



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETS HUS NAMSOS AS
Forretningsadresse: Sverres gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 513	33 584
Annen driftsinntekt		393 818	412 694
Sum inntekter		443 331	446 278
Kostnader			
Varekostnad		479	3 505
Lønnskostnad	2		8 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 575	105 742
Annen driftskostnad	2	365 742	344 441
Sum kostnader		469 796	462 227
Driftsresultat		-26 465	-15 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			315
Sum finansinntekter			315
Annen rentekostnad		14 674	15 243
Sum finanskostnader		14 674	15 243
Netto finans		-14 674	-14 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 139	-30 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 051	-6 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 088	-24 084
Årsresultat	3	-32 088	-24 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 088	-24 084
Totalresultat		-32 088	-24 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 088	-24 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-32 088	-24 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 836	132 785
Sum immaterielle eiendeler		141 836	132 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 888 394	3 982 390
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		9 579
Sum varige driftsmidler	1	3 888 394	3 991 969
Sum anleggsmidler		4 030 230	4 124 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 166	7 249
Andre kortsiktige fordringer			869
Sum fordringer		5 166	8 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 700	505 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 700	505 130
Sum omløpsmidler		557 866	513 249
SUM EIENDELER		4 588 096	4 638 003

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 813	1 813
Annen innskutt egenkapital		953 400	953 400
Sum innskutt egenkapital		1 455 213	1 455 213
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 229 463	1 197 375
Sum opptjent egenkapital		-1 229 463	-1 197 375
Sum egenkapital	3	225 749	257 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 355 144	4 376 306
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 355 144	4 376 306
Sum langsiktig gjeld		4 355 144	4 376 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 292	1 884
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 911	1 975
Sum kortsiktig gjeld		7 203	3 859
Sum gjeld		4 362 347	4 380 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 096	4 638 003



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453675

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 314 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOLKETS HUS NAMSOS AS
Forretningsadresse: Sverres gate 4
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Skåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 314 556
FOLKETS HUS NAMSOS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 513	33 584
Annen driftsinntekt		393 818	412 694
Sum inntekter		443 331	446 278
Kostnader			
Varekostnad		479	3 505
Lønnskostnad	2		8 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 575	105 742
Annen driftskostnad	2	365 742	344 441
Sum kostnader		469 796	462 227
Driftsresultat		-26 465	-15 949
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			315
Sum finansinntekter			315
Annen rentekostnad		14 674	15 243
Sum finanskostnader		14 674	15 243
Netto finans		-14 674	-14 928
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 051	-6 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 088	-24 084
Årsresultat	3	-32 088	-24 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 088	-24 084
Totalresultat		-32 088	-24 084
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-32 088	-24 084
Sum overføringer og disponeringer		-32 088	-24 084



Organisasjonsnr: 994 314 556
FOLKETS HUS NAMSOS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	141 836	132 785
Sum immaterielle eiendeler		141 836	132 785
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 888 394	3 982 390
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		9 579
Sum varige driftsmidler	1	3 888 394	3 991 969
Sum anleggsmidler		4 030 230	4 124 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 166	7 249
Andre kortsiktige fordringer			869
Sum fordringer		5 166	8 118
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		552 700	505 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 700	505 130
Sum omløpsmidler		557 866	513 249
SUM EIENDELER		4 588 096	4 638 003
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 813	1 813
Annen innskutt egenkapital		953 400	953 400
Sum innskutt egenkapital		1 455 213	1 455 213



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 229 463	1 197 375
Sum opptjent egenkapital		-1 229 463	-1 197 375
Sum egenkapital	3	225 749	257 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		4 355 144	4 376 306
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 355 144	4 376 306
Sum langsiktig gjeld		4 355 144	4 376 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 292	1 884
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 911	1 975
Sum kortsiktig gjeld		7 203	3 859
Sum gjeld		4 362 347	4 380 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 096	4 638 003



Organisasjonsnr: 994 314 556
FOLKETS HUS NAMSOS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Folkets Hus Namsos AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 314 556



