



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 316 382	5 877 579
Sum inntekter		6 316 382	5 877 579
Kostnader			
Lønnskostnad		42 177	43 185
Avskrivning	3	3 968 947	4 425 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 071 500	2 876 052
Sum kostnader		7 082 623	7 344 695
Driftsresultat		-766 241	-1 467 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			634
Annen finansinntekt		35 666	42 340
Sum finansinntekter		35 666	42 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 886	427 909
Annen rentekostnad	4	4 364 241	4 759 477
Sum finanskostnader		4 807 127	5 187 386
Netto finans		-4 771 461	-5 144 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 537 702	-6 611 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 11	-1 218 294	-1 454 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 319 408	-5 156 993
Årsresultat	7	-4 319 408	-5 156 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 319 408	-5 156 993
Totalresultat		-4 319 408	-5 156 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-4 319 408	-5 156 993
Sum overføringer og disponeringer		-4 319 408	-5 156 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 11	14 032 787	14 777 570
Sum immaterielle eiendeler		14 032 787	14 777 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	109 205 583	111 311 635
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 589	266 219
Sum varige driftsmidler		109 245 173	111 577 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		123 277 960	126 355 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 6	1 570 453	1 774 650
Andre kortsiktige fordringer	6	8 972 785	93 461
Sum fordringer		10 543 238	1 868 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 689 295	572 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 689 295	572 281
Sum omløpsmidler		13 232 532	2 440 392
SUM EIENDELER		136 510 492	128 795 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 100 000	20 100 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	45 204 744	47 845 337
Sum opptjent egenkapital		-45 204 744	-47 845 337
Sum egenkapital	10	-25 104 744	-27 745 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		111 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		29 566 242
Sum annen langsiktig gjeld			140 866 242
Sum langsiktig gjeld		0	140 866 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		111 300 000	
Leverandørgjeld	6	191 804	528 542
Betalbar skatt	5, 11		
Skyldig offentlige avgifter		376 951	378 708
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld		29 566 242	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 180 239	14 767 661
Sum kortsiktig gjeld		161 615 236	15 674 912
Sum gjeld		161 615 236	156 541 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 510 492	128 795 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 750422

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 932 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅL NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Breibakken 2
4012 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 316 382	5 877 579
Sum inntekter		6 316 382	5 877 579
Kostnader			
Lønnskostnad		42 177	43 185
Avskrivning	3	3 968 947	4 425 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	3 071 500	2 876 052
Sum kostnader		7 082 623	7 344 695
Driftsresultat		-766 241	-1 467 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		35 666	634
Annen finansinntekt			42 340
Sum finansinntekter		35 666	42 974
Rentekostnad til foretak i samme konsern		442 886	427 909
Annen rentekostnad	4	4 364 241	4 759 477
Sum finanskostnader		4 807 127	5 187 386
Netto finans		-4 771 461	-5 144 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 537 702	-6 611 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 11	-1 218 294	-1 454 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 319 408	-5 156 993
Årsresultat	7	-4 319 408	-5 156 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 319 408	-5 156 993
Totalresultat		-4 319 408	-5 156 993
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		
Udekket tap		-4 319 408	-5 156 993



Sum overføringer og
disponeringer

-4 319 408

-5 156 993



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5, 11 14 032 787 14 777 570
Sum immaterielle eiendeler 14 032 787 14 777 570

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 109 205 583 111 311 635
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 39 589 266 219
Sum varige driftsmidler 109 245 173 111 577 855

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Sum anleggsmidler 123 277 960 126 355 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4, 6 1 570 453 1 774 650
Andre kortsiktige
fordringer 6 8 972 785 93 461
Sum fordringer 10 543 238 1 868 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 689 295 572 281
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 689 295 572 281

Sum omløpsmidler 13 232 532 2 440 392

SUM EIENDELER 136 510 492 128 795 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 7, 8 20 100 000 20 100 000



Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	45 204 744	47 845 337
Sum opptjent egenkapital		-45 204 744	-47 845 337
Sum egenkapital	10	-25 104 744	-27 745 337
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 11		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		111 300 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		29 566 242
Sum annen langsiktig gjeld			140 866 242
Sum langsiktig gjeld		0	140 866 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		111 300 000	
Leverandørgjeld	6	191 804	528 542
Betalbar skatt	5, 11		
Skyldig offentlige avgifter		376 951	378 708
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld		29 566 242	
Annen kortsiktig gjeld	6	20 180 239	14 767 661
Sum kortsiktig gjeld		161 615 236	15 674 912
Sum gjeld		161 615 236	156 541 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 510 492	128 795 817
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 989 932 381
KVÅL NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kvål Næringspark AS

Årsregnskap for 2021



Kvål Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Leieinntekt		6 316 382	5 877 579
Sum driftsinntekt		6 316 382	5 877 579
Driftskostnad			
Lønnskostnader	2	42 177	43 185
Ordinære avskrivninger	3	3 968 947	4 425 458
Annen driftskostnad		3 071 500	2 876 052
Sum driftskostnad		7 082 623	7 344 695
Driftsresultat		-766 241	-1 467 116
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	634
Annen finansinntekt		35 666	42 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	-442 886	-427 909
Annen rentekostnad	4	-4 364 241	-4 759 477
Netto finansposter		-4 771 461	-5 144 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 537 702	-6 611 529
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 218 295	-1 454 536
Årsresultat		-4 319 407	-5 156 993
Overføringer			
Overført udekket tap	7	-4 319 407	-5 156 993
Sum overført		-4 319 407	-5 156 993



Kvål Næringspark AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 032 787	14 777 570
Sum immaterielle eiendeler		14 032 787	14 777 570
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	109 205 583	111 311 635
Driftsløsøre	3, 4	39 589	266 219
Sum varige driftsmidler		109 245 173	111 577 855
Sum anleggsmidler		123 277 960	126 355 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 570 453	1 774 650
Andre fordringer	6	8 972 785	93 461
Sum fordringer		10 543 238	1 868 112
Bankinnskudd, kontanter o.l		2 689 295	572 281
Sum omløpsmidler		13 232 532	2 440 392
SUM EIENDELER		136 510 492	128 795 817



Kvål Næringspark AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	20 100 000	20 100 000
Sum innskutt egenkapital		20 100 000	20 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-45 204 744	-47 845 337
Sum opptjent egenkapital		-45 204 744	-47 845 337
Sum egenkapital	10	-25 104 744	-27 745 337
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	111 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	29 566 242
Sum annen langsiktig gjeld		0	140 866 242
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	111 300 000	0
Leverandørgjeld	6	191 804	528 542
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		376 951	378 708
Annen kortsiktig gjeld	6	49 746 481	14 767 661
Sum kortsiktig gjeld		161 615 236	15 674 912
Sum gjeld		161 615 236	156 541 154
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 510 492	128 795 817
Pantstillelser	4	111 300 000	111 300 000

31. desember 2021

18. mars 2022

Kjell Guttormsen Madland
Styrets leder / daglig leder

Jostein Tjelta
Styremedlem



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har en ansatt på deltid.

	2021	2020
Lønn og annen godtgjørelse	36 966	38 229
Arbeidsgiveravgift	5 212	4 956
Sum lønnskostnader	42 177	43 185

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Utstyr / inventar	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.	5 085 524	145 564 701	8 338 410	2 327 819	161 316 454
Tilgang	1 636 265	0	0	0	1 636 265
Anskaffelseskost pr. 31.12.	6 721 789	145 564 701	8 338 410	2 327 819	162 952 719
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	0	43 355 446	8 063 871	2 288 230	53 707 547
Bokført verdi pr. 31.12.	6 721 789	102 209 255	274 540	39 589	109 245 173

Årets avskrivninger	0	2 849 200	893 117	226 630	3 968 947
---------------------	---	-----------	---------	---------	-----------

Avskrivningssats	1,5 - 4%*	10 %	10 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

* Leietakertilpasninger avskrives over leieperioden.



