



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 032 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATELLA PROPERTY NORWAY AS
Forretningsadresse: c/o Catella Asset Management AS
Haakon VIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Holstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	68 528	93 243
Sum kostnader		68 528	93 243
Driftsresultat		-68 528	-93 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			251
Annen renteinntekt		131	250
Sum finansinntekter		131	501
Netto finans		131	501
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 397	-92 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 397	-92 742
Årsresultat		-68 397	-92 742
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 397	-92 742
Totalresultat		-68 397	-92 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 397	-92 742
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 397	-92 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 933	17 826
Sum fordringer		10 933	17 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		241 165	302 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 165	302 668
Sum omløpsmidler		252 098	320 494
SUM EIENDELER		252 098	320 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	30 000	30 000
Overkurs	5	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	207 098	275 494
Sum opptjent egenkapital		207 098	275 494
Sum egenkapital	5	252 098	320 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 098	320 494



Årsregnskap

Catella Property
Norway AS

2017



Catella Property Norway AS

ÅRSBERETNING 2017

SELSKAPET OG VIRKSOMHETENS ART

Catella Property Norway AS ble stiftet 9. september 2003 og er lokalisert i Oslo. Selskapet driver ikke lenger noen virksomhet.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

UTVIKLING I RESULTAT OG ØKONOMISK STILLING

Catella Property Norway AS hadde i 2017 et negativt driftsresultat på NOK 68 528 og regnskapet er gjort opp med et negativt årsresultat på NOK 68 397 som styret foreslår disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital	NOK 68 397
Sum	NOK 68 397

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2017 med tilhørende noter et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat for virksomheten. Utover informasjon inntatt i årsregnskapet og tilhørende noter kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

ARBEIDSMILJØ, LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø. Selskapets administrasjon har i 2017 blitt håndtert av morselskapets personale i Stockholm.

Selskapets styre består av en mann og en kvinne.

YTRE MILJØ

Selskapets virksomhet påvirker i liten grad det ytre miljø.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapets har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

Oslo, 7. februar 2018

Marcus Karl-Johan Holmstrand
Styrets leder

Ursula Maria Borgliden
Styremedlem



Resultatregnskap

Alle tall i NOR	Note	2017	2016
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	68 528	93 243
Sum driftskostnader		68 528	93 243
Driftsresultat		-68 528	-93 243
Finansposter			
Annen renteinntekt		131	250
Renteinntekt samme konsern		-	251
Annen finanskostnad		-	-
Netto finansposter		131	501
Resultat før skatt		-68 397	-92 742
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-	-
Årsresultat		-68 397	-92 742
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital		-68 397	-92 742
Sum disponert	5	-68 397	-92 742

MH
MB



Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2017	2016
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 933	17 826
Bankinnskudd, kontanter ol.		241 165	302 668
Sum omløpsmidler		252 098	320 494
SUM EIENDELER		252 098	320 494



Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30.000	30.000
Overkurs	5	15.000	15.000
Sum innskutt egenkapital		45.000	45.000
Annen egenkapital	5	207.098	275.494
Sum opptjent egenkapital		207.098	275.494
Sum egenkapital	5	252.098	320.494
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
Sum gjeld		-	-
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252.098	320.494

Oslo, 7.februar 2018
Styret for Catella Property Norway AS

Marcus Karl-Johan Holmstrand
Styrets leder

Ursula Maria Borgliden
Styremedlem



Catella Property Norway AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2017

Note 1 – Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2017 frem til 31.12.2017.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

M.H
M.D



Note 2: Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt		
	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-68 397	-92 742
Endringer i midlertidige forskjeller	-	-40 000
Fremførbart underskudd	-	-
Permanente forskjeller	-	9 044
Mottatt / (avgitt) konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	-68 397	-123 698
Årets skattekostnad fordeler seg på		
	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring utsatt skattefordel	-	-
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik		
	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Effekt på betalbar skatt av avgitt konsernbidrag	-	-
Sum betalbar skatt	-	-
Midlertidige forskjeller pr. 31.12 består av		
	2017	2016
Fremførbart underskudd	-498 704	-430 307
Sum midlertidige forskjeller	-498 704	-430 307
Netto utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-114 702	-103 274

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 3: Lønn, honorærer og annen driftskostnad

Selskapet har pr. 31.12 ingen ansatte. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført honorar til revisor med NOK 13 000 som i sin helhet gjelder ordinær revisjon.

Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på NOK 30 000, fordelt på 100 aksjer pålydende NOK 300.

Konsernregnskap utarbeides av Catella AB i Stockholm, Sverige, og kan fås utlevert på selskapets kontor, Birger Jarlgatan 6, Stockholm, eller på www.catella.se.

Aksjonærer	Aksjer	Eier-og
Catella Corporate Finance AB	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Samtlige aksjer har lik stemmerett.

Medlemmer av selskapets styre eller indirekte følgende aksjer		Eierandel
Marcus Karl-Johan Holmstrand	Styrets leder	0,00 %
Ursula Maria Borgliden	Styremedlem	0,00 %
Totalt		0,00 %

MH
MB



Note 5: Endringer i selskapets egenkapital

		Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB	01.01.2017	30 000	15 000	275 494	320 494
Årets resultat	31.12.2017			-68 397	-68 397
Egenkapital	31.12.2017	30 000	15 000	207 098	252 098

MS
MB