



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 414	681 342
Sum inntekter		698 414	681 342
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	153 929	145 500
Annen driftskostnad	3	102 699	101 379
Sum kostnader		256 628	246 879
Driftsresultat		441 786	434 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	1 395
Sum finansinntekter		1 136	1 395
Annen rentekostnad		196 204	225 729
Sum finanskostnader		196 204	225 729
Netto finans		-195 069	-224 334
Resultat før skattekostnad		246 718	210 129
Skattekostnad på resultat		54 395	46 112
Årsresultat		192 323	164 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 323	164 017
Totalresultat		192 323	164 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 323	164 017
Sum overføringer og disponeringer		192 323	164 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 319 028	4 472 957
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 319 028	4 472 957
Sum anleggsmidler		4 319 028	4 472 957
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 800	66 300
Andre kortsiktige fordringer		13 063	11 309
Sum fordringer		19 863	77 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 421	434 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 421	434 122
Sum omløpsmidler		157 284	511 731
SUM EIENDELER		4 476 312	4 984 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 129 157	936 835
Sum opptjent egenkapital		1 129 157	936 835
Sum egenkapital		1 430 157	1 237 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		62 606	68 840
Sum avsetninger for forpliktelser		62 606	68 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 480 474	3 187 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 474	3 187 861
Sum langsiktig gjeld		2 543 080	3 256 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 948	1 286
Betalbar skatt		60 629	47 709
Skyldig offentlige avgifter		28 682	30 342
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		503 075	490 152
Sum gjeld		3 046 155	3 746 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 476 312	4 984 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 486665

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 647 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glåmveien 6
2500 TYNSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stian Taraldsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		698 414	681 342
Sum inntekter		698 414	681 342
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	2	153 929	145 500
Annen driftskostnad	3	102 699	101 379
Sum kostnader		256 628	246 879
Driftsresultat		441 786	434 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 136	1 395
Sum finansinntekter		1 136	1 395
Annen rentekostnad		196 204	225 729
Sum finanskostnader		196 204	225 729
Netto finans		-195 069	-224 334
Resultat før skattekostnad		246 718	210 129
Skattekostnad på resultat		54 395	46 112
Årsresultat		192 323	164 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 323	164 017
Totalresultat		192 323	164 017
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 323	164 017
Sum overføringer og disponeringer		192 323	164 017



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 319 028	4 472 957
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 319 028	4 472 957
Sum anleggsmidler		4 319 028	4 472 957

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 800	66 300
Andre kortsiktige fordringer		13 063	11 309
Sum fordringer		19 863	77 609

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 421	434 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 421	434 122
Sum omløpsmidler		157 284	511 731

SUM EIENDELER **4 476 312** **4 984 688**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	1 129 157	936 835
-------------------	------	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital	1 129 157	936 835
Sum egenkapital	1 430 157	1 237 835
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	62 606	68 840
Sum avsetninger for forpliktelses	62 606	68 840
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 480 474	3 187 861
Sum annen langsiktig gjeld	2 480 474	3 187 861
Sum langsiktig gjeld	2 543 080	3 256 701
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 948	1 286
Betalbar skatt	60 629	47 709
Skyldig offentlige avgifter	28 682	30 342
Annen kortsiktig gjeld	410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld	503 075	490 152
Sum gjeld	3 046 155	3 746 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 476 312	4 984 688



Organisasjonsnr: 992 647 329
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025


Larsen & Waagan Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 647 329



 BankID Qualified Signing
Taraldsteen, Eirik
2026-05-20

 BankID Qualified Signing
Taraldsteen, Stian
2026-05-26


 BankID Qualified Signing
Lillebakken, Atle
2026-05-27


RESULTATREGNSKAP


LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		698 414	681 342
Sum driftsinntekter		698 414	681 342
Avskrivning varige driftsmidler	2	153 929	145 500
Annen driftskostnad	3	102 699	101 379
Sum driftskostnader		256 628	246 879
Driftsresultat		441 786	434 463
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 136	1 395
Annen rentekostnad		196 204	225 729
Resultat av finansposter		-195 069	-224 334
Resultat før skattekostnad		246 718	210 129
Skattekostnad på resultat		54 395	46 112
Resultat		192 323	164 017
Årsresultat		192 323	164 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	192 323	164 017
Sum overføringer		192 323	164 017




 BankID Qualified Signing
Taraldsteen, Eirik
2026-05-20


 BankID Qualified Signing
Taraldsteen, Stian
2026-05-26


 BankID Qualified Signing
Lillebakken, Atle
2026-05-27

BALANSE			
LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 319 028	4 472 957
Sum varige driftsmidler		4 319 028	4 472 957
Sum anleggsmidler		4 319 028	4 472 957
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		6 800	66 300
Andre kortsiktige fordringer		13 063	11 309
Sum fordringer		19 863	77 609
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 421	434 122
Sum omløpsmidler		157 284	511 731
Sum eiendeler		4 476 312	4 984 688



 BankID Qualified Signing
Taraldsteen, Eirik
2026-05-20

 BankID Qualified Signing
Taraldsteen, Stian
2026-05-26

 BankID Qualified Signing
Lillebakken, Atle
2026-05-27

BALANSE

LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		301 000	301 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	1 129 157	936 835
Sum opptjent egenkapital		1 129 157	936 835
Sum egenkapital		1 430 157	1 237 835
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		62 606	68 840
Sum avsetning for forpliktelser		62 606	68 840
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 480 474	3 187 861
Sum annen langsiktig gjeld		2 480 474	3 187 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 948	1 286
Betalbar skatt		60 629	47 709
Skyldig offentlige avgifter		28 682	30 342
Annen kortsiktig gjeld		410 815	410 815
Sum kortsiktig gjeld		503 075	490 152
Sum gjeld		3 046 155	3 746 853
Sum egenkapital og gjeld		4 476 312	4 984 688

Tynset,
Styret i Larsen & Waagan Eiendom AS

Atle Lillebakken
Styreleder

Eirik Taraldsteen
Styremedlem

Stian Taraldsteen
Styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 1 Virksomhetens art og lokalisering


Larsen & Waagan Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tynset kommune.




Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 169 906	5 169 906
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 169 906	5 169 906
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	850 878	850 878
= Bokført verdi 31.12.25	4 319 028	4 319 028
Årets ordinære avskrivninger	153 929	153 929
Økonomisk levetid	10-50 år	

 BankID Qualified Signing
Taraldsteen, Eirik
2026-05-20

 BankID Qualified Signing
Taraldsteen, Stian
2026-05-26

 BankID Qualified Signing
Lillebakken, Atle
2026-05-27

Note 3 Lønnskostnader

Larsen & Waagan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	1 000	936 835	1 237 835
Årets resultat			192 323	192 323
Pr 31.12.2025	300 000	1 000	1 129 157	1 430 157

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LARSEN & WAAGAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stian Taraldsteen	210	70,0	70,0
Eirik Taraldsteen	90	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Eirik Taraldsteen	Styremedlem	90
Stian Taraldsteen	Styremedlem/daglig leder	210
Totalt antall aksjer		300



Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2025 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 192 323 etter skatt, mot kr. 164 017 i 2024. Styret har vurdert selskapets økonomiske stilling og vurderer egenkapital en og likviditeten som tilfredsstillende. Styret jobber kontinuerlig med å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