RESULTATREGNSKAP

FOLKETS HUS NAMSOS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 513	33 584
Annen driftsinntekt		393 818	412 694
Sum driftsinntekter		443 331	446 278
Varekostnad		479	3 505
Lønnskostnad	2	0	8 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 575	105 742
Annen driftskostnad	2	365 742	344 441
Sum driftskostnader		469 796	462 227
Driftsresultat		-26 465	-15 949
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	315
Annen rentekostnad		14 674	15 243
Resultat av finansposter		-14 674	-14 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 139	-30 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 051	-6 793
Ordinært resultat		-32 088	-24 084
Årsresultat	3	-32 088	-24 084
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 088	24 084
Sum overføringer		-32 088	-24 084



BALANSE

FOLKETS HUS NAMSOS AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	141 836	132 785
Sum immaterielle eiendeler		141 836	132 785
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 888 394	3 982 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	9 579
Sum varige driftsmidler	1	3 888 394	3 991 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 030 230	4 124 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 166	7 249
Andre kortsiktige fordringer		0	869
Sum fordringer		5 166	8 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 700	505 130
Sum omløpsmidler		557 866	513 249
Sum eiendeler		4 588 096	4 638 003



BALANSE

FOLKETS HUS NAMSOS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 813	1 813
Annen innskutt egenkapital		953 400	953 400
Sum innskutt egenkapital		1 455 213	1 455 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 229 463	-1 197 375
Sum opptjent egenkapital		-1 229 463	-1 197 375
Sum egenkapital	3	225 749	257 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 355 144	4 376 306
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 355 144	4 376 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 292	1 884
Annen kortsiktig gjeld		1 911	1 975
Sum kortsiktig gjeld		7 203	3 859
Sum gjeld		4 362 347	4 380 165
Sum egenkapital og gjeld		4 588 096	4 638 003

Namsos, 13.05.2022

Styret i Folkets Hus Namsos AS

Øyvind Sellæg
styreleder

Knut Skåle
Styremedlem/daglig leder

Ragnhild Eidshaug
styremedlem

Kjetil Hanssen
styremedlem



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 5



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 798 961	57 475	4 856 436
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 798 961	57 475	4 856 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	910 567	57 475	968 042
= Bokført verdi 31.12.21	3 888 394	0	3 888 394
Årets ordinære avskrivninger	93 996	9 579	103 575
Økonomisk levetid	49-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	8 125
Arbeidsgiveravgift	0	414
Sum	0	8 539

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har benyttet seg av fravalg av revisjon fra 2015.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	500 000	1 813	953 400	-1 197 375	257 838
Pr. 01.01.2021	500 000	1 813	953 400	-1 197 375	257 838
Årets underskudd				-32 088	-32 088
Pr. 31.12.2021	500 000	1 813	953 400	-1 229 463	225 749

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 6



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 051	-6 793
Skattekostnad ordinært resultat	-9 051	-6 793
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 139	-30 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 899	0
Skattepliktig inntekt	-83 038	-30 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	879 928	838 029	-41 899
Sum	879 928	838 029	-41 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 524 639	-1 441 601	83 038
Grunnlag for utsatt skattefordel	-644 711	-603 572	41 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 836	-132 786	9 051

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 237 713	4 266 328
Sum	4 237 713	4 266 328
Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	4 355 144	4 376 306
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 806 896	3 900 892
Sum pantsatte eiendeler	3 806 896	3 900 892

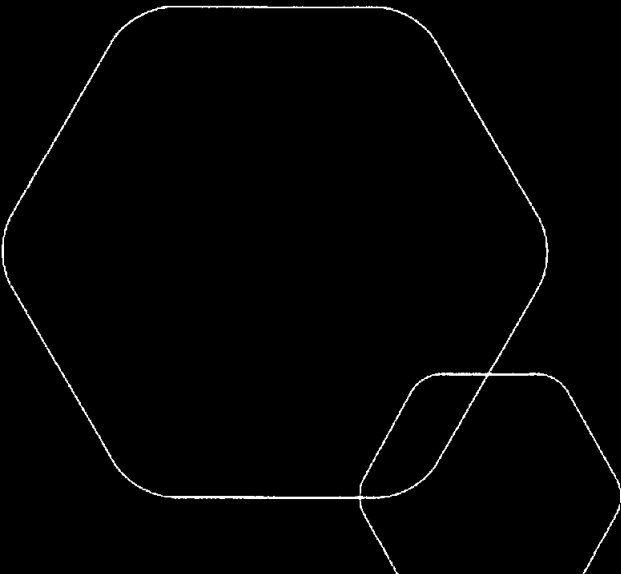
FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 7



