



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 677 182	5 265 584
Annen driftsinntekt		246 216	750 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 923 398</b>	<b>6 015 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 713	129 782
Lønnskostnad	2	659 456	245 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 569	454 545
Annen driftskostnad		2 533 109	2 330 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 725 847</b>	<b>3 160 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 551</b>	<b>2 855 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 159	2 497
Annen finansinntekt			14 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 159</b>	<b>16 685</b>
Annen rentekostnad		1 788 095	1 975 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 095</b>	<b>1 975 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 786 936</b>	<b>-1 959 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 615</b>	<b>896 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 130	201 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		313 485	694 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	527 372	624 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 372</b>	<b>624 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	64 787 670	60 226 096
Maskiner og anlegg	3, 5	431 740	145 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	18 270	113 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 237 680</b>	<b>60 485 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 886 243	1 814 453
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 358 413	2 358 413
Andre langsiktige fordringer		584 991	822 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 829 646</b>	<b>4 995 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 594 698</b>	<b>66 105 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	156 339	540 055
Andre kortsiktige fordringer		338 209	170 535
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 547</b>	<b>710 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	269 541	254 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 541</b>	<b>254 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		764 089	965 015
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 358 787</b>	<b>67 070 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		642 648	956 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 648</b>	<b>-956 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 352</b>	<b>743 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 939 333	65 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 939 333</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 939 333</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15	
Leverandørgjeld		419 200	474 956
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	8	168 452	120 606
Kortsiktig konserngjeld	6	253 380	
Annen kortsiktig gjeld		521 055	730 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 102</b>	<b>1 326 291</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		70 301 435	66 326 291
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 358 787</b>	<b>67 070 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 917811

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 044 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNIDAL UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Kilsveien 15  
3766 SANNIDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Lønne Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 677 182	5 265 584
Annen driftsinntekt		246 216	750 365
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 923 398</b>	<b>6 015 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 713	129 782
Lønnskostnad	2	659 456	245 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 569	454 545
Annen driftskostnad		2 533 109	2 330 011
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 725 847</b>	<b>3 160 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 551</b>	<b>2 855 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 159	2 497
Annen finansinntekt			14 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 159</b>	<b>16 685</b>
Annen rentekostnad		1 788 095	1 975 990
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 788 095</b>	<b>1 975 990</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 786 936</b>	<b>-1 959 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 130	201 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		313 485	694 968
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>



Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	527 372	624 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 372</b>	<b>624 502</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	64 787 670	60 226 096
Maskiner og anlegg	3, 5	431 740	145 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	18 270	113 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 237 680</b>	<b>60 485 381</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	6	1 886 243	1 814 453
Investeringer i tilknyttet selskap			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 358 413	2 358 413
Andre langsiktige fordringer		584 991	822 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 829 646</b>	<b>4 995 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 594 698</b>	<b>66 105 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	156 339	540 055
Andre kortsiktige fordringer		338 209	170 535
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 547</b>	<b>710 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	269 541	254 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>269 541</b>	<b>254 425</b>



Sum omløpsmidler	764 089	965 015
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>71 358 787</b>	<b>67 070 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	642 648	956 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-642 648</b>	<b>-956 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 057 352</b>	<b>743 867</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	68 939 333
Langsiktig konserngjeld	6	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>68 939 333</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>68 939 333</b>	<b>65 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15	
Leverandørgjeld	419 200	474 956
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter	8	168 452
120 606		
Kortsiktig konserngjeld	6	253 380
Annen kortsiktig gjeld		521 055
730 729		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 362 102</b>	<b>1 326 291</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>70 301 435</b>	<b>66 326 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>71 358 787</b>	<b>67 070 158</b>



Organisasjonsnr: 935 044 715  
SANNIDAL UTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

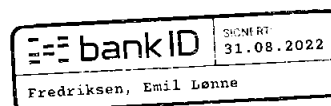
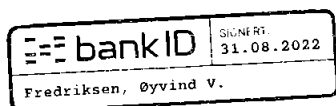
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **LØKKEBAKKEN REGNSKAP OG RÅDGIVNING AS**

## Sannidal Utleiebygg AS årsregnskap 2021

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankId



# Årsrapport 2021

## Sannidal Utleiebygg AS

Organisasjonsnummer 935 044 715

Årsregnskap  
\* Resultatregnskap  
\* Balanse  
\* Noter til regnskapet  
Revisors beretning



## Resultatregnskap Sannidal Utleiebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 677 182	5 265 584
Annen driftsinntekt		246 216	750 365
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 923 398</b>	<b>6 015 949</b>
Varekostnad		20 713	129 782
Lønnskostnad	2	659 456	245 976
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	512 569	454 545
Annen driftskostnad		2 533 109	2 330 011
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 725 847</b>	<b>3 160 314</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 197 551</b>	<b>2 855 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 159	2 497
Annen finansinntekt		0	14 188
Annen rentekostnad		1 788 095	1 975 990
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 786 936</b>	<b>-1 959 305</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 615</b>	<b>896 329</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	97 130	201 361
<b>Årsresultat</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-313 485	-694 968
<b>Sum overføringer</b>		<b>313 485</b>	<b>694 968</b>



