



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 763 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einervegen 9  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Freltofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	30 803	56 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 803</b>	<b>56 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 803</b>	<b>-56 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen rentekostnad		19 316	885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 316</b>	<b>885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 316</b>	<b>-807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 119</b>	<b>-57 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 583	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 702</b>	<b>-57 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 702</b>	<b>-57 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 009	
Annen egenkapital		-53 694	-57 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 702</b>	<b>-57 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		8 745
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 745</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		923 902	
Maskiner og anlegg		28 255	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>952 157</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>952 157</b>	<b>8 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	30 201	29 923
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 201</b>	<b>29 923</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	9 637	8 773
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 637</b>	<b>8 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 838</b>	<b>38 695</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>991 995</b>	<b>47 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		53 694
Udekket tap		9 009	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 009</b>	<b>53 694</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>20 991</b>	<b>83 694</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 838	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 838</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10	833 553	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>833 553</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>837 391</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 729	-6 911
Betalbar skatt		-17 085	
Annen kortsiktig gjeld		119 970	-29 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 613</b>	<b>-36 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>971 004</b>	<b>-36 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>991 995</b>	<b>47 440</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 763 516  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M & E EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Einervegen 9  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Freltofte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 763 516  
M & E EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	30 803	56 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 803</b>	<b>56 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 803</b>	<b>-56 333</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			78
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>78</b>
Annen rentekostnad		19 316	885
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 316</b>	<b>885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 316</b>	<b>-807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-50 119</b>	<b>-57 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 583	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 702</b>	<b>-57 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 702</b>	<b>-57 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 009	
Annen egenkapital		-53 694	-57 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 702</b>	<b>-57 140</b>



Organisasjonsnr: 911 763 516  
M & E EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 8 745  
Sum immaterielle eiendeler 8 745

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 923 902  
Maskiner og anlegg 28 255  
Sum varige driftsmidler 952 157

Sum anleggsmidler 952 157 8 745

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 11 30 201 29 923  
Sum fordringer 30 201 29 923

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 8 9 637 8 773  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 9 637 8 773

Sum omløpsmidler 39 838 38 695

**SUM EIENDELER 991 995 47 440**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00) 5, 9 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 53 694  
Udekket tap 9 009  
Sum opptjent egenkapital -9 009 53 694

Sum egenkapital 9 20 991 83 694



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3 838	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>3 838</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Konvertible lån	10 833 553	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>833 553</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>837 391</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 729	-6 911
Betalbar skatt	-17 085	
Annen kortsiktig gjeld	119 970	-29 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>133 613</b>	<b>-36 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>971 004</b>	<b>-36 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>991 995</b>	<b>47 440</b>



Organisasjonsnr: 911 763 516  
M & E EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

10

**Gjeld****Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
833553.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### M & E EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Freltofte, Martin (Styremedlem)	15	50,00%	Ordinære aksjer
Myrvang, Elin (Styreleder)	15	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(50 119)	(57 140)
+/- Permanente forskjeller		(56)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(50 119)</b>	<b>(57 196)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	12 583	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>12 583</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(57 196)	(107 315)	50 119
Netto forskjeller	(57 196)	(107 315)	50 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	107 315	(107 315)
Sum midlertidige forskjeller	(57 196)	0	(57 196)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>(12 583)</b>	<b>0</b>	<b>(12 583)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 609



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	53 694		83 694
Årets resultat		(53 694)	(9 009)	(62 702)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>(9 009)</b>	<b>20 991</b>

## Note 10 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	833 553

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.