



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gruvegaten 1  
8630 STORFORSHEIA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler		31 000	24 548
Annen driftskostnad	4	219 207	103 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 207</b>	<b>127 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 793</b>	<b>292 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		82 056	89 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 056</b>	<b>89 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 056</b>	<b>-89 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 737</b>	<b>202 956</b>
Skattekostnad	1	24 240	44 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 497</b>	<b>158 305</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>63 497</b>	<b>158 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 497</b>	<b>158 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 497</b>	<b>158 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 497	158 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 497</b>	<b>158 305</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	10 395	8 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 395</b>	<b>8 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	527 010	547 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	62 500	73 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 510</b>	<b>620 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>599 905</b>	<b>629 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	443 771	393 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 771</b>	<b>393 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 735	45 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 735</b>	<b>45 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 506</b>	<b>439 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	2	<b>1 063 411</b>	<b>1 068 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	963 996	1 027 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-963 996</b>	<b>-1 027 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-363 996</b>	<b>-427 494</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 097 724	1 184 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 097 724</b>	<b>1 184 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 097 724</b>	<b>1 184 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 954	12 264
Betalbar skatt		26 112	9 370
Skyldig offentlige avgifter		42 763	56 516
Annen kortsiktig gjeld		229 854	233 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 683</b>	<b>311 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 407</b>	<b>1 496 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 063 411</b>	<b>1 068 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 869732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 926  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gruvegaten 1  
8630 STORFORSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 015 926  
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekter		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning på driftsmidler		31 000	24 548
Annen driftskostnad	4	219 207	103 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 207</b>	<b>127 842</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 793</b>	<b>292 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			4
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>4</b>
Annen rentekostnad		82 056	89 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 056</b>	<b>89 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-82 056</b>	<b>-89 202</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1	87 737	202 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 240</b>	<b>44 651</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>63 497</b>	<b>158 305</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>63 497</b>	<b>158 305</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>63 497</b>	<b>158 305</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		63 497	158 305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 497</b>	<b>158 305</b>



Organisasjonsnr: 987 015 926  
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	10 395	8 523
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 395</b>	<b>8 523</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	527 010	547 110
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	62 500	73 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>589 510</b>	<b>620 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>599 905</b>	<b>629 033</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	443 771	393 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>443 771</b>	<b>393 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 735	45 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 735</b>	<b>45 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>463 506</b>	<b>439 650</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2</b>	<b>1 063 411</b>	<b>1 068 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	963 996	1 027 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-963 996</b>	<b>-1 027 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-363 996</b>	<b>-427 494</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 097 724	1 184 764
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 097 724</b>	<b>1 184 764</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 097 724</b>	<b>1 184 764</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	30 954	12 264
Betalbar skatt	26 112	9 370
Skyldig offentlige avgifter	42 763	56 516
Annen kortsiktig gjeld	229 854	233 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>329 683</b>	<b>311 412</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 427 407</b>	<b>1 496 176</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 063 411</b>	<b>1 068 683</b>



Organisasjonsnr: 987 015 926  
WILLIAM JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## William Jacobsen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balane  
Noter

Org.nr.: 987 015 926



<b>Resultatregnskap</b>			
William Jacobsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		<u>420 000</u>	<u>420 000</u>
Avskrivning på driftsmidler		31 000	24 548
Annen driftskostnad	4	219 207	103 294
Sum driftskostnader		<u>250 207</u>	<u>127 842</u>
Driftsresultat		<u>169 793</u>	<u>292 158</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	4
Annen rentekostnad		82 056	89 206
Resultat av finansposter		<u>-82 056</u>	<u>-89 202</u>
Resultat før skattekostnad		87 737	202 956
Skattekostnad	1	24 240	44 651
Resultat		<u>63 497</u>	<u>158 305</u>
Årsresultat	3	<u>63 497</u>	<u>158 305</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til dekning av tidligere udekket tap		63 497	158 305
Sum overføringer		<u>-63 497</u>	<u>-158 305</u>



<b>Balanse</b>			
William Jacobsen Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	1	<u>10 395</u>	<u>8 523</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 395</u>	<u>8 523</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	527 010	547 110
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>62 500</u>	<u>73 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>589 510</u>	<u>620 510</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>599 905</u>	<u>629 033</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	<u>443 771</u>	<u>393 771</u>
Sum fordringer		<u>443 771</u>	<u>393 771</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 735</u>	<u>45 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>463 506</u>	<u>439 650</u>
Sum eiendeler	2	<u>1 063 411</u>	<u>1 068 683</u>

**Balanse**

## William Jacobsen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (600 aksjer à kr. 1 000)	3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		<u>600 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-963 996	-1 027 494
Sum opptjent egenkapital		<u>-963 996</u>	<u>-1 027 494</u>
Sum egenkapital	3	<u>-363 996</u>	<u>-427 494</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 097 724	1 184 764
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 097 724</u>	<u>1 184 764</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 954	12 264
Betalbar skatt		26 112	9 370
Skyldig offentlige avgifter		42 763	56 516
Annen kortsiktig gjeld		229 854	233 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>329 683</u>	<u>311 412</u>
Sum gjeld		<u>1 427 407</u>	<u>1 496 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 063 411</u>	<u>1 068 683</u>

8630 Storforshei, 28.06.2022  
Styret i William Jacobsen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
William Jacobsen  
Styreleder



## Note nr. 1 | - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler balanseføres. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Selvv om egenkapitalen er tapt er regnskapet utarbeidet under fortsatt drift. Dette begrunnes med at bygninger er renovert og leieinntektene vil i framtiden bli større.

## Note nr. 2 - Aksjer i datterselskap

	Forretn kontor	Eierandel/ stemmeand.	Selskapets egenkapital 100%
<b>Datterselskap</b>			
William Jacobsen as	Mo i Rana	100%	236 521

Selskapet har gjeld til datter på kroner 196 121, beløpet er ikke renteberegnet.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	600 000	0	0	-1 027 494	-427 494
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 027 494</b>	<b>-427 494</b>



Årets resultat				63 497	63 497
Pr 31.12.2021	600 000	0	0	-963 996	-363 996

---

#### Note 4 -Ytelser til ledede personer, spes.av lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser, verken til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har derfor ingen plikt til å ha OTP.