



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andreas Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 117	
Sum inntekter		1 162 117	
Kostnader			
Varekostnad		4 865	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 700	
Annen driftskostnad	1	247 614	1 050
Sum kostnader		879 178	1 050
Driftsresultat		282 939	-1 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 327	
Annen rentekostnad		1 198 229	
Sum finanskostnader		1 288 556	
Netto finans		-1 288 507	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 005 569	-1 050
Skattekostnad på resultat	2	-222 682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-782 887	-1 050
Årsresultat		-782 887	-1 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 887	-1 050
Totalresultat		-782 887	-1 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-782 887	
Sum overføringer og disponeringer	3	-782 887	-1 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	608 100	
Sum immaterielle eiendeler		608 100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 133 042	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		27 133 042	
Sum anleggsmidler		27 741 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 693	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 957 934	
Sum fordringer		4 002 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 903	28 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 903	28 950
Sum omløpsmidler		4 133 530	28 950
SUM EIENDELER		31 874 672	28 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	183 959	
Udekket tap	3		1 050
Sum opptjent egenkapital		183 959	-1 050
Sum egenkapital		243 959	23 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 620 028	
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 862	5 570
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 120 891	5 570
Sum langsiktig gjeld		28 120 891	5 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		58 039	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 284	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 751 900	
Annen kortsiktig gjeld		1 693 600	
Sum kortsiktig gjeld		3 509 823	
Sum gjeld		31 630 714	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 874 672	28 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 709559

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 857 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Andreas Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 162 117	
Sum inntekter		1 162 117	
Kostnader			
Varekostnad		4 865	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 700	
Annen driftskostnad	1	247 614	1 050
Sum kostnader		879 178	1 050
Driftsresultat		282 939	-1 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 327	
Annen rentekostnad		1 198 229	
Sum finanskostnader		1 288 556	
Netto finans		-1 288 507	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 005 569	-1 050
Skattekostnad på resultat	2	-222 682	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-782 887	-1 050
Årsresultat		-782 887	-1 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-782 887	-1 050
Totalresultat		-782 887	-1 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 050
Overført fra annen egenkapital		-782 887	
Sum overføringer og disponeringer	3	-782 887	-1 050



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	608 100	
Sum immaterielle eiendeler		608 100	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 133 042	
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		27 133 042	
Sum anleggsmidler		27 741 142	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 693	
Andre kortsiktige fordringer	4	3 957 934	
Sum fordringer		4 002 627	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 903	28 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 903	28 950
Sum omløpsmidler		4 133 530	28 950
SUM EIENDELER		31 874 672	28 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	183 959	
Udekket tap	3		1 050
Sum opptjent egenkapital		183 959	-1 050
Sum egenkapital		243 959	23 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 620 028	
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 862	5 570
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		28 120 891	5 570
Sum langsiktig gjeld		28 120 891	5 570
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		58 039	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		6 284	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 751 900	
Annen kortsiktig gjeld		1 693 600	
Sum kortsiktig gjeld		3 509 823	
Sum gjeld		31 630 714	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 874 672	28 950



Organisasjonsnr: 927 857 553
BEKKEVOLD BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bekkevold Boligutleie AS

Organisasjonsnr: 927 857 553



Resultatregnskap Bekkevold Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 162 117	0
Sum driftsinntekter		1 162 117	0
Varekostnad		4 865	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 700	0
Annen driftskostnad	1	247 614	1 050
Sum driftskostnader		879 178	1 050
Driftsresultat		282 939	-1 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 327	0
Annen rentekostnad		1 198 229	0
Resultat av finansposter		-1 288 507	0
Resultat før skattekostnad		-1 005 569	-1 050
Skattekostnad på resultat	2	-222 682	0
Årsresultat		-782 887	-1 050
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 050
Overført fra annen egenkapital		782 887	0
Sum overføringer	3	-782 887	-1 050



Balanse
Bekkevold Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	608 100	0
Sum immaterielle eiendeler		608 100	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 133 042	0
Sum varige driftsmidler		27 133 042	0
Sum anleggsmidler		27 741 142	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	44 693	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 957 934	0
Sum fordringer		4 002 627	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 903	28 950
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		130 903	28 950
Sum omløpsmidler		4 133 530	28 950
Sum eiendeler		31 874 672	28 950

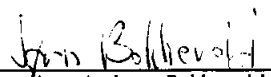


Balanse
Bekkevold Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	183 959	0
Udekket tap	3	0	-1 050
Sum opptjent egenkapital		183 959	-1 050
Sum egenkapital		243 959	23 380
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 862	5 570
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 620 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 120 891	5 570
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 039	0
Skyldig offentlige avgifter		6 284	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 751 900	0
Annen kortsiktig gjeld		1 693 600	0
Sum kortsiktig gjeld		3 509 823	0
Sum gjeld		31 630 714	5 570
Sum egenkapital og gjeld		31 874 672	28 950

Askim, 30.06.2023
Styret i Bekkevold Boligutleie AS


Monica Frey
styreleder


Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er i 2022 gjennomført en omorganisering av driftselskapet Bekkevold Entreprenør AS org nr 929 225 910 til holdingstruktur der drift eiendom og prosjektutvikling er overført egne juridiske selskaper. Alle eiendommer med tilsvarende gjeld, ble utfisjonert til Bekkevold Boligutleie AS. Fisjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fisjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 418	0
Endring i utsatt skattefordel	-608 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	-222 682	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 005 569	-1 050
Permanente forskjeller	0	-5 570
Bekkevold Boligutleie AS		Side 5



Noter til regnskapet 2022

Endring i midlertidige forskjeller	2 764 089	0
Avgitt konsernbidrag	-1 751 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 620

