



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 781 469
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAMORI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Håkull Eiendom AS Stokkamyrveien 22 4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 569 804	2 369 300
Sum inntekter		2 569 804	2 369 300
Kostnader			
Varekostnad		100 466	68 645
Avskrivning		864 000	864 400
Annen driftskostnad		212 547	196 037
Sum kostnader		1 177 013	1 129 082
Driftsresultat		1 392 791	1 240 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 779	
Sum finansinntekter		20 779	
Annen finanskostnad		1 203 362	816 762
Sum finanskostnader		1 203 362	816 762
Netto finans		-1 182 583	-816 762
Ordinært resultat før skattekostnad		210 208	423 456
Skattekostnad på ordinært resultat		46 331	93 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 877	330 208
Årsresultat		163 877	330 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 877	330 608
Sum overføringer og disponeringer		163 877	330 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		18 918 160	19 782 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		9 042 946	9 042 946
Sum varige driftsmidler		27 961 106	28 825 106
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		192 985	220 485
Sum finansielle anleggsmidler		192 985	220 485
Sum anleggsmidler		28 154 091	29 045 591
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		846 192	1 442 594
Sum fordringer		846 192	1 442 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 180	45 917
Sum omløpsmidler		1 294 372	1 488 511
SUM EIENDELER		29 448 463	30 534 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 800 117	3 636 241
Sum opptjent egenkapital		3 800 117	3 636 241
Sum egenkapital		4 850 117	4 686 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		674 780	675 052
Sum avsetninger for forpliktelser		674 780	675 052
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 008 000	20 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 008 000	20 064 000
Sum langsiktig gjeld		19 682 780	20 739 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 461	42 301
Betalbar skatt		46 603	32 320
Skyldige offentlige avgifter		80 044	91 992
Annen kortsiktig gjeld		4 718 458	4 942 196
Sum kortsiktig gjeld		4 915 566	5 108 809
Sum gjeld		24 598 346	25 847 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 448 463	30 534 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564892

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAMORI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håkull Eiendom AS
Stokkamyrvеien 22
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tallak Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 569 804	2 369 300
Sum inntekter		2 569 804	2 369 300
Kostnader			
Varekostnad		100 466	68 645
Avskrivning		864 000	864 400
Annen driftskostnad		212 547	196 037
Sum kostnader		1 177 013	1 129 082
Driftsresultat		1 392 791	1 240 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 779	
Sum finansinntekter		20 779	
Annen finanskostnad		1 203 362	816 762
Sum finanskostnader		1 203 362	816 762
Netto finans		-1 182 583	-816 762
Ordinært resultat før skattekostnad		210 208	423 456
Skattekostnad på ordinært resultat		46 331	93 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 877	330 208
Årsresultat		163 877	330 208
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		163 877	330 608
Sum overføringer og disponeringer		163 877	330 608



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		18 918 160	19 782 160
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		9 042 946	9 042 946
Sum varige driftsmidler		27 961 106	28 825 106

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		192 985	220 485
Sum finansielle anleggsmidler		192 985	220 485

Sum anleggsmidler		28 154 091	29 045 591
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		846 192	1 442 594
Sum fordringer		846 192	1 442 594

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		448 180	45 917
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 294 372	1 488 511
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 448 463	30 534 102
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 800 117	3 636 241
Sum opptjent egenkapital		3 800 117	3 636 241

Sum egenkapital		4 850 117	4 686 241
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	674 780	675 052
Sum avsetninger for forpliktelse	674 780	675 052
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 008 000	20 064 000
Sum annen langsiktig gjeld	19 008 000	20 064 000
Sum langsiktig gjeld	19 682 780	20 739 052
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 461	42 301
Betalbar skatt	46 603	32 320
Skyldige offentlige avgifter	80 044	91 992
Annen kortsiktig gjeld	4 718 458	4 942 196
Sum kortsiktig gjeld	4 915 566	5 108 809
Sum gjeld	24 598 346	25 847 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 448 463	30 534 102



Organisasjonsnr: 914 781 469
MAMORI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MAMORI EIENDOM AS

ÅRSREGNSKAP 2023



Mamori Eienom AS

Resultatregnskap	Noter	2023	2022
Driftsinntekter		<u>2 569 804</u>	<u>2 369 300</u>
Driftskostnader			
Vedlikehold		100 466	68 645
Andre driftskostnader		212 548	196 037
Ordinære avskrivninger	2	<u>864 000</u>	<u>864 000</u>
Sum driftskostnader		<u>1 177 014</u>	<u>1 128 682</u>
Driftsresultat		<u>1 392 790</u>	<u>1 240 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		20 779	99
Renteutgifter		<u>-1 203 361</u>	<u>- 816 861</u>
Resultat finansposter		<u>-1 182 582</u>	<u>- 816 762</u>
Resultat før skattekostnad		<u>210 208</u>	<u>423 856</u>
Skattekostnad	3	<u>46 332</u>	<u>93 248</u>
Årets resultat		<u>163 876</u>	<u>330 608</u>
Overført annen egenkapital	4	<u>163 876</u>	<u>330 608</u>
Sum anvendelse/dekning av årsresultat		<u>163 876</u>	<u>330 608</u>



