



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 764	1 231 678
Sum inntekter		1 324 207	1 318 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 250	9 250
Annen driftskostnad	2,3	406 815	210 195
Sum kostnader		450 295	242 264
Driftsresultat		873 912	1 075 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 440	319
Sum finanskostnader		106 624	92 677
Netto finans		98 401	88 383
Ordinært resultat før skattekostnad		774 469	989 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 469	989 413
Årsresultat	4	775 511	987 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 380 000	25 380 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 875	23 125
Sum varige driftsmidler		25 393 875	25 403 125
Sum anleggsmidler		25 393 875	25 403 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 842	44 776
Andre fordringer		42 987	35 499
Sum fordringer		84 829	80 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 912	398 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 912	398 038
Sum omløpsmidler		376 741	478 313
SUM EIENDELER		25 770 616	25 881 438
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 261 877	3 486 366
Sum opptjent egenkapital		4 261 877	3 486 366
Sum egenkapital	6	4 321 877	3 546 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 709 546	14 586 687
Øvrig langsiktig gjeld		7 650 000	7 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 359 546	22 236 687
Sum langsiktig gjeld		21 359 546	22 236 687
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 010	37 893
Annen kortsiktig gjeld		41 182	60 493
Sum kortsiktig gjeld		89 193	98 386
Sum gjeld		21 448 739	22 335 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 770 616	25 881 438



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372322

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 335 957
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYEHAGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Anette Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 998 335 957
LYEHAGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 224 764	1 231 678
Sum inntekter		1 324 207	1 318 074
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 250	9 250
Annen driftskostnad	2,3	406 815	210 195
Sum kostnader		450 295	242 264
Driftsresultat		873 912	1 075 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 440	319
Sum finanskostnader		106 624	92 677
Netto finans		98 401	88 383
Ordinært resultat før skattekostnad		774 469	989 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		774 469	989 413
Årsresultat	4	775 511	987 428



Organisasjonsnr: 998 335 957
LYEHAGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	25 380 000	25 380 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 875	23 125
Sum varige driftsmidler		25 393 875	25 403 125

Sum anleggsmidler

		25 393 875	25 403 125
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 842	44 776
Andre fordringer		42 987	35 499
Sum fordringer		84 829	80 275

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		291 912	398 038
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 912	398 038

Sum omløpsmidler

		376 741	478 313
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		25 770 616	25 881 438
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 261 877	3 486 366
Sum opptjent egenkapital		4 261 877	3 486 366

Sum egenkapital

6		4 321 877	3 546 366
---	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	13 709 546
Øvrig langsiktig gjeld		14 586 687
Sum annen langsiktig gjeld		7 650 000
		22 236 687
Sum langsiktig gjeld		21 359 546
		22 236 687
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		48 010
Annen kortsiktig gjeld		37 893
Sum kortsiktig gjeld		41 182
		60 493
Sum gjeld		89 193
		21 448 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 770 616
		25 881 438



Organisasjonsnr: 998 335 957
LYEHAGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		386 136	386 136	386 136
Innbetalt til felles lån - avdrag		827 506	853 142	0
Innbetalt til felles lån - renter		99 443	86 396	0
Lading el-bil		11 122	-7 600	18 000
Sum Inntekter		1 324 207	1 318 074	404 136
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	22 820	44 230
Avskrivninger	5	9 250	9 250	0
Forretningsførerhonorar		29 820	28 980	30 924
Tilleggstjenester forretningsfører		2 544	11 044	11 045
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 250
Drift og vedlikehold	3	244 993	26 765	89 400
TV og/eller internett		14 256	14 256	14 256
Forsikringer		37 278	35 161	39 900
Kommunale avgifter		54 596	72 754	52 000
Energi/strøm		10 119	9 772	20 000
Kontingent Boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Administrasjonskostnader		1 912	2 286	1 700
Sum kostnader		450 295	242 264	313 305
Driftsresultat		873 912	1 075 810	90 831
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 440	319	1 500
Kundeutbytte		3 783	3 975	0
Rentekostnader		106 624	92 677	7 724
Netto finanskostnader		98 401	88 383	6 224
Resultat	4	775 511	987 428	84 607

Årsregnskap



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 400 000	2 400 000
Bygninger	5	22 980 000	22 980 000
Andre driftsmidler	5	13 875	23 125
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 393 875	25 403 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		41 842	44 776
Forskuddsbetalte kostnader		42 987	35 499
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		291 912	398 038
Sum omløpsmidler		376 741	478 313
SUM EIENDELER		25 770 616	25 881 438

Balanse 2022



317 Lyehagen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		4 261 877	3 486 366
Sum egenkapital	6	4 321 877	3 546 366
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	7 955 943	9 653 409
Pant- og gjeldsbrev lån	7	185 206	234 071
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	5 568 397	4 699 207
Borettsinnskudd		7 650 000	7 650 000
Sum langsiktig gjeld		21 359 546	22 236 687
Kortsiktig gjeld			
Innbetalt strøm		0	14 171
Leverandørgjeld		48 010	37 893
Annen kortsiktig gjeld		41 182	46 322
Sum kortsiktig gjeld		89 193	98 386
Sum gjeld		21 448 739	22 335 072
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 770 616	25 881 438

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ellen Anette Malmin
Styreleder

Ubbo Busboom
Styremedlem

Eileen Lebius
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantsikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum personalkostnader	34 230	22 820

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	165 752	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 250	3 963
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 437	716
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 375
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	33 554	20 711
Sum	244 993	26 765

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	775 511	987 428
Avdrag på lån	-877 140	-902 489
Tilbakeføring av avskrivning	9 250	9 250
Endring disponible midler	-92 379	94 188
Omløpsmidler	376 741	478 313
Kortsiktig gjeld	89 193	98 386
Disponible midler	287 548	379 928

Noter 317 Lyehagen Borettslag



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Ladeanlegg el-bil	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	46 250	25 380 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	46 250	25 380 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 375	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 875	25 380 000
Årets avskrivninger :	9 250	0
Anskaffelsesår :	2019	2012
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	60 000	0	60 000
Egenkapital	4 261 877	775 511	3 486 366
Sum Egenkapital	4 321 877	775 511	3 546 366

Noter 317 Lyehagen Borettslag



Noter 317 Lyehagen Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308100947	Husbanken 135596468
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2012
Rentesats:	4.60 %	1.729 %
Beregnet innfridd:	30.06.2026	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	17 730 000
Lånesaldo 01.01:	234 071	9 653 409
Avdrag i perioden:	48 865	1 697 466
Lånesaldo 31.12:	185 206	7 955 943
Saldo 5 år frem i tid:	0	5 611 817
Andelssaldo 01.01:	0	4 699 207
Innbetalt IN i perioden:	0	1 192 275
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	323 084
Andelssaldo 31.12:	0	5 568 397
Sum pantegjeld for lån:	185 206	13 524 340

Av anleggets bokførte gjeld er kr 21 359 546,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 25 393 875,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Lyehagen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lyehagen Borettslag

Styreleder	Ellen Anette Malmin (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Ubbo Busboom (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Eileen Lebius (sign.)	10.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyehagen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyehagen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: ZSV7J-LUD0P-HUEZZ-YGAZB-GS777-JCDGZ



Uavhengig revisors beretning – Lyehagen Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z5V7J-LUD0P-HUEZZ-YGAZB-G5777-JCDGZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z5V7J-LUD0P-HUEZZ-YGAZB-G5777-JCDGZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>