



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 150 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MANFAM INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Sten B. Normann Falkveien 10 8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sten Bjarne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 900	339 896
Sum inntekter		628 900	339 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		34 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 435 030	146 754
Sum kostnader		2 435 030	181 500
Driftsresultat		-1 806 130	158 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 208	90
Sum finansinntekter		2 208	90
Annen rentekostnad		209 211	104 286
Sum finanskostnader		209 211	104 286
Netto finans		-207 003	-104 196
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 013 133	54 200
Skattekostnad på resultat	3	-442 880	11 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 570 253	42 276
Årsresultat		-1 570 253	42 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 570 253	42 276
Totalresultat		-1 570 253	42 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 557 709	29 733
Avsatt til annen egenkapital			12 544
Overført fra annen egenkapital	4	-12 544	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 570 253	42 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	442 880	
Sum immaterielle eiendeler		442 880	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 250 083	12 483 201
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		26 250 083	12 483 201
Sum anleggsmidler		26 692 963	12 483 201
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 229	1 112 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 229	1 112 504
Sum omløpsmidler		758 229	1 112 504
SUM EIENDELER		27 451 192	13 595 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4		12 544
Udekket tap	4	1 557 709	
Sum opptjent egenkapital		-1 557 709	12 544
Sum egenkapital		4 442 291	6 012 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 006 662	3 880 438
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		15 340 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 346 662	7 530 438
Sum langsiktig gjeld		22 346 662	7 530 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 794	14 439
Betalbar skatt	3		3 538
Skyldig offentlige avgifter		7 530	
Annen kortsiktig gjeld		140 915	34 746
Sum kortsiktig gjeld		662 239	52 723
Sum gjeld		23 008 901	7 583 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 451 192	13 595 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608011

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 150 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANFAM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sten B. Normann
Falkveien 10
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten Bjarne Normann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 150 312
MANFAM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 900	339 896
Sum inntekter		628 900	339 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1		34 746
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		2 435 030	146 754
Sum kostnader		2 435 030	181 500
Driftsresultat		-1 806 130	158 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 208	90
Sum finansinntekter		2 208	90
Annen rentekostnad		209 211	104 286
Sum finanskostnader		209 211	104 286
Netto finans		-207 003	-104 196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-2 013 133	54 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 880	11 924
Årsresultat		-1 570 253	42 276
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 570 253	42 276
Totalresultat		-1 570 253	42 276
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 557 709	29 733
Avsatt til annen egenkapital			12 544
Overført fra annen egenkapital	4	-12 544	
Sum overføringer og disponeringer		-1 570 253	42 276



Organisasjonsnr: 827 150 312
MANFAM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	442 880	
Sum immaterielle eiendeler		442 880	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	26 250 083	12 483 201
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		26 250 083	12 483 201
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		26 692 963	12 483 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		758 229	1 112 504
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,		758 229	1 112 504
--------------------------	--	----------------	------------------

kontanter og lignende		758 229	1 112 504
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		758 229	1 112 504
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 451 192	13 595 705
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
----------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		12 544
-------------------	---	--	--------

Udekket tap	4	1 557 709	
-------------	---	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		-1 557 709	12 544
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Sum egenkapital		4 442 291	6 012 544
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6	
Obligasjonslån	6	
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 6	7 006 662
Langsiktig konserngjeld	6	3 880 438
Øvrig langsiktig gjeld		15 340 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 346 662
		7 530 438
Sum langsiktig gjeld		22 346 662
		7 530 438
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		513 794
Betalbar skatt	3	14 439
Skyldig offentlige avgifter		3 538
Annen kortsiktig gjeld		7 530
Sum kortsiktig gjeld		662 239
		34 746
		52 723
Sum gjeld		23 008 901
		7 583 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 451 192
		13 595 705
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	
Pantstillelser	5	



Organisasjonsnr: 827 150 312
MANFAM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

MANFAM INVEST AS

Org.nr.:827 150 312

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

MANFAM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		628 900	339 896
Sum driftsinntekter		628 900	339 896
Lønnskostnad	1	0	34 746
Annen driftskostnad		2 435 030	146 754
Sum driftskostnader		2 435 030	181 500
Driftsresultat		-1 806 130	158 396
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 208	90
Annen rentekostnad		209 211	104 286
Resultat av finansposter		-207 003	-104 196
Resultat før skattekostnad		-2 013 133	54 200
Skattekostnad på resultat	3	-442 880	11 924
Årsresultat		-1 570 253	42 276
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	12 544
Overført til udekket tap	4	1 557 709	-29 733
Overført fra annen egenkapital	4	12 544	0
Sum overføringer		-1 570 253	42 276



BALANSE

MANFAM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	442 880	0
Sum immaterielle eiendeler		442 880	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	26 250 083	12 483 201
Sum varige driftsmidler		26 250 083	12 483 201
Sum anleggsmidler		26 692 963	12 483 201
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		758 229	1 112 504
Sum omløpsmidler		758 229	1 112 504
Sum eiendeler		27 451 192	13 595 705



BALANSE

MANFAM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 200 000	2 200 000
Overkurs	4	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 000 000	6 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	0	12 544
Udekket tap	4	-1 557 709	0
Sum opptjent egenkapital		-1 557 709	12 544
Sum egenkapital		4 442 291	6 012 544
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	7 006 662	3 880 438
Øvrig langsiktig gjeld		15 340 000	3 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	22 346 662	7 530 438
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		513 794	14 439
Betalbar skatt	3	0	3 538
Skyldig offentlige avgifter		7 530	0
Annen kortsiktig gjeld		140 915	34 746
Sum kortsiktig gjeld		662 239	52 723
Sum gjeld		23 008 901	7 583 161
Sum egenkapital og gjeld		27 451 192	13 595 705

24.06.2024
Styret i Manfam Invest AS

Sten Bjarne Normann
styreleder/daglig leder

Monica Irene Antonsen
styremedlem

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Manfam Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**MANFAM INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 483 201	12 483 201
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	13 766 882	13 766 882
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 250 083	26 250 083
= Bokført verdi 31.12.23	26 250 083	26 250 083

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 538
Endring i utsatt skatt	-442 880	8 386
Skattekostnad ordinært resultat	-442 880	11 924
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 013 133	54 200
Permanente forskjeller	42	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 699	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-38 119
Skattepliktig inntekt	-1 875 392	16 081
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 538
Sum betalbar skatt i balansen	0	3 538

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	-137 699	0	137 699
Sum	-137 699	0	137 699
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 875 392	0	1 875 392
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-2 013 091	0	2 013 091
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-442 880	0	442 880

**MANFAM INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 200 000	3 800 000	12 544	6 012 544
Årets resultat			-1 570 253	-1 570 253
Pr 31.12.2023	2 200 000	3 800 000	-1 557 709	4 442 291

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 332 324	-2 380 438
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 474 338	-1 500 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 200 000	0
Sum	-7 006 662	-3 880 438

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Markveien 33B	4 726 624	4 726 624
Vestfjordgata 91	4 527 242	4 527 242
Sjøsiden 9	3 178 670	0
Rønvikveien 36	3 691 170	0
Sum	16 123 706	9 253 866

Note 6 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 006 662	3 880 438
Øvrig langsiktig gjeld	15 340 000	3 650 000
Sum	22 346 662	7 530 438

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra tidligere eier. Det er ingen avtale på rente beregning, og lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.