Mamori Eienom AS

Balanse	Noter	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	2, 8	18 918 160	19 782 160
Tomter	2, 8	9 042 946	9 042 946
Sum varige driftsmidler		27 961 106	28 825 106
Sum anleggsmidler		27 961 106	28 825 106
Omløpsmidler			
Kundefordringer		846 193	1 442 594
Andre kortsiktige fordringer		192 985	220 486
Sum fordringer		1 039 178	1 663 080
Bankinnskudd		448 180	45 917
Sum omløpsmidler		1 487 358	1 708 997
Sum eiendeler		29 448 464	30 534 103
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital	4	1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 800 119	3 636 243
Sum egenkapital		4 850 119	4 686 243
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	674 780	675 052
Sum avsetning for forpliktelser		674 780	675 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til eierne	5	4 500 000	4 750 000
Annen langsiktig gjeld	7,8	19 008 000	20 064 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 508 000	24 814 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	46 603	32 320
Leverandørgjeld		70 460	42 301
Annen kortsiktig gjeld		298 502	284 187
Sum kortsiktig gjeld		415 565	358 808
Sum egenkapital og gjeld		29 448 464	30 534 103

Sandnes 29.05.2024

Tallak Hovstad
Styreformann

Jan Ove Johnsen
Styremedlem



Mamori Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skatt oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir skattemessige mindreamskrivninger i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skatt.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.



Mamori Eienom AS

Noter 2023

Note 2 Varige driftsmidler	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	26 154 160	9 042 946	35 197 106
Tilgang	0		
Anskaffelseskost pr. 31.12	26 154 160	9 042 946	35 197 106
Akk.ord.avskrivninger 01.01	6 372 000		6 372 000
Årets ordinære avskrivninger	864 000		864 000
Akk.ord.avskrivninger 01.01	7 236 000		7 236 000
Bokført verdi pr. 31.12	18 918 160	9 042 946	27 961 106

Note 3 Skatter

Beregning utsatt skatt	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	3 067 184	3 068 418	1 234
Grunnlag utsatt skatt	3 067 184	3 068 418	1 234
Utsatt skatt /Utsatt skattefordel	674 780	675 052	272

Beregning betalbar skatt

	2023
Regnskapsmessig resultat før skatter	210 208
+ Endring midl. forskjeller	1 234
Rente skatt	388
Skattepliktig resultat	211 830
Betalbar skatt 22%	46 603

Årets skatter

Betalbar skatt	46 603
- Endring utsatt skatt	- 272
Årets skattekostnad	46 332

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	950 000	3 636 243	4 686 243
Årsresultat			163 876	163 876
Egenkapital 31.12.2023	100 000	950 000	3 800 119	4 850 119

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Det er 100 aksjer pålydende kr 1 000,- i selskapet.

Mamori Eiendom AS er eid 50% av Håkull Eiendom AS og 50% av JOI Eiendom AS.

JOI Eiendom AS er eid 75% av styremedlem Jan Ove Johnsen.



Mamori Eienom AS

Noter 2023

Note 5 Mellomværende til eiere

Selskapet har pr 31.12.23 en gjeld til Håkull Eiendom AS på kr 2 500 000,-
og en gjeld til JOI Eiendom AS på kr 2 000 000,-
Lånene er ikke renteberegnet i 2023.

Note 6 Lønn mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er kostnadsført revisjonshonorar på kroner 16 700,- i 2023.

Note 7 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån på kr 19 008 000,- forfaller slik:

Forfallsfordeling:	År 1	År 2	År 3	År 4	
Kredittinst.	19 008 000	1 056 000	1 056 000	16 896 000	0
Sum	19 008 000	1 056 000	1 056 000	16 896 000	0

Lånet er fornyet for 3 nye år i 2023.

Note 8 Pantstillelse

Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant: 19 008 000

Bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

Bygninger:	18 918 160
Tomt:	9 042 946
SUM:	27 961 106



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Mamori Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mamori Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 163 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SJ.EUC-2A3LH-031UJ-UHFMMN-F0FEV-HUJPB



Revisors beretning 2023 for Mamori Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 29. mai 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Petneadokumentnøkkel: SLECO-2A3LH-O3IJQ-UHFMMN-F0FEV-HUJPB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-29 10:40:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SJ.E00-3A3J.H-03I.Q-UHFMM-F0F0V-HUJPB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumenter ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>