



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 960 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDDING BROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 26  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Olav Bredding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 050	841 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 050</b>	<b>841 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		189 337	227 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 337</b>	<b>227 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 713</b>	<b>613 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	215
Annen finansinntekt		400 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 337</b>	<b>500 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 373	22 450
Annen rentekostnad		67 808	23 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 181</b>	<b>46 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 156</b>	<b>453 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 058 869</b>	<b>1 067 344</b>
Skattekostnad på resultat		142 148	124 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		916 721	943 245



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		916 721	943 245



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 381 609</b>	<b>7 381 609</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	133 156	133 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 156</b>	<b>133 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 514 765</b>	<b>7 514 765</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 400	11 600
Andre kortsiktige fordringer		3 697	
Konsernfordringer	4	400 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 097</b>	<b>511 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 380	13 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 380</b>	<b>13 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 477</b>	<b>525 222</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 957 242</b>	<b>8 039 987</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 779 132	2 862 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 779 132</b>	<b>2 862 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 889 132</b>	<b>2 972 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 787 930	4 943 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 787 930</b>	<b>4 943 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 787 930</b>	<b>4 943 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 644	
Betalbar skatt		142 148	124 099
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		124 389	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 181</b>	<b>124 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 068 110</b>	<b>5 067 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 957 242</b>	<b>8 039 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530835

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 960 990  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREDDING BROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 26  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Olav Bredding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDDING BROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		932 050	841 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 050</b>	<b>841 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		189 337	227 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 337</b>	<b>227 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>742 713</b>	<b>613 533</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	215
Annen finansinntekt		400 000	500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400 337</b>	<b>500 215</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 373	22 450
Annen rentekostnad		67 808	23 954
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84 181</b>	<b>46 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>316 156</b>	<b>453 811</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 058 869</b>	<b>1 067 344</b>
Skattekostnad på resultat		142 148	124 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		916 721	943 245
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDDING BROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 381 609</b>	<b>7 381 609</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	133 156	133 156
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>133 156</b>	<b>133 156</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 514 765</b>	<b>7 514 765</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 400	11 600
Andre kortsiktige fordringer		3 697	
Konsernfordringer	4	400 000	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>423 097</b>	<b>511 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 380	13 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 380</b>	<b>13 622</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 477</b>	<b>525 222</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 957 242</b>	<b>8 039 987</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3 779 132	2 862 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 779 132</b>	<b>2 862 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 889 132</b>	<b>2 972 410</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4, 5	3 787 930	4 943 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 787 930</b>	<b>4 943 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 787 930</b>	<b>4 943 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 644	
Betalbar skatt	142 148	124 099
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	124 389	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>280 181</b>	<b>124 099</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 068 110</b>	<b>5 067 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 957 242</b>	<b>8 039 987</b>



Organisasjonsnr: 995 960 990  
BREDDING BROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

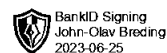
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

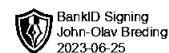


# Årsregnskap 2022

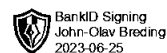
## Breiding Bros Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 995 960 990**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		932 050	841 070
Sum driftsinntekter		932 050	841 070
Annen driftskostnad		189 337	227 537
Sum driftskostnader		189 337	227 537
Driftsresultat		742 713	613 533
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	215
Annen finansinntekt		400 000	500 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 373	22 450
Annen rentekostnad		67 808	23 954
Resultat av finansposter		316 156	453 811
Resultat før skattekostnad		1 058 869	1 067 344
Skattekostnad på resultat		142 148	124 099
Resultat		916 721	943 245
<b>Årsresultat</b>		<b>916 721</b>	<b>943 245</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		916 721	943 245
Sum overføringer		916 721	943 245

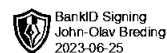


BankID Signing  
John-Olav Breiding  
2023-06-25

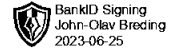
<b>Balanse</b>			
<b>Breiding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 381 609	7 381 609
Sum varige driftsmidler	2	7 381 609	7 381 609
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	133 156	133 156
Sum finansielle anleggsmidler		133 156	133 156
Sum anleggsmidler		7 514 765	7 514 765
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 400	11 600
Andre kortsiktige fordringer		3 697	0
Konsernfordringer	4	400 000	500 000
Sum fordringer		423 097	511 600
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 380	13 622
Sum omløpsmidler		442 477	525 222
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 957 242</b>	<b>8 039 987</b>

Breiding Bros Eiendom AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 779 132	2 862 410
Sum opptjent egenkapital		3 779 132	2 862 410
Sum egenkapital		3 889 132	2 972 410
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	3 787 930	4 943 478
Sum annen langsiktig gjeld		3 787 930	4 943 478
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 644	0
Betalbar skatt		142 148	124 099
Annen kortsiktig gjeld		124 389	0
Sum kortsiktig gjeld		280 181	124 099
Sum gjeld		4 068 110	5 067 577
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 957 242</b>	<b>8 039 987</b>
Verdal, 24.06.2023 Styret i Breding Bros Eiendom AS			
_____ John-Olav Breiding styreleder/daglig leder			
<b>Breding Bros Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

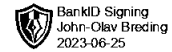
### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2022. Antall årsverk: 0

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ingen plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 776 685	39 768	7 816 453
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 776 685	39 768	7 816 453
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	395 076	39 768	434 844
= Bokført verdi 31.12.22	7 381 609	0	7 381 609
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egen -kapital	Resultat
Breding Bros Transport AS	Verdal	100%	100 000	133 156	861 489	577 118

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til foretak i samme konsern	94 155	545 773
Sum	94 155	545 773

Renter i 2022: 16 373

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring foretak i samme konsern	400 000	500 000
Sum	400 000	500 000

Renter i 2022: 0

## Note 5 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til aksjonær	3 693 775	4 397 705
Sum	3 693 775	4 397 705

Renter i 2022: 67 442