



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORSMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 939	10 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 939</b>	<b>10 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 939</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 351</b>	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 623</b>	<b>-10 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 623</b>	<b>-10 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 623</b>	<b>-10 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 623	-10 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 623</b>	<b>-10 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	13 860 260	6 693 822
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	13 623	10 890
Sum fordringer		13 623	10 890
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 496	25 943
Sum omløpsmidler		15 333 379	6 730 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 333 379</b>	<b>6 730 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 560	482 206
Annen kortsiktig gjeld	5	15 240 819	6 218 449



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		15 303 379	6 700 655
Sum gjeld		15 303 379	6 700 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 333 379</b>	<b>6 730 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 631 074  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORSMYR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 919 631 074  
PORSMYR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 939	10 890
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 939</b>	<b>10 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 939</b>	<b>-10 890</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 351	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 351</b>	
Annen finanskostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>3 316</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 623</b>	<b>-10 890</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 623</b>	<b>-10 890</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 623</b>	<b>-10 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 623	-10 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 623</b>	<b>-10 890</b>



Organisasjonsnr: 919 631 074  
PORSMYR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	13 860 260	6 693 822
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	13 623	10 890
Sum fordringer		13 623	10 890
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 459 496	25 943
Sum omløpsmidler		15 333 379	6 730 655
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 333 379</b>	<b>6 730 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			
		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 560	482 206
Annen kortsiktig gjeld	5	15 240 819	6 218 449
Sum kortsiktig gjeld		15 303 379	6 700 655
Sum gjeld		15 303 379	6 700 655
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 333 379</b>	<b>6 730 655</b>



Organisasjonsnr: 919 631 074  
PORSMYR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thorsland Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsmyr Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsmyr Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 13 623. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Porsmyr Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 25. april 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Porsmyr Eiendom AS**

Org.nr: 919 631 074

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: E52DN-L10FO-XWAU6-HEXM8-MES4-KZLLS



## Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	16 939	10 890
Driftsresultat		-16 939	-10 890
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 351	0
Annen finanskostnad		35	0
Netto finansposter		3 316	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 623	-10 890
<b>Årsresultat</b>		-13 623	-10 890
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 623	-10 890

Pemso Dokumentnøkkel: E52DN-L1FOF-XWAU6-HEXM8-MES4-KZLLS



## Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4	<u>13 860 260</u>	<u>6 693 822</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>13 623</u>	<u>10 890</u>
Sum fordringer		<u>13 623</u>	<u>10 890</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 459 496</u>	<u>25 943</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 333 379</u>	<u>6 730 655</u>
Sum eiendeler		<u>15 333 379</u>	<u>6 730 655</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E52DN-L1FOF-XWAU6-HEXM8-MES4-KZLLS



## Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		62 560	482 206
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>15 240 819</u>	<u>6 218 449</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 303 379</u>	<u>6 700 655</u>
Sum gjeld		<u>15 303 379</u>	<u>6 700 655</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 333 379</u>	<u>6 730 655</u>

Nodeland, 25. april 2023

Geir Kåre Thorsland  
daglig leder/styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E52DN-L10FO-XWAU6-HEXM8-MES4-KZLLS



## Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

---



### Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	89 822	-89 822	30 000
Årsresultat	0	0	-13 623	-13 623
Mottatt konsernbidrag	0	13 623	0	13 623
Egenkapital 31.12.	30 000	103 445	-103 445	30 000

#### Note 4 - Varer

	2022	2021
Råvarer og innkjøpte halvfabrikater	13 860 260	6 693 822

Varer gjelder prosjektkostnader vedrørende regulering av et tomteområde oppført til kostpris.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	13 623	10 890
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til morselskap	15 240 820	6 218 449

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thorsland Invest AS	1 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: E52DN-L1FOF-XWAU6-HEXM8-MES4f-KZLLS



## Porsmyr Eiendom AS

Org.nr: 919 631 074

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 623	-10 890
Alminnelig inntekt	-13 623	-10 890
Mottatt konsernbidrag	13 623	10 890
Årets skattegrunnlag	0	0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Kåre Thorsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365467

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-25 07:42:54 UTC



## Geir Kåre Thorsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1365467

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-25 07:42:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E52DN-L10FO-XWU06-HEX1M8-MES4I-KZLLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>