



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ
Forretningsadresse: Skippergata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Stang Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 155 020	1 120 748
Sum inntekter		1 155 020	1 120 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 087	59 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	17 364	17 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	858 243	1 067 386
Sum kostnader		940 693	1 144 443
Driftsresultat		214 327	-23 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	54 528	22 413
Sum finanskostnader	14	567	0
Netto finans		53 962	22 413
Ordinært resultat før skattekostnad		268 288	-1 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 326	-23 694
Årsresultat		268 288	-1 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 288	-1 282
Sum overføringer og disponeringer		268 288	-1 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	17 364	34 728
Sum varige driftsmidler		17 364	34 728
Sum anleggsmidler		299 071	309 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 830	7 615
Andre fordringer		178 707	145 119
Sum fordringer		185 537	152 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 878 777	1 540 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 070	1 265 240
Sum omløpsmidler		1 782 607	1 417 974
SUM EIENDELER		2 081 678	1 727 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 476 991	1 478 272
Sum egenkapital		1 745 279	1 476 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 233	155 265
Annen kortsiktig gjeld		132 166	95 514
Sum kortsiktig gjeld		336 399	250 779
Sum gjeld		336 399	250 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 678	1 727 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472409

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 213 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ
Forretningsadresse: Skippergata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Egil Stang Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 155 020	1 120 748
Sum inntekter		1 155 020	1 120 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 087	59 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	15	17 364	17 364
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	858 243	1 067 386
Sum kostnader		940 693	1 144 443
Driftsresultat		214 327	-23 695
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	54 528	22 413
Sum finanskostnader	14	567	0
Netto finans		53 962	22 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 288	-1 282
Årsresultat		268 288	-1 282
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		268 288	-1 282
Sum overføringer og disponeringer		268 288	-1 282



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	15	17 364	34 728
Sum varige driftsmidler		17 364	34 728
Sum anleggsmidler		299 071	309 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 830	7 615
Andre fordringer		178 707	145 119
Sum fordringer		185 537	152 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	1 878 777	1 540 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 597 070	1 265 240
Sum omløpsmidler		1 782 607	1 417 974
SUM EIENDELER		2 081 678	1 727 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 476 991	1 478 272
Sum egenkapital		1 745 279	1 476 991
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 233	155 265
Annen kortsiktig gjeld		132 166	95 514
Sum kortsiktig gjeld		336 399	250 779
Sum gjeld		336 399	250 779



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 081 678

1 727 769



Organisasjonsnr: 992 213 396
EIERSEKSJONSSAMEIET BYPORTEN TROMSØ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023		Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø			
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 155 020	1 155 041	1 120 748	1 232 477
Sum inntekter		1 155 020	1 155 041	1 120 748	1 232 477
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	5 087	4 345	4 692	5 214
Styrehonorar	3	60 000	55 000	55 000	66 000
Revisjonshonorar	4	6 786	7 000	6 169	7 200
Forretningsførerhonorar		29 184	29 185	28 116	30 643
Konsulenthonorar	5	1 375	10 000	39 396	16 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	62 372	140 000	209 767	237 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	10 225	40 000	143 931	43 000
Annet vedlikehold	8	71 500	83 500	84 500	82 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	95 602	113 000	51 938	162 000
Forsikringskader	10	10 000	0	30 000	0
Forsikring		145 119	133 000	124 248	154 000
Energi og brensel	11	428 651	400 000	340 888	400 000
Andre driftskostnader	12	7 429	11 001	8 433	20 000
Avskrivninger	15	17 364	17 364	17 364	17 364
Sum kostnader		940 693	1 043 395	1 144 443	1 240 421
Driftsresultat		214 327	111 646	-23 695	-7 944
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	54 528	1 671	22 413	25 000
Finanskostnader	14	567	0	0	0
Resultat finansposter		53 962	1 671	22 413	25 000
Ordinært resultat før skatt		268 288	113 317	-1 282	17 056
Årets resultat		268 288	113 317	-1 282	17 056
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		268 288	0	-1 282	0
Sum disponering		268 288	0	-1 282	0



