



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 757 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Listerveien 46  
4550 FARSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 078	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 078</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 078</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 078</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 078</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 078</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	58 220	58 220
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 650</b>	<b>52 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428 702	441 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 702</b>	<b>441 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 352</b>	<b>494 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		18 648	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 648</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 648</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 526575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 757 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Listerveien 46  
4550 FARSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Nevland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 757 482  
LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 078	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 078</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 078</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 078</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 078</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 078</b>	



Organisasjonsnr: 828 757 482  
LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	58 220	58 220
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 650</b>	<b>52 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428 702	441 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 702</b>	<b>441 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 352</b>	<b>494 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		18 648	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 648</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 648</b>	<b>5 570</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

500 000

500 000



Organisasjonsnr: 828 757 482  
LISTERVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Listerveien Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 757 482



## Resultatregnskap

Listerveien Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 078	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 078</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-13 078	0
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 078	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 078</b>	<b>0</b>



**Balanse**

Listerveien Boligutvikling AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	500 000	500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>



## Balanse

Listerveien Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	58 220	58 220
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 650</b>	<b>52 650</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		428 702	441 780
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>428 702</b>	<b>441 780</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 352</b>	<b>494 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		18 648	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 648</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 648</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Farsund, 14.06.2024

Styret i Listerveien Boligutvikling AS

Jan Terje Nevland

styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Note 1 Lønnskostnader

Listerveien Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 078	0
Permanente forskjeller	0	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 078</b>	<b>-5 570</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 648	-5 570	13 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 648	5 570	-13 078
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet er i gang med utvikling av leiligheter i Farsund

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Listerveien Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	58 220	1,0	58 220
<b>Sum</b>	<b>58 220</b>		<b>58 220</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mileona AS	58 220	100,0	100,0