



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 765	0
Annen driftsinntekt		2 811 577	1 419 709
Sum inntekter		2 840 342	1 419 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 521	10 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 737	143 738
Annen driftskostnad		1 525 206	480 246
Sum kostnader		1 688 464	634 938
Driftsresultat		1 151 878	784 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 244	14 606
Sum finansinntekter		13 244	14 606
Annen rentekostnad		1 221 998	1 132 166
Sum finanskostnader		1 221 998	1 132 166
Netto finans		-1 208 754	-1 117 560
Resultat før skattekostnad		-56 876	-332 789
Skattekostnad		-5 872	208 778
Årsresultat		-51 004	-541 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 004	-541 567
Sum overføringer og disponeringer		-51 004	-541 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	-2 880
Sum immaterielle eiendeler		0	-2 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 913 830	14 925 845
Maskiner og anlegg		200 000	300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	34 602
Sum varige driftsmidler		15 113 830	15 260 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 826 830	2 826 830
Sum finansielle anleggsmidler		2 826 830	2 826 830
Sum anleggsmidler		17 940 660	18 084 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 277	30 183
Sum fordringer		236 277	30 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 918	332 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 918	332 327
Sum omløpsmidler		318 196	362 511
SUM EIENDELER		18 258 856	18 446 908

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 935 045	2 884 041
Sum opptjent egenkapital		-2 935 045	-2 884 041
Sum egenkapital		-2 335 045	-2 284 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		202 906	208 778
Sum avsetninger for forpliktelser		202 906	208 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 024 841	17 179 227
Øvrig langsiktig gjeld		3 356 511	3 348 397
Sum annen langsiktig gjeld		20 381 352	20 527 624
Sum langsiktig gjeld		20 584 258	20 736 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-32 368	0
Skyldige offentlige avgifter		42 010	-5 453
Sum kortsiktig gjeld		9 642	-5 453
Sum gjeld		20 593 900	20 730 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 258 856	18 446 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605090

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Hildes vei 2
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		28 765	0
Annen driftsinntekt		2 811 577	1 419 709
Sum inntekter		2 840 342	1 419 709
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 521	10 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		143 737	143 738
Annen driftskostnad		1 525 206	480 246
Sum kostnader		1 688 464	634 938
Driftsresultat		1 151 878	784 771
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 244	14 606
Sum finansinntekter		13 244	14 606
Annen rentekostnad		1 221 998	1 132 166
Sum finanskostnader		1 221 998	1 132 166
Netto finans		-1 208 754	-1 117 560
Resultat før skattekostnad		-56 876	-332 789
Skattekostnad		-5 872	208 778
Årsresultat		-51 004	-541 567
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 004	-541 567
Sum overføringer og disponeringer		-51 004	-541 567



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	-2 880
Sum immaterielle eiendeler		0	-2 880
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 913 830	14 925 845
Maskiner og anlegg		200 000	300 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	34 602
Sum varige driftsmidler		15 113 830	15 260 447
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 826 830	2 826 830
Sum finansielle anleggsmidler		2 826 830	2 826 830
Sum anleggsmidler		17 940 660	18 084 397
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		236 277	30 183
Sum fordringer		236 277	30 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 918	332 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 918	332 327
Sum omløpsmidler		318 196	362 511
SUM EIENDELER		18 258 856	18 446 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 935 045	2 884 041
Sum opptjent egenkapital	-2 935 045	-2 884 041
Sum egenkapital	-2 335 045	-2 284 041
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	202 906	208 778
Sum avsetninger for forpliktelseser	202 906	208 778
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 024 841	17 179 227
Øvrig langsiktig gjeld	3 356 511	3 348 397
Sum annen langsiktig gjeld	20 381 352	20 527 624
Sum langsiktig gjeld	20 584 258	20 736 402
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-32 368	0
Skyldige offentlige avgifter	42 010	-5 453
Sum kortsiktig gjeld	9 642	-5 453
Sum gjeld	20 593 900	20 730 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 258 856	18 446 908



Organisasjonsnr: 914 235 685
ARCTIC EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



ARCTIC EIENDOM NORD AS
org.nr.: 914235685

Årsregnskap 2024

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Selskapskapital	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	600 000	600 000
Udekket tap	2 935 045	2 884 041
Sum opptjent egenkapital	-2 935 045	-2 884 041
Sum egenkapital	-2 335 045	-2 284 041

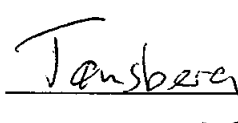
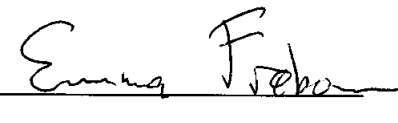
Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	202 906	208 778
Sum avsetning for forpliktelser	202 906	208 778
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 024 841	17 179 227
Øvrig langsiktig gjeld	3 356 511	3 348 397
Sum annen langsiktig gjeld	20 381 352	20 527 624
Sum langsiktig gjeld	20 584 258	20 736 402

Gjeld

Leverandørgjeld	-32 368	0
Skyldige offentlige avgifter	42 010	-5 453
Sum kortsiktig gjeld	9 642	-5 453
Sum gjeld	20 593 900	20 730 948
Sum egenkapital og gjeld	18 258 856	18 446 908

, 29.06.2025



Noter 2024

Arctic Eiendom Nord AS Org nr 914235685

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller innen et år etter transaksjonsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt av varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdatoen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til normalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede varer og varer under arbeid er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning på påregnet ukurans.



Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Før øvrig og følgende regnskapsprinsipper følges:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttes til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskostnader er inntektsført etter fullført kontrakt metoden,

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 2 – Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til ledende personer i selskapet.

Note 4 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån til ledende personer i selskapet.

Note 5 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt.

Note 6 – Skatt

	2024
Ordinært resultat før skatt	(56.875,-)



Skattekostnad i resultatregnskapet 0,

Note 7 – Kundefordringer

	2024
Kundefordringer til pålydende	0,-
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0,-
Netto oppførte kundefordringer	0,-

Note 8 – Bankinnskudd

Posten inneholder ikke bundne midler.

Note 9– Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 6.000 aksjer pålydende kr. 100,-. Totalt kr. 600.000,-

Emma Frøbom	2.610 aksjer	43,5%
Steinulf Granås	2.610 aksjer	43,5%
Kristian Berntsen	300 aksjer	5%
Daniel Martinsen	300 aksjer	5%
Nathali Frøbom	60 aksjer	1%
Sarah Stornes	60 aksjer	1%
Sebastian Frøbok	60 aksjer	1%
Sum	6.000 aksjer	100%

Note 10 – Varige driftsmidler

	Bygg	Driftsløsøre
Bokført verdi 1/1	14.925.845,-	334.602,-
Avgang	2.880,-	
Avskrivinger	9.135,-	134.602,-
Bokført verdi 31/12	14.913.830,-	200.000,-