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 418	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-385 418	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 764 089	-2 137 389	626 700
Fordringer	0	2 137 389	2 137 389
Sum	-2 764 089	0	2 764 089
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 620	-6 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 620	6 620
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 764 089	0	2 764 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-608 100	0	608 100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-6 620	23 380
Kapitaløkning	30 000	2 691 716	2 721 716
Gjennomføring fisjon		-351 768	-351 768
Avgitt konsernbidrag		-1 366 482	-1 366 482
Årets resultat		-782 887	-782 887
Pr 31.12	60 000	183 959	243 959

Det er gjennomført en omorganisering til holdingstruktur i det tidligere selskapet Bekkevold Entreprenør AS, der virksomheten er fordelt i driftselskap og eiendom. Fisjonen ble gjennomført den 3. mai 2022 etter reglene om skattefri fisjon og kontinuitet. Bekkevold Entreprenør AS org nr 929 225 910 er overdragende selskap.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-25 434 838
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-24 620 028
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 068 364
Bekkevold Boligutleie AS	Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 500 862	5 570
<u>Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag</u>	<u>1 751 900</u>	<u>0</u>
Sum	5 252 762	5 570

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Gunerius Holding AS med kr 1 751 900.



Stasjonsmester Frosts gate 18
1830 Askim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkevold Boligutleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Boligutleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ULVHU-PFEKS-CTOM3-6557Q-JBFAZ-NE6MS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-14 13:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ULVHU-PFEKS-CTQM3-6557Q-JBFAZ-NE6MS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bekkevold Boligutleie AS

Organisasjonsnr: 927 857 553



Resultatregnskap Bekkevold Boligutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 162 117	0
Sum driftsinntekter		1 162 117	0
Varekostnad		4 865	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 700	0
Annen driftskostnad	1	247 614	1 050
Sum driftskostnader		879 178	1 050
Driftsresultat		282 939	-1 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		90 327	0
Annen rentekostnad		1 198 229	0
Resultat av finansposter		-1 288 507	0
Resultat før skattekostnad		-1 005 569	-1 050
Skattekostnad på resultat	2	-222 682	0
Årsresultat		-782 887	-1 050
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 050
Overført fra annen egenkapital		782 887	0
Sum overføringer	3	-782 887	-1 050



Balanse
Bekkevold Boligutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	608 100	0
Sum immaterielle eiendeler		608 100	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	27 133 042	0
Sum varige driftsmidler		27 133 042	0
Sum anleggsmidler		27 741 142	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	44 693	0
Andre kortsiktige fordringer	4	3 957 934	0
Sum fordringer		4 002 627	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 903	28 950
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		130 903	28 950
Sum omløpsmidler		4 133 530	28 950
Sum eiendeler		31 874 672	28 950



Balanse
Bekkevold Boligutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		60 000	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	183 959	0
Udekket tap	3	0	-1 050
Sum opptjent egenkapital		183 959	-1 050
Sum egenkapital		243 959	23 380
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 500 862	5 570
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 620 028	0
Sum annen langsiktig gjeld		28 120 891	5 570
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 039	0
Skyldig offentlige avgifter		6 284	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 751 900	0
Annen kortsiktig gjeld		1 693 600	0
Sum kortsiktig gjeld		3 509 823	0
Sum gjeld		31 630 714	5 570
Sum egenkapital og gjeld		31 874 672	28 950

Askim, 30.06.2023
Styret i Bekkevold Boligutleie AS

Monica Frey
styreleder

Jørn Andreas Bekkevold
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Det er i 2022 gjennomført en omorganisering av driftsselskapet Bekkevold Entreprenør AS org nr 929 225 910 til holdingstruktur der drift eiendom og prosjektutvikling er overført egne juridiske selskaper. Alle eiendommer med tilsvarende gjeld, ble utfisjonert til Bekkevold Boligutleie AS. Fisjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fisjon.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	385 418	0
Endring i utsatt skattefordel	-608 100	0
Skattekostnad ordinært resultat	-222 682	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 005 569	-1 050
Permanente forskjeller	0	-5 570

Bekkevold Boligutleie AS

Side 5



Noter til regnskapet 2022

Endring i midlertidige forskjeller	2 764 089	0
Avgitt konsernbidrag	-1 751 900	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-6 620

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	385 418	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-385 418	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 764 089	-2 137 389	626 700
Fordringer	0	2 137 389	2 137 389
Sum	-2 764 089	0	2 764 089
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 620	-6 620
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 620	6 620
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 764 089	0	2 764 089
Utsatt skattefordel (22 %)	-608 100	0	608 100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-6 620	23 380
Kapitaløkning	30 000	2 691 716	2 721 716
Gjennomføring fisjon		-351 768	-351 768
Avgitt konsernbidrag		-1 366 482	-1 366 482
Årets resultat		-782 887	-782 887
Pr 31.12	60 000	183 959	243 959

Det er gjennomført en omorganisering til holdingstruktur i det tidligere selskapet Bekkevold Entreprenør AS, der virksomheten er fordelt i driftselskap og eiendom. Fisjonen ble gjennomført den 3. mai 2022 etter reglene om skattefri fisjon og kontinuitet. Bekkevold Entreprenør AS org nr 929 225 910 er overdragende selskap.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	-25 434 838
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	-24 620 028
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	31 068 364
Bekkevold Boligutleie AS	Side 6



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 500 862	5 570
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	1 751 900	0
Sum	5 252 762	5 570

Avgitt konsernbidrag til morselskapet Gunerius Holding AS med kr 1 751 900.