



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 13 038 144 | 12 439 956 |
| Sum inntekter | | 13 038 144 | 12 439 956 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 2 313 372 | 2 638 643 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 544 483 | 790 705 |
| Sum kostnader | | 8 857 855 | 3 429 348 |
| Driftsresultat | | 4 180 289 | 9 010 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 180 | 10 225 |
| Sum finansinntekter | | 59 180 | 10 225 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 5 249 956 | 4 926 556 |
| Annen rentekostnad | | 8 074 | 2 020 |
| Sum finanskostnader | | 5 258 030 | 4 928 576 |
| Netto finans | | -5 198 850 | -4 918 351 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 018 562 | 4 092 257 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -223 818 | 900 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -794 744 | 3 192 134 |
| Årsresultat | 6 | -794 744 | 3 192 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -794 744 | 3 192 134 |
| Totalresultat | | -794 744 | 3 192 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 192 134 |
| Overført fra annen egenkapital | | -794 744 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -794 744 | 3 192 134 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 108 759 308 | 111 524 374 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 38 195 | 38 195 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 108 797 503 | 111 562 569 |
| Sum anleggsmidler | | 108 797 503 | 111 562 569 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 124 926 | 397 192 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 87 189 | 111 579 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 212 115 | 508 771 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 782 739 | 601 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 782 739 | 601 695 |
| Sum omløpsmidler | | 1 994 854 | 1 110 466 |
| SUM EIENDELER | | 110 792 357 | 112 673 035 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 113 466 | 113 466 |
| Overkurs | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 348 429 | 2 348 429 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 961 895 | 2 961 895 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 16 989 577 | 17 784 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 989 577 | 17 784 320 |
| Sum egenkapital | 6 | 19 951 472 | 20 746 215 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 340 797 | 4 126 880 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 340 797 | 4 126 880 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 86 203 372 | 86 003 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 203 372 | 86 003 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 544 169 | 90 130 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 683 435 | 1 118 779 |
| Betalbar skatt | 5 | 562 265 | 677 788 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 016 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 296 716 | 1 796 567 |
| Sum gjeld | | 90 840 885 | 91 926 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 792 357 | 112 673 035 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658150

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 755 473
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: POSTVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lerstadvegen 517
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Bjørkavåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 916 755 473
POSTVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 13 038 144 | 12 439 956 |
| Sum inntekter | | 13 038 144 | 12 439 956 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 2 313 372 | 2 638 643 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 544 483 | 790 705 |
| Sum kostnader | | 8 857 855 | 3 429 348 |
| Driftsresultat | | 4 180 289 | 9 010 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 180 | 10 225 |
| Sum finansinntekter | | 59 180 | 10 225 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 5 249 956 | 4 926 556 |
| Annen rentekostnad | | 8 074 | 2 020 |
| Sum finanskostnader | | 5 258 030 | 4 928 576 |
| Netto finans | | -5 198 850 | -4 918 351 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -1 018 562 | 4 092 257 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -794 744 | 3 192 134 |
| Årsresultat | 6 | -794 744 | 3 192 134 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -794 744 | 3 192 134 |
| Totalresultat | | -794 744 | 3 192 134 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 3 192 134 |
| Overført fra annen egenkapital | | -794 744 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -794 744 | 3 192 134 |



Organisasjonsnr: 916 755 473
POSTVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 108 759 308 | 111 524 374 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3, 4 | 38 195 | 38 195 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 108 797 503 | 111 562 569 |

Sum anleggsmidler 108 797 503 111 562 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 4 | 1 124 926 | 397 192 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 87 189 | 111 579 |
| Konsernfordringer | 4 | | |
| Sum fordringer | | 1 212 115 | 508 771 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 782 739 | 601 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 782 739 | 601 695 |

Sum omløpsmidler 1 994 854 1 110 466

SUM EIENDELER 110 792 357 112 673 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | | 113 466 | 113 466 |
| Overkurs | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 348 429 | 2 348 429 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 961 895 | 2 961 895 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 16 989 577 | 17 784 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 989 577 | 17 784 320 |



| | | | |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 19 951 472 | 20 746 215 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 5 | 3 340 797 | 4 126 880 |
| Annen langsiktig gjeld | | 3 340 797 | 4 126 880 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 86 203 372 | 86 003 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 203 372 | 86 003 372 |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 544 169 | 90 130 252 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 683 435 | 1 118 779 |
| Betalbar skatt | 5 | 562 265 | 677 788 |
| Utbytte | 6 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 016 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 296 716 | 1 796 567 |
| Sum gjeld | | 90 840 885 | 91 926 820 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 792 357 | 112 673 035 |



Organisasjonsnr: 916 755 473
POSTVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Postveien 13 AS