Årsregnskap 2021
Folkets Hus Namsos AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 314 556



RESULTATREGNSKAP

FOLKETS HUS NAMSOS AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 513	33 584
Annen driftsinntekt		393 818	412 694
Sum driftsinntekter		443 331	446 278
Varekostnad		479	3 505
Lønnskostnad	2	0	8 539
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	103 575	105 742
Annen driftskostnad	2	365 742	344 441
Sum driftskostnader		469 796	462 227
Driftsresultat		-26 465	-15 949
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	315
Annen rentekostnad		14 674	15 243
Resultat av finansposter		-14 674	-14 928
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 139	-30 877
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-9 051	-6 793
Ordinært resultat		-32 088	-24 084
Årsresultat	3	-32 088	-24 084
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		32 088	24 084
Sum overføringer		* -32 088	-24 084



BALANSE

FOLKETS HUS NAMSOS AS

EIENDELER	Note	31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	141 836	132 785
Sum immaterielle eiendeler		141 836	132 785
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	3 888 394	3 982 390
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	9 579
Sum varige driftsmidler	1	3 888 394	3 991 969
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 030 230	4 124 754
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 166	7 249
Andre kortsiktige fordringer		0	869
Sum fordringer		5 166	8 118
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 700	505 130
Sum omløpsmidler		557 866	513 249
Sum eiendeler		4 588 096	4 638 003



BALANSE

FOLKETS HUS NAMSOS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 813	1 813
Annen innskutt egenkapital		953 400	953 400
Sum innskutt egenkapital		1 455 213	1 455 213
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 229 463	-1 197 375
Sum opptjent egenkapital		-1 229 463	-1 197 375
Sum egenkapital	3	225 749	257 838
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		4 355 144	4 376 306
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 355 144	4 376 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 292	1 884
Annen kortsiktig gjeld		1 911	1 975
Sum kortsiktig gjeld		7 203	3 859
Sum gjeld		4 362 347	4 380 165
Sum egenkapital og gjeld		4 588 096	4 638 003

Namsos, 13.05.2022
Styret i Folkets Hus Namsos AS


Øyvind Sellæg
styreleder


Knut Skåle
Styremedlem/daglig leder


Ragnhild Eidshaug
styremedlem


Kjetil Hanssen
styremedlem



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie skjer løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 5



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 798 961	57 475	4 856 436
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 798 961	57 475	4 856 436
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	910 567	57 475	968 042
= Bokført verdi 31.12.21	3 888 394	0	3 888 394
Årets ordinære avskrivninger	93 996	9 579	103 575
Økonomisk levetid	49-50 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	8 125
Arbeidsgiveravgift	0	414
Sum	0	8 539

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har benyttet seg av fravalg av revisjon fra 2015.

Selskapet faller ikke inn under reglene om tjenestepensjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	500 000	1 813	953 400	-1 197 375	257 838
Pr. 01.01.2021	500 000	1 813	953 400	-1 197 375	257 838
Årets underskudd				-32 088	-32 088
Pr. 31.12.2021	500 000	1 813	953 400	-1 229 463	225 749

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.



FOLKETS HUS NAMSOS AS

994 314 556

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 051	-6 793
Skattekostnad ordinært resultat	-9 051	-6 793
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-41 139	-30 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 899	0
Skattepliktig inntekt	-83 038	-30 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	879 928	838 029	-41 899
Sum	879 928	838 029	-41 899
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 524 639	-1 441 601	83 038
Grunnlag for utsatt skattefordel	-644 711	-603 572	41 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-141 836	-132 786	9 051

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	4 237 713	4 266 328
Sum	4 237 713	4 266 328
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	4 355 144	4 376 306
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	3 806 896	3 900 892
Sum pantsatte eiendeler	3 806 896	3 900 892

FOLKETS HUS NAMSOS AS

SIDE 7