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Balanseført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	111 300 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	111 300 000	0
Sum	111 300 000	111 300 000

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:	2021	2020
Tomt	6 721 789	5 085 524
Bygninger	102 209 255	105 058 455
Fast teknisk installasjon	274 540	1 167 657
Utstyr/inventar	39 589	266 219
Kundefordringer	1 570 453	1 774 650
Sum	110 815 626	113 352 505

Selskapets eiendeler er også stilt som sikkerhet for gjeld hos et søsterselskap med inntil kr 220 000 000.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	-1 218 295	-1 454 536
Årets totale skattekostnad	-1 218 295	-1 454 536

Betalbar skatt fremkommer slik	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 537 702	-6 611 529
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	268 027	467 680
Mottatt konsernbidrag	8 923 078	0
Anvendelse av skattemessig underskudd til fremføring	-3 653 403	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-6 143 849

Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	0	0
--	---	---

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	2021	2020
Varige driftsmidler	34 554 283	34 713 747
Gevinst- og tapskonto	434 245	542 808
Begrensning i rentefradrag	-20 471 794	-20 471 794
Underskudd til fremføring	-78 302 131	-81 955 534
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-63 785 397	-67 170 773

Utsatt skattefordel (-), 22 %	-14 032 787	-14 777 570
-------------------------------	-------------	-------------



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Nærstående parter, mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		
Attila Eiendom AS (årets konsernbidrag)	8 923 078	0
Sum	8 923 078	0
Øvrig langsiktig gjeld	2021	2020
Forusstranda Næringspark AS	0	29 566 242
Sum	0	29 566 242
Kortsiktig gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	129 188
Forusstranda Næringspark AS	29 566 242	0
Attila Holding AS	13 096 767	12 653 881
Aton AS	70 000	0
Sum	42 733 009	12 783 069

Det er utarbeidet ansvarlig lånevtales mellom Kvål Næringspark AS og Forusstranda Næringspark AS. Lånet er ikke renteberegnet og forfaller til betaling 31.12.2022.

Renter på gjeld til øvrige nærstående parter er beregnet med utgangspunkt i markedsmessige betingelser.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	20 100 000	0	-47 845 337	-27 745 337
Årsresultat		0	-4 319 407	-4 319 407
Mottatt konsernbidrag		6 960 001	0	6 960 001
Benyttet overkurs til dekning av tap		-6 960 001	6 960 001	0
Egenkapital pr. 31.12.	20 100 000	0	-45 204 744	-25 104 744

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 på kr 20 100 000 består av 1 000 aksjer à kr 20 100.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Attila Eiendom AS	1 000	100,00 %
Sum	1 000	100,00 %

Aksjer eiet/kontrollert av styret/daglig leder pr. 31.12:

Navn	Antall	
	aksjer	Eierandel
Jostein Tjelta, styremedlem	500	50,00 %
Kjell Madland, styrets leder / daglig leder	500	50,00 %
Sum	1 000	100,00 %



Kvål Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2021

--

Note 9 Hjemmel til eiendom

Selskapets eiendom står ikke oppført med Kvål Næringspark AS som hjemmelshaver i Grunnboksdata. Det foreligger urådighetserklæring hvor rettighetshaver er Kvål Næringspark AS.

Note 10 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Etter styrets mening er det merverdier i eiendommen som dekker opp underbalansen. Fortsatt drift forutsetningen er derfor til stede. Denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.



Elektronisk signatur

Signert av

Tjelta, Jostein

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 08.56.03

Madland, Kjell

Norwegian BankID

25.03.2022 09.06.43

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kvål Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kvål Næringspark AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 319 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av selskapets egenkapital

Vi vil presisere at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet. Vi viser i denne forbindelse til redegjørelse i note 10 i årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:

Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kvål Næringspark AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. mars 2022
Erga Revisjon as

Anette Oftedal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Oftedal, Anette

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.03.2022 10.59.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.