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	15	17 364	34 728
Øremerkede midler	16	281 707	275 067
Sum anleggsmidler		299 071	309 795
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		6 830	7 615
Forskuddsfakturerte kostnader		178 707	145 119
Sum fordringer		185 537	152 734
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 596 470	1 264 640
Innskudd skattetrekkskonto		600	600
Sum bankinnskudd og kontanter		1 597 070	1 265 240
Sum omløpsmidler		1 782 607	1 417 974
SUM EIENDELER		2 081 678	1 727 769

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

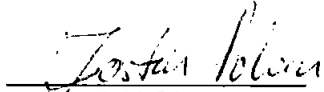
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		1 476 991	1 478 272
Årets endringer egenkapital		268 288	-1 282
Sum egenkapital 31.12		1 745 279	1 476 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 233	155 265
Annen kortsiktig gjeld		132 166	95 514
Sum kortsiktig gjeld		336 399	250 779
Sum gjeld		336 399	250 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 678	1 727 769

31.12.23

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Sted: Tromsø, dato: 3/5-2024


Tom Egil Stang Johannessen
Styreleder


Jostein Solvang
Styremedlem


Jens-Petter Kraknes
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	973 524	973 511	937 872	1 022 187
Garasjeleie	50 000	50 000	50 000	54 519
Parkeringsleie	0	0	0	19 500
Avgift strøm	36 000	36 000	40 812	36 000
Administrasjonskostnader (§6 i vedtektene)	95 496	95 530	92 064	100 271
Sum	1 155 020	1 155 041	1 120 748	1 232 477

Boligselskapet består av en samleseksjon bolig som er Byporten borettslag som har 49 andeler og 9 næringsseksjoner.

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Arbeidsgiveravgift	5 087	4 345	4 692	5 214
Sum	5 087	4 345	4 692	5 214

Sameiet har ingen ansatte.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	60 000	55 000	55 000	66 000
Sum	60 000	55 000	55 000	66 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	6 786	7 000	6 169	7 200
Sum	6 786	7 000	6 169	7 200

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl mva uten konsulenttjenester.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Honorar for økonomisk rådgivning	0	10 000	1 813	11 000
Honorar for juridisk rådgivning	1 375	0	20 083	5 000
Teknisk rådgivning	0	0	17 500	0
Sum	1 375	10 000	39 396	16 000

Juridisk rådgivning gjelder bistand fra Linnet & Co Advokatfirma.

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	4 942	95 000	0	200 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	19 306	35 000	207 892	37 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	28 124	10 000	1 875	0
Sum	52 372	140 000	209 767	237 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	0	10 000	4 286	11 000
Reparasjon og vedlikehold heis	10 225	30 000	139 646	32 000
Sum	10 225	40 000	143 931	43 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	71 500	83 500	84 500	82 000
Sum	71 500	83 500	84 500	82 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	74 637	75 000	13 313	80 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	4 735	0	0	4 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	16 229	18 000	21 064	18 000
Drifts- og serviceavtale ventilasjonsanlegg	0	20 000	17 561	30 000
Sum	95 602	113 000	51 938	162 000

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Kostnad forsikringskade	10 000	0	30 000	0
Sum	10 000	0	30 000	0

Boligselskapet har hatt 1 forsikringskade i 2023. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	428 651	400 000	340 888	400 000
Sum	428 651	400 000	340 888	400 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Leie lokale og felleskostnader	0	5 000	0	6 000
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	5 000
Elektronisk kommunikasjon	6 000	1	8 151	8 000
Bank og kortgebyrer	1 101	1 000	281	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	328	0	0	0
Sum	7 429	11 001	8 433	20 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	54 528	1 671	22 413	25 000
Sum	54 528	1 671	22 413	25 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Andre rentekostnader	567	0	0	0
Sum	567	0	0	0

Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter



Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø - noter

Note 15 - Andre anleggsmidler

	Gatevarme, snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	173 640
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	173 640
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	156 276
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 364
Årets avskrivninger :	17 364
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 16 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	275 067	273 251
Innskudd	6 640	1 816
Sum	281 707	275 067

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Byporten Tromsø som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 8. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pernteo document key: LEZKO-EATAN-8Y3XC-5O7UN-5S8FZ-E0WSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-08 11:20:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LEZKO-EATAN-8Y3XC-5O7UN-558FZ-E0WSE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>