



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 837 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGLIA AS  
Forretningsadresse: c/o SANDS  
Cort Adellers gate 33  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Martin Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 475	10 004
Sum kostnader		21 475	10 004
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 475</b>	<b>-10 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	26
Sum finansinntekter		7	26
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>26</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 468</b>	<b>-9 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 468</b>	<b>-9 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 468</b>	<b>-9 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 383	9 978
Sum overføringer og disponeringer		1 383	9 978



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		54 209	55 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 209	55 592
Sum omløpsmidler		54 209	55 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 554 209</b>	<b>2 555 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		119 448	97 980
Sum opptjent egenkapital		-119 448	-97 980
Sum egenkapital		-11 448	10 020



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 545 572	2 545 572
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 572</b>	<b>2 545 572</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 545 572</b>	<b>2 545 572</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 085	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 085</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 657</b>	<b>2 545 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 554 209</b>	<b>2 555 592</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376802

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 837 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGLIA AS  
Forretningsadresse: c/o SANDS  
Cort Adellers gate 33  
0254 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ove-Martin Granlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 986 837 353  
LEANGLIA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		21 475	10 004
Sum kostnader		21 475	10 004
<b>Driftsresultat</b>		-21 475	-10 004
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	26
Sum finansinntekter		7	26
<b>Netto finans</b>		7	26
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-21 468	-9 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-21 468	-9 978
<b>Årsresultat</b>		-21 468	-9 978
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 383	9 978
Sum overføringer og disponeringer		1 383	9 978



Organisasjonsnr: 986 837 353  
LEANGLIA AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 209	55 592
Sum omløpsmidler		54 209	55 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 554 209</b>	<b>2 555 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		119 448	97 980
Sum egenkapital		-11 448	10 020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 545 572	2 545 572
Sum annen langsiktig gjeld		2 545 572	2 545 572
Sum langsiktig gjeld		2 545 572	2 545 572



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 085	
Sum kortsiktig gjeld	20 085	
Sum gjeld	2 565 657	2 545 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 554 209	2 555 592



Organisasjonsnr: 986 837 353  
LEANGLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108000.00	1.00	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Eide	54000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dacronor AS	31140.00	28.83%	Ordinære aksjer
Lasse Ruud	5400.00	5.00%	Ordinære aksjer
Jens Hugo Hansen	3240.00	3.00%	Ordinære aksjer
Specter Invest AS	3240.00	3.00%	Ordinære aksjer
Andre	10980.00	10.17%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	108000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

Leanglia AS

2020

Org.nr. 986 837 353



## Årsregnskap 2020 - Leanglia AS

### Resultat

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
<i>Sum driftsinntekt</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		21 475	10 000
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>21 475</u>	<u>10 000</u>
<i>Driftsresultat</i>		<u>-21 475</u>	<u>-10 000</u>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	26
<i>Resultat av finansposter</i>		<u>7</u>	<u>22</u>
<i>Ordinært resultat før skattekostnad</i>		-21 467	-9 978
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<i>Ordinært resultat</i>		<u>-21 467</u>	<u>-9 978</u>
<i>Årsoverskudd</i>		<u>-21 467</u>	<u>-9 978</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til/fra udekket tap/annen EK	6	-21 467	-9 978
<i>Sum overføringer</i>		<u>-21 467</u>	<u>-9 978</u>



## Årsregnskap 2020 - Leanglia AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 500 000	2 500 000
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 209	55 592
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 209</b>	<b>55 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>2 554 209</b></u>	<u><b>2 555 592</b></u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 108 000 aksjer á 1,00	4	108 000	108 000
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<u>108 000</u>	<u>108 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-119 448	-97 980
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<u>-119 448</u>	<u>-97 980</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 448</b>	<b>10 020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	5	2 545 572	2 545 572
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>2 545 572</u>	<u>2 545 572</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	8	0	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>20 085</u>	<u>0</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 565 657</b>	<b>2 545 572</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u><b>2 554 209</b></u>	<u><b>2 555 592</b></u>

Oslo, 2. mai 2021

\_\_\_\_\_  
Ove-Marthin Granlund

\_\_\_\_\_  
Anders Eide



## Arsregnskap 2020 - Leanglia AS

### Noter

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifisering av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper

##### **a) Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling**

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av gevinst ved salg av finansielle investeringer skjer i kontraktsåret. Utbytte inntektsføres i utbetalingsåret.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### **c) Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### **e) Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel er ikke beregnet.

#### Note 2 - Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelse / Bundne skattetrekkmidler

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon .

Det er ikke betalt ut honorar til styret.

Revisor er fravalgt

Selskapet har ikke lønnede ansatte og har derfor ikke bundne skattetrekkmidler.



## Årsregnskap 2020 - Leanglia AS

### Note 3 - Anleggsmidler

Anleggsmidler	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 500 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>2 500 000</b>

Selskapet arbeider med å få tomten regulert for boligformål.

### Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Leanglia AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 000	1,00	108 000
<b>Sum</b>	<b>108 000</b>		<b>108 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2020 var

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anders Eide	54 000	50,00 %	50,0 %
Dacronor AS	31 140	28,83 %	28,8 %
Lasse Ruud	5 400	5,00 %	5,0 %
Jens Hugo Hansen	3 240	3,00 %	3,0 %
Specter Invest AS	3 240	3,00 %	3,0 %
Erik Hvalby	2 700	2,50 %	2,5 %
Karl Erik Mathiesen	2 700	2,50 %	2,5 %
Hcag Holding AS	2 284	2,11 %	2,1 %
Hørte Invest AS	1 800	1,67 %	1,7 %
Alanca AS	1 136	1,05 %	1,1 %
<b>Sum &gt; 1% eierandel</b>	<b>107 640</b>	<b>99,67 %</b>	<b>99,7 %</b>
Sum øvrige	360	0,33 %	0,3 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>108 000</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anders Eide	styremedlem	54 000

### Note 5 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonærer ved utgangen av året på kr 2 545 572

Lånet til aksjonærer er fordelt på aksjonærene i det forhold de har aksjer.

Det er ikke kostnadsført renter på lånet i 2020. Nedbetalingsperiode er ikke avtalt.



## Årsregnskap 2020 - Leanglia AS

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Udekket tap/ annen EK	Sum
Pr. 01.01.2020	108 000	0	-97 980	10 020
Årets resultat			-21 467	-21 467
Kapitalforhøyelse	0	0		0
Utbetalt utbytte	0		0	0
Pr. 31.12.2020	<u>108 000</u>	<u>0</u>	<u>-119 448</u>	<u>-11 448</u>

### Note 7 - Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener det foreligger store merverdier knyttet til tomte. Aksjonærene foretok i 2019 foretatt ytterligere lånefinansiering. Selskapet har ikke øvrig gjeld ved utgangen av året.

### Note 8 - Skattekostnad

#### Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-21 467	-9 978
Permanente forskjeller*	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 990	-4 987
Benyttet underskudd til fremføring	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<u>-25 457</u>	<u>-14 965</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Gevinst- og tapskonto	-15 958	-19 948	-3 990
<b>Sum</b>	<u>-15 958</u>	<u>-19 948</u>	<u>-3 990</u>

Akkumulert fremførbart underskudd	-879 612	-854 155	25 457
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	895 570	874 103	-21 467
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

<b>Utsatt skattefordel</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
----------------------------	----------	----------	----------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.