



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 129 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Rolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 906	598 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 906</b>	<b>598 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	128 089	136 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 089</b>	<b>136 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 818</b>	<b>462 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		127 932	118 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 932</b>	<b>118 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 932</b>	<b>-118 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>378 886</b>	<b>343 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 355	75 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		295 531	268 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 000	85 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 000</b>	<b>85 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 878	14
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 878</b>	<b>14</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 878</b>	<b>85 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 183 361</b>	<b>4 188 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	797 795	502 265



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 795</b>	<b>502 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 795</b>	<b>582 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		150 088	131 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>150 088</b>	<b>131 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	1 343 025	1 408 969
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 523	1 995 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 548</b>	<b>3 404 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 636</b>	<b>3 536 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 338	4 294
Betalbar skatt	2	65 091	59 253
Annen kortsiktig gjeld		6 501	6 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 930</b>	<b>70 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 305 566</b>	<b>3 606 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 183 361</b>	<b>4 188 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314746

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 129 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Rolland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 129 707  
ROLLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		634 906	598 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>634 906</b>	<b>598 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	128 089	136 030
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 089</b>	<b>136 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>506 818</b>	<b>462 470</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			51
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>51</b>
Annen rentekostnad		127 932	118 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 932</b>	<b>118 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-127 932</b>	<b>-118 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 355	75 653
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		295 531	268 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>



Organisasjonsnr: 991 129 707  
ROLLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 000	85 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 000</b>	<b>85 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 878	14
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 878</b>	<b>14</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 878</b>	<b>85 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 183 361</b>	<b>4 188 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		-20 000	-20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	797 795	502 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 795</b>	<b>502 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>877 795</b>	<b>582 265</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		150 088	131 824
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>150 088</b>	<b>131 824</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	1 343 025	1 408 969
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 523	1 995 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 548</b>	<b>3 404 485</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 219 636</b>	<b>3 536 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 338	4 294
Betalbar skatt	2	65 091	59 253
Annen kortsiktig gjeld		6 501	6 501
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 930</b>	<b>70 048</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 305 566</b>	<b>3 606 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 183 361</b>	<b>4 188 622</b>



Organisasjonsnr: 991 129 707  
ROLLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Rolland Eiendom AS**

**Foretaksnr. 991129707**



Rolland Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		634 907	598 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>634 907</b>	<b>598 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	128 089	136 030
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 089</b>	<b>136 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>506 818</b>	<b>462 470</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	51
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>51</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		127 932	118 645
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 932</b>	<b>118 645</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(127 932)</b>	<b>(118 594)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>378 886</b>	<b>343 876</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	83 355	75 653
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		295 531	268 223
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>295 531</b>	<b>268 223</b>



Rolland Eiendom As

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 103 483	4 103 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 103 483</b>	<b>4 103 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		57 000	85 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 000</b>	<b>85 125</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 878	14
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>79 878</b>	<b>85 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 183 361</b>	<b>4 188 622</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Egne aksjer		(20 000)	(20 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	797 795	502 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>797 795</b>	<b>502 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>877 795</b>	<b>582 265</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		150 088	131 824
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>150 088</b>	<b>131 824</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5	1 343 025	1 408 969
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 726 523	1 995 516
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 069 548</b>	<b>3 404 485</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 219 636</b>	<b>3 536 309</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		14 338	4 294
Betalbar skatt	2	65 091	59 253
Annen kortsiktig gjeld		6 501	6 501
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>85 930</b>	<b>70 048</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 305 566</b>	<b>3 606 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 183 361</b>	<b>4 188 622</b>

Bergen, 03.05.2022

Jostein Rolland

Årsregnskap for Rolland Eiendom As

Organisasjonsnr. 991129707



Rolland Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Rolland Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

### Note 1 - Lønn og andre godtgørelser

Selskapet har ikke utbetalt lønn til ansatte eller godtgørelser til styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

### Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	65 091
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>65 091</b>
+ endring i utsatt skatt	18 264

Noter for Rolland Eiendom As

Organisasjonsnr. 991129707



Rolland Eiendom As

## Noter 2021

= Ordinær skattekostnad **83 355**

Betalbar skatt i balansen består av:  
Beregnet skatt av årets resultat

65 091

= **Betalbar skatt i balansen**

**65 091**

### Note 3 - Selskapkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets eierandeler:

	Antall aksjer
Jostein Rolland, daglig leder og styreformann	80
Rolland Eiendom AS	20

### Note 4 - Innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 000	0	502 265	582 265
+Fra årets resultat			295 531	295 531
<b>Pr 31.12.</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>797 795</b>	<b>877 795</b>

### Note 5 - Obligasjonslån

Handelsbanken har pantsatt aksjer hos Rolland Eiendom for kr 1 533 980, samt panterett i fast eiendom for 4 000 000