



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 208  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ÅRVOLLGARASJEN SA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	236 350	234 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 350</b>	<b>234 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	177 579	166 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 808</b>	<b>201 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 542</b>	<b>33 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 688	2 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 688</b>	<b>2 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 688</b>	<b>-2 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 229</b>	<b>35 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 229</b>	<b>35 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 231</b>	<b>35 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 231	35 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 231</b>	<b>35 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	103 505	103 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 505</b>	<b>103 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 505</b>	<b>103 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 067	223 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 067</b>	<b>223 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 067</b>	<b>227 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 572</b>	<b>331 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 718	82 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 718</b>	<b>73 488</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>106 718</b>	<b>82 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		236 000	236 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 853	8 284
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 853</b>	<b>12 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 853</b>	<b>248 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 572</b>	<b>331 121</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454832

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 503 208  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: ÅRVOLLGARASJEN SA  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andresen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 975 503 208  
ÅRVOLLGARASJEN SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	236 350	234 525
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 350</b>	<b>234 525</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	5,6,7,8	177 579	166 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>211 808</b>	<b>201 134</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 542</b>	<b>33 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 688	2 601
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 688</b>	<b>2 601</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 688</b>	<b>-2 601</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 229</b>	<b>35 992</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 229</b>	<b>35 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 231</b>	<b>35 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		33 231	35 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 231</b>	<b>35 992</b>



Organisasjonsnr: 975 503 208  
ÅRVOLLGARASJEN SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	103 505	103 505
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 505</b>	<b>103 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 505</b>	<b>103 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	4 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>4 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		248 067	223 176
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>248 067</b>	<b>223 176</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 067</b>	<b>227 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 572</b>	<b>331 121</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 718	82 338
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 718</b>	<b>73 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>106 718</b>	<b>82 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		236 000	236 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 853	8 284
Annen kortsiktig gjeld	0	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 853</b>	<b>12 784</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>244 853</b>	<b>248 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>351 572</b>	<b>331 121</b>



Organisasjonsnr: 975 503 208  
ÅRVOLLGARASJEN SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Årvollgarasjen SA

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>214 833</b>	<b>178 841</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	33 231	35 992
Endringer i andre langsiktige poster	-8 850	0
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>24 381</b>	<b>35 992</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>239 214</b>	<b>214 833</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	248 067	227 617
Kortsiktig gjeld	-8 853	-12 784
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>239 214</b>	<b>214 833</b>

Garasjelagets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Årvollgarasjen SA

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	227 500	234 525	210 000	241 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>227 500</b>	<b>234 525</b>	<b>210 000</b>	<b>241 500</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	8 850	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>8 850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>236 350</b>	<b>234 525</b>	<b>210 000</b>	<b>241 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 000	4 230
Styreonorar	3	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		14 898	16 074	16 000	17 680
Kostnad eiendom/lokaler	5	0	100	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	77 938	72 000	73 000	81 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 245	110	2 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 086	1 615	101	200 000
Revisjonshonorar		6 806	6 365	6 000	7 300
Forretningsførerhonorar		52 055	50 588	52 000	55 000
Andre honorar		1 375	625	3 000	2 500
Kontorkostnad		0	1 904	3 000	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	869	0	0
Forsikringer		17 122	15 595	17 000	17 600
Andre kostnader		1 054	1 059	0	500
<b>Sum kostnad</b>		<b>211 808</b>	<b>201 134</b>	<b>206 101</b>	<b>426 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 542</b>	<b>33 391</b>	<b>3 899</b>	<b>-185 010</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		8 688	2 601	1 000	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-8 688</b>	<b>-2 601</b>	<b>-1 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 231</b>	<b>35 992</b>	<b>4 899</b>	<b>-185 010</b>
Overført til/fra annen egenkapital		33 231	35 992	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>33 231</b>	<b>35 992</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Årvollgarasjen SA

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	103 505	103 505
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>103 505</b>	<b>103 505</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 441
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		248 067	223 176
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>248 067</b>	<b>227 617</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>351 572</b>	<b>331 121</b>



## Balanse 2023 Årvollgarasjen SA

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		0	8 850
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>8 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		106 718	73 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>106 718</b>	<b>73 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>106 718</b>	<b>82 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Innskuddskapital		236 000	236 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>236 000</b>	<b>236 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		7 000	4 500
Leverandørgjeld		8 853	8 284
Annen kortsiktig gjeld		-7 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 853</b>	<b>12 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>244 853</b>	<b>248 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>351 572</b>	<b>331 121</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ole Andresen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Sverre Eilertsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Gøran Horvei  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Årvollgarasjen SA**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.



## Noter årsregnskap 2023 Årvollgarasjen SA

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	227 500	52 220
3609 Leie parkering	0	157 780
3610 Sameieinnbetalinger	0	24 525
<b>Sum</b>	<b>227 500</b>	<b>234 525</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	8 850	0
<b>Sum</b>	<b>8 850</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 505
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 505
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	103 505
Anskaffelsesår :	1956
Antatt levetid i år :	

Garasjelaget består av 69 garasjer.  
Garasjene står på leiet grunn som eies av Borettslaget Årvoll Øst.  
Garasjene er forsikret i Protector Forsikring Asa. Polisnr. 1442327.



Noter årsregnskap 2023 Årvollgarasjen SA

**Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler**

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feing	0	100
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100</b>

**Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.**

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
6450 Leie parkering	72 000	72 000
<b>Sum</b>	<b>77 938</b>	<b>72 000</b>

**Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	5 245	110
<b>Sum</b>	<b>5 245</b>	<b>110</b>

**Note 8 - Reparasjon og vedlikehold**

	2023	2022
6641 Malerarbeider	1 086	1 615
<b>Sum</b>	<b>1 086</b>	<b>1 615</b>



Noter årsregnskap 2023 Årvollgarasjen SA

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	8 850	-8 850	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8 850</b>	<b>-8 850</b>	<b>0</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	73 488	33 230	106 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>73 488</b>	<b>33 230</b>	<b>106 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>82 338</b>	<b>24 380</b>	<b>106 718</b>



Resultat og balanse med noter for Årvollgarasjen SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Årvollgarasjen SA**

Styreleder	Ole Andresen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Tor Sverre Eilertsen (sign.)	12.02.2024
Styremedlem	Knut Gøran Horvei (sign.)	09.02.2024



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Årvollgarasjen SA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Årvollgarasjen SAs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: V15YQ-07UXF-NMMDPN-L3FO0-6VUEZ-LE1C4



Uavhengig revisors beretning - Årvollgarasjen SA

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen  
KPMG AS

Kai Holhjem  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: V15YQ-07UXF-NMDDPN-L3FO0-6VUEZ-LE1C4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-13 08:32:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V15YQ-07UXF-NMDDN-L3FO0-6VUEZ-LE1C4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>