### Balanse Sannidal Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	527 372	624 502
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>527 372</b>	<b>624 502</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	64 787 670	60 226 096
Maskiner og anlegg	3, 5	431 740	145 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	18 270	113 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>65 237 680</b>	<b>60 485 381</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 886 243	1 814 453
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 358 413	2 358 413
Andre langsiktige fordringer		584 991	822 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 829 646</b>	<b>4 995 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 594 698</b>	<b>66 105 143</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	156 339	540 055
Andre kortsiktige fordringer		338 209	170 535
<b>Sum fordringer</b>		<b>494 547</b>	<b>710 590</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	269 541	254 425
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>269 541</b>	<b>254 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>764 089</b>	<b>965 015</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 358 787</b>	<b>67 070 158</b>



**Balanse**  
Sannidal Utleiebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-642 648	-956 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-642 648</b>	<b>-956 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 057 352</b>	<b>743 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 939 333	65 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 939 333</b>	<b>65 000 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15	0
Leverandørgjeld		419 200	474 956
Skyldig offentlige avgifter	8	168 452	120 606
Kortsiktig konserngjeld	6	253 380	0
Annen kortsiktig gjeld		521 055	730 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 362 102</b>	<b>1 326 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 301 435</b>	<b>66 326 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 358 787</b>	<b>67 070 158</b>

Sannidal, 30.06.2022  
Styret i Sannidal Utleiebygg AS

Emil Lønne Fredriksen  
styreleder

Øyvind Vincent Fredriksen  
styremedlem/daglig leder



## Noter

Sannidal Utleiebygg AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres. Leie inntektsføres etterhvert som de påløper.

#### Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

Sannidal Utleiebygg AS

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	531 017	193 779
Arbeidsgiveravgift	75 633	25 723
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	52 806	26 474
<b>Sum</b>	<b>659 456</b>	<b>245 976</b>

Antall årsverk	1	0
----------------	---	---

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Hverken daglig leder/styreleder eller styremedlemmer har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. Selskapet har ytt lån til andre nærstående med tilsammen kr 96 639.

**Note 3 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Inventar og utstyr</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	63 756 043	488 000	248 641	64 492 684
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	4 813 309	451 559	0	5 264 868
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12.2021</b>	<b>68 569 352</b>	<b>939 559</b>	<b>248 641</b>	<b>69 757 552</b>
Akkumulerte avskrivninger	-3 781 682	-507 819	-230 371	-4 519 872
<b>Bokført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>64 787 670</b>	<b>431 740</b>	<b>18 270</b>	<b>65 237 680</b>
Årets ordinære avskrivninger	321 985	148 373	42 211	512 569
Økonomisk levetid	0-30 år	5-6 år	5-6 år	



## Noter Sannidal Utleiebygg AS

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	97 130	201 361
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>97 130</b>	<b>201 361</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	410 615	896 329
Permanente forskjeller	30 884	18 951
Endring i midlertidige forskjeller	-119 592	-85 875
Anvendelse av fremførbart underskudd	-321 908	-829 405
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 261 926	5 079 115	-182 812
Fordringer	-57 419	-55 600	1 819
Gevinst - og tapskonto	245 603	307 004	61 401
<b>Sum</b>	<b>5 450 110</b>	<b>5 330 519</b>	<b>-119 592</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 847 258	-8 169 166	-321 908
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 397 147</b>	<b>-2 838 647</b>	<b>-441 500</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-527 372</b>	<b>-624 502</b>	<b>-97 130</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	68 939 333	65 000 000
<b>Sum</b>	<b>68 939 333</b>	<b>65 000 000</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	64 787 670	60 226 096
Maskiner og anlegg	431 740	145 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	18 270	113 835
Kundefordringer	156 339	540 055
<b>Sum</b>	<b>65 394 018</b>	<b>61 025 436</b>



## Noter

### Sannidal Utleiebygg AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer	1 867 481	1 814 453

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld	253 380	0

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån stilt datterselskaper på kr 30 089 916.

#### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>	<b>EK pr. 01.01</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>EK pr. 31.12</b>
Brua Eiendom AS	Brevik	100 %	-1 265 505	-119 191	-782 513

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

#### Note 8 Bundne skattetreksmidler

Innestående bundet beløp på konto for skattetrekk pr 31. desember 2021 utgjør kr 7 876.



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sannidal Utleiebygg AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sannidal Utleiebygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Espen Åsulfsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FOF6Z-IQY4W-SLELM-HL6O2-MDY73-NPDM4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Espen Åsulfsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-31 11:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FOF6Z-IQY4W-SLELM-HL602-MDY73-NPDM4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>