



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 366 734	2 156 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 734</b>	<b>2 156 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 143	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	714 400	725 300
Annen driftskostnad		614 137	627 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 680</b>	<b>1 422 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 054</b>	<b>734 246</b>
Annen rentekostnad		434 808	281 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 808</b>	<b>281 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 808</b>	<b>-281 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 246</b>	<b>453 138</b>
Skattekostnad på resultat	4	116 126	100 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 120	353 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 065	63 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 065</b>	<b>63 108</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	10 072 156	10 230 354
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 072 156</b>	<b>10 230 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 192 221</b>	<b>10 293 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 159 235	43 671
Andre kortsiktige fordringer	7	26 407	25 653
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 185 641</b>	<b>69 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	465 751	1 675 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 751</b>	<b>1 675 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 392</b>	<b>1 745 130</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 843 613</b>	<b>12 038 593</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 664 420	2 253 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 420</b>	<b>2 253 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 664 420</b>	<b>4 253 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 874 994	7 486 106
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 874 994</b>	<b>7 486 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 874 994</b>	<b>7 486 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 198	72 571
Betalbar skatt	4	172 479	153 585
Skyldig offentlige avgifter		78 996	64 370
Annen kortsiktig gjeld		9 527	8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 200</b>	<b>299 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 194</b>	<b>7 785 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 843 613</b>	<b>12 038 593</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 488 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALE OG VIKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elnesvågvegen 112  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Gunder Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 995 488 612  
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		2 366 734	2 156 269
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 366 734</b>	<b>2 156 269</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	76 143	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	714 400	725 300
Annen driftskostnad		614 137	627 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 680</b>	<b>1 422 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 054</b>	<b>734 246</b>
Annen rentekostnad		434 808	281 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>434 808</b>	<b>281 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-434 808</b>	<b>-281 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	116 126	100 065
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 120	353 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>



Organisasjonsnr: 995 488 612  
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	120 065	63 108
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 065</b>	<b>63 108</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	10 072 156	10 230 354
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 072 156</b>	<b>10 230 354</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 192 221</b>	<b>10 293 462</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 159 235	43 671
Andre kortsiktige fordringer	7	26 407	25 653
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 185 641</b>	<b>69 324</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	465 751	1 675 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>465 751</b>	<b>1 675 806</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 392</b>	<b>1 745 130</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 843 613</b>	<b>12 038 593</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 664 420	2 253 300
-------------------	--	-----------	-----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 420</b>	<b>2 253 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 664 420</b>	<b>4 253 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 874 994	7 486 106
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 874 994</b>	<b>7 486 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 874 994</b>	<b>7 486 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 198	72 571
Betalbar skatt	4	172 479	153 585
Skyldig offentlige avgifter		78 996	64 370
Annen kortsiktig gjeld		9 527	8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 200</b>	<b>299 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 194</b>	<b>7 785 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 843 613</b>	<b>12 038 593</b>



Organisasjonsnr: 995 488 612  
DALE OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Dale og Viken Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 488 612



### Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2023

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Husleieinntekter		2 366 734	2 156 269
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 366 734</b>	<b>2 156 269</b>
Lønnskostnad	2	76 143	69 221
Avskrivning på driftsmidler	3	714 400	725 300
Annen driftskostnad		614 137	627 502
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 404 680</b>	<b>1 422 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>962 054</b>	<b>734 246</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		434 808	281 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-434 808</b>	<b>-281 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>527 246</b>	<b>453 138</b>
Skattekostnad på resultat	4	116 126	100 065
<b>Årsresultat</b>	5	<b>411 120</b>	<b>353 073</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		411 120	353 073
<b>Sum anvendelse</b>		<b>411 120</b>	<b>353 073</b>



## Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 065	63 108
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	10 072 156	10 230 354
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>10 072 156</b>	<b>10 230 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 192 221</b>	<b>10 293 462</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 159 235	43 671
Andre kortsiktige fordringer	7	26 407	25 653
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>1 185 641</b>	<b>69 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	465 751	1 675 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 651 392</b>	<b>1 745 130</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 843 613</b>	<b>12 038 593</b>



## Dale og Viken Eiendom AS

Årsregnskap 2023

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 664 420	2 253 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 664 420</b>	<b>2 253 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 664 420</b>	<b>4 253 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 874 994	7 486 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 874 994</b>	<b>7 486 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 198	72 571
Betalbar skatt	4	172 479	153 585
Skyldig offentlige avgifter		78 996	64 370
Annen kortsiktig gjeld		9 527	8 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 200</b>	<b>299 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 179 194</b>	<b>7 785 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 843 613</b>	<b>12 038 593</b>

Elnesvågen, 01.05.2024  
Styret i Dale og Viken Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kjell Inge Dale  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stig Jansen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Paul Gunder Groven  
Daglig leder / styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oddgeir Kato Dale  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapets formål er å drive utleie av eiendom i Elnesvågen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner..

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende som er vurdert til å være virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	66 734	60 667
Arbeidsgiveravgift	9 409	8 554
<b>Sum</b>	<b>76 143</b>	<b>69 221</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 773 654	45 680	17 819 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	556 202		556 202
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>18 329 856</b>	<b>45 680</b>	<b>18 375 536</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 257 700	45 680	8 303 380
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 072 156</b>	<b>0</b>	<b>10 072 156</b>



Årets ordinære avskrivninger	714 400	714 400
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	173 083	153 559
Endring i utsatt skatt	-56 957	-53 494
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>116 126</b>	<b>100 065</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	527 246	453 138
Permanente forskjeller	598	1 703
Endring i midlertidige forskjeller	258 896	243 154
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>786 740</b>	<b>697 995</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	172 479	153 585
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>172 479</b>	<b>153 585</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-545 751	-286 855	258 896
<b>Sum</b>	<b>-545 751</b>	<b>-286 855</b>	<b>258 896</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-545 751</b>	<b>-286 855</b>	<b>258 896</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-120 065</b>	<b>-63 108</b>	<b>56 957</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 000 000	2 253 300	4 253 300
Årets resultat		411 120	411 120
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 664 420</b>	<b>4 664 420</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dale og Viken Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dale Holding AS	1 000	50,0	50,0
Fræna Kysteiendom AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
--	------	------

### Balanseført gjeld som er sikret ved pant o.l

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 874 994	7 486 106
<b>Sum</b>	<b>6 874 994</b>	<b>7 486 106</b>

### Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Kundefordringer	1 159 235	43 671
Bygninger med tomt, driftsløse	10 072 156	10 230 354
<b>Sum</b>	<b>11 231 391</b>	<b>10 274 025</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 5 110.



KPMG AS  
Grandfjæra 24C  
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale og Viken Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dale og Viken Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International, Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Tromsø
Ållå	Finnøy	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvåg
Bodo	Kjeller	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 4.juli 2024

KPMG AS

Else Berit Hamar

Statsautorisert revisor