Resultatregnskap

Postveien 13 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 13 038 144 | 12 439 956 |
| Sum driftsinntekter | | 13 038 144 | 12 439 956 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 2 313 372 | 2 638 643 |
| Annen driftskostnad | 3 | 6 544 483 | 790 705 |
| Sum driftskostnader | | 8 857 855 | 3 429 348 |
| Driftsresultat | | 4 180 289 | 9 010 608 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 59 180 | 10 225 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 5 249 956 | 4 926 556 |
| Annen rentekostnad | | 8 074 | 2 020 |
| Resultat av finansposter | | -5 198 850 | -4 918 351 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 018 562 | 4 092 257 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -223 818 | 900 123 |
| Årsresultat | 6 | -794 744 | 3 192 134 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 3 192 134 |
| Overført fra annen egenkapital | | 794 744 | 0 |
| Sum overføringer | | -794 744 | 3 192 134 |



Balanse
Postveien 13 AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 108 759 308 | 111 524 374 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3, 4 | 38 195 | 38 195 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | <u>108 797 503</u> | <u>111 562 569</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>108 797 503</u> | <u>111 562 569</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 124 926 | 397 192 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 87 189 | 111 579 |
| Sum fordringer | | <u>1 212 115</u> | <u>508 771</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 782 739 | 601 695 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>782 739</u> | <u>601 695</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 994 854</u> | <u>1 110 466</u> |
| Sum eiendeler | | <u>110 792 357</u> | <u>112 673 035</u> |

Postveien 13 AS



Balanse
Postveien 13 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 113 466 | 113 466 |
| Overkurs | | 500 000 | 500 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 2 348 429 | 2 348 429 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 961 895 | 2 961 895 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 16 989 577 | 17 784 320 |
| Sum opptjent egenkapital | | 16 989 577 | 17 784 320 |
| Sum egenkapital | 6 | 19 951 472 | 20 746 215 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 3 340 797 | 4 126 880 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 340 797 | 4 126 880 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 86 203 372 | 86 003 372 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 86 203 372 | 86 003 372 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 683 435 | 1 118 779 |
| Betalbar skatt | 5 | 562 265 | 677 788 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 016 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 296 716 | 1 796 567 |
| Sum gjeld | | 90 840 885 | 91 926 820 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 110 792 357 | 112 673 035 |

Ålesund, 12.04.2024
Styret i Postveien 13 AS

Ole-Reinhart Pettersen Notø
styreleder

Ove Bjørkavåg
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 130 792 932 | 1 072 271 | 131 865 203 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 5 155 967 | | 5 155 967 |
| - Avgang i året | 7 641 847 | | 7 641 847 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 128 307 051 | 1 072 271 | 129 379 322 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 19 547 744 | 1 034 076 | 20 581 820 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 108 759 308 | 38 195 | 108 797 503 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 313 372 | | 2 313 372 |
| Økonomisk levetid | 15-50 år | 5 år | |

Av tilgang bygninger er kr 1 603 668 knyttet til prosjekt i arbeid, som vil inngå i avskrivningsgrunnlag fra ferdigstillelse.
Avgang gjelder revet bygning, realisasjonen medfører tap kr 5 605 661, som er presentert som annen driftskostnad.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| <i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i> | 2023 | 2022 |
|---|------------|------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 86 203 372 | 86 003 372 |

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet iht avtalte betingelser. Det foreligger ikke fast avdragsplan.

Selskapets eiendeler er stillet som sikkerhet for konsernselskaps gjeld ovenfor kredittinstitusjon.

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 108 338 708 | 111 524 374 |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr | 38 195 | 38 195 |
| Kundefordringer | 1 124 926 | 338 502 |
| Sum | 109 501 829 | 111 901 071 |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 562 265 | 677 788 |
| Endring i utsatt skattefordel | -786 083 | 222 335 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -223 818 | 900 123 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -1 018 562 | 4 092 257 |
| Permanente forskjeller | 1 203 | -790 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 573 106 | -1 010 612 |
| Skattepliktig inntekt | 2 555 748 | 3 080 855 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 562 265 | 677 788 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 562 265 | 677 788 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 18 929 702 | 18 758 545 | -171 157 |
| Gevinst - og tapskonto | -3 744 263 | 0 | 3 744 263 |
| Sum | 15 185 439 | 18 758 545 | 3 573 106 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 15 185 439 | 18 758 545 | 3 573 106 |
| Utsatt skatt (22 %) | 3 340 797 | 4 126 880 | 786 083 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 113 466 | 500 000 | 2 348 429 | 17 784 320 | 20 746 215 |
| Pr 01.01.2023 | 113 466 | 500 000 | 2 348 429 | 17 784 320 | 20 746 215 |
| Årets resultat | | | | -794 744 | -794 744 |
| Pr 31.12.2023 | 113 466 | 500 000 | 2 348 429 | 16 989 577 | 19 951 472 |



Lerstadvegen 517
6018 Ålesund
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Postveien 13 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Postveien 13 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LO73N-4FAY1-6U2CS-GCTTY-N78KX-56FEP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-16 11:09:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L073N-4FAY1-6U2CS-GCTTY-N78KX-56FEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>