilling. Styret ser ingen finansiell risiko og mener å ha god kontroll på kredittrisiko i stiftelsen. Årets resultat overføres til annen egenkapital.

Videre drift

Styret mener at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn i utarbeidelsen av årsregnskapet.

Styret har fått avdragsfrihet fra hovedlånet i Kommunalbanken i 2 år, fra høsten 2018. Styret planlegger å søke utvidelse av nedbetalingstiden. Styret ser at dette er nødvendig for å holde en god likviditet i stiftelsen.

Det har ellers ikke oppstått forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for det avlagte regnskap.



Rauma Kommunale Boligstiftelse

Vollan 8a

6300 Åndalsnes

Arbeidsmiljø og likestilling

Stiftelsen hadde pr 31/12 2018 en ansatt i 20 prosent stilling (vaktmester). Denne ressursen leies ut til Rauma Boliger AS ved behov. Det er Rauma Boliger AS som til daglig disponerer vaktmester. Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Stiftelsen legger vekt på best mulig balanse mellom kjønnene der tilgangen på kvalifisert personell muliggjør dette

Miljø

Stiftelsens virksomhet gir ingen negative miljøpåvirkninger.

Åndalsnes 23/5 2019

Oddbjørn Wærås, styreleder

Linda Moen, styremedlem

Per Einar Langseth, styremedlem

Anders A. Hagen, daglig leder



Til Rauma kommunale boligstiftelse

Uttalelse fra ledelsen vedrørende regnskapsavleggelsen for 2018

Dette brevet sendes i forbindelse med revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31. desember 2018 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med norske standarder for økonomisk rapportering.

Vi bekrefter at:

Regnskap

- **Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet** som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge norske standarder for finansiell rapportering medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er

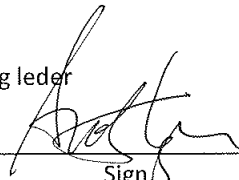


kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Rauma den 15/5 2019

daglig leder



Sign.

Regnskapsansvarlig

Grethe Torkildsen

Sign.