



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	4	27 286 298	24 318 192
Annen driftsinntekt		-14 976	14 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 271 322</b>	<b>24 333 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	25 044 778	22 381 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	482 843	350 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	6 631 629	5 681 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 159 250</b>	<b>28 413 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 887 927</b>	<b>-4 080 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 465	72 156
Annen renteinntekt			1 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 465</b>	<b>73 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60	60
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 405</b>	<b>73 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 629 522</b>	<b>-4 007 136</b>
Skattekostnad på resultat		-1 018 495	-881 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 566</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 611 027	-3 125 567
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 982	13 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 982</b>	<b>13 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	787 842	1 083 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 842</b>	<b>1 083 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 824</b>	<b>1 096 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	4		
Andre kortsiktige fordringer		592 786	684 358
Konsernfordringer	4	16 807 712	15 321 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 400 498</b>	<b>16 006 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 400 498</b>	<b>16 006 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 244 322</b>	<b>17 102 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 458 951	11 610 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 488 951</b>	<b>11 640 372</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 488 951</b>	<b>11 640 373</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	545 359	624 995
Skyldig offentlige avgifter		1 329 993	1 349 545
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 880 020	3 487 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 755 372</b>	<b>5 462 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 755 372</b>	<b>5 462 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 244 322</b>	<b>17 102 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 449 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Hasven Heer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 916 449 798  
BOLIGFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekt	4	27 286 298	24 318 192
Annen driftsinntekt		-14 976	14 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>27 271 322</b>	<b>24 333 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	25 044 778	22 381 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	482 843	350 897
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	5	6 631 629	5 681 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 159 250</b>	<b>28 413 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 887 927</b>	<b>-4 080 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 465	72 156
Annen renteinntekt			1 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>258 465</b>	<b>73 413</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60	60
Annen rentekostnad			122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>258 405</b>	<b>73 231</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-1 018 495	-881 570
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 611 027	-3 125 567



Sum overføringer og disponeringer	7	-3 611 027	-3 125 567
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 916 449 798  
BOLIGFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		55 982	13 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 982</b>	<b>13 273</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6	787 842	1 083 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 842</b>	<b>1 083 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 824</b>	<b>1 096 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	4		
Andre kortsiktige fordringer		592 786	684 358
Konsernfordringer	4	16 807 712	15 321 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 400 498</b>	<b>16 006 028</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 400 498</b>	<b>16 006 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 244 322</b>	<b>17 102 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 458 951	11 610 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 488 951</b>	<b>11 640 372</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 488 951</b>	<b>11 640 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	545 359	624 995
Skyldig offentlige avgifter		1 329 993	1 349 545
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		4 880 020	3 487 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 755 372</b>	<b>5 462 114</b>



Sum gjeld	6 755 372	5 462 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 244 322	17 102 486



Organisasjonsnr: 916 449 798  
BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
17.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Boligforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: b8d7d7b4-01fb-4c8e-aba9-c96c1dd5fb82

Org.nr.: 916 449 798



## Resultatregnskap Boligforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekt	4	27 286 298	24 318 192
Annen driftsinntekt		-14 976	14 976
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>27 271 322</b>	<b>24 333 168</b>
Lønnskostnad	5	25 044 778	22 381 464
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	482 843	350 897
Annen driftskostnad	5	6 631 629	5 681 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 159 249</b>	<b>28 413 536</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 887 927</b>	<b>-4 080 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		258 465	72 156
Renteinntekt		0	1 257
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60	60
Rentekostnad		0	122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>258 405</b>	<b>73 231</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 629 522</b>	<b>-4 007 137</b>
Skattekostnad på resultat		-1 018 495	-881 570
Resultat		-3 611 027	-3 125 567
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 567</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 611 027	3 125 567
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-3 611 027</b>	<b>-3 125 567</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b8d7d7b4-01fb-4c8e-aba9-c96c1dd5fb82



## Balanse Boligforvaltning AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		55 982	13 273
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>55 982</b>	<b>13 273</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	787 842	1 083 185
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 842</b>	<b>1 083 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>843 824</b>	<b>1 096 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		592 787	684 358
Konsernfordringer	4	16 807 712	15 321 670
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 400 499</b>	<b>16 006 028</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 400 499</b>	<b>16 006 028</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 244 323</b>	<b>17 102 486</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: b8d7d7b4-01fb-4c8e-aba9-c96c1dd5fb82



**Balanse**  
**Boligforvaltning AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	11 458 951	11 610 372
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 488 951</b>	<b>11 640 372</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 488 951</b>	<b>11 640 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		545 359	624 995
Skyldig offentlige avgifter		1 329 993	1 349 545
Annen kortsiktig gjeld		4 880 020	3 487 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 755 372</b>	<b>5 462 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 755 372</b>	<b>5 462 114</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 244 323</b>	<b>17 102 486</b>

Oslo, 07.03.2024  
Styret i Boligforvaltning AS

\_\_\_\_\_  
Ellen Solberg  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mari Hasven Heer  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: b8d7d7b4-01fb-4c8e-aba9-c96c1dd5fb82



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende når tjenesten leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Endring i utsatt skatt	-1 018 495	-881 570	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 018 495</b>	<b>-881 570</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 629 522	-4 007 137	
Endring i midlertidige forskjeller	194 130	58 304	
Mottatt konsernbidrag	4 435 392	7 481 946	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 533 113	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	-975 786	-1 646 028	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	975 786	1 646 028	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-254 461	-60 331	194 130
<b>Sum</b>	<b>-254 461</b>	<b>-60 331</b>	<b>194 130</b>
<b>Sum</b>	<b>-254 461</b>	<b>-60 331</b>	<b>194 130</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-55 981</b>	<b>-13 273</b>	<b>42 709</b>
<b>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Resultat før skatt	-4 629 522	-4 007 137	
22 % skatt av resultat før skatt	-1 018 495	-881 570	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>-1 018 495</b>	<b>-881 570</b>	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	

## Note 3 Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via [www.selvaag.no](http://www.selvaag.no) og regnskapsregisteret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b8d7d7b4-01fb-4c8e-aba9-c96c1dd5fb82



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

<i>Fordring</i>	2023	2022
Fordring på selskap i samme konsern	12 372 320	7 839 724
Mottatt konsernbidrag	4 435 392	7 481 946
<b>Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b>	<b>16 807 712</b>	<b>15 321 670</b>

  

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	0	0
Kortsiktig leverandørgjeld til selskap i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er innestående i konsernkontoordning. Beløpet renteberegnes.

Selskapet har inngått forvaltningsavtale med selskapene i samme konsern.

## Note 5 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

	2023	2022
Lønninger	18 338 287	16 194 884
Arbeidsgiveravgift	3 089 545	2 468 203
Pensjonskostnader	1 142 832	774 969
Andre ytelser	2 474 114	2 943 407
<b>Sum</b>	<b>25 044 778</b>	<b>22 381 464</b>

Antall årsverk	17	17
----------------	----	----

Ytelser til ledende personer (daglig leder og medlemmer av styret) i 2023:

Lønn: kr 4.658 296

Andre ytelser: kr. 34 484

OTP/pensjon: 339 317

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Det er ikke gitt lån til eller sikkerhetsstillelse for ansatte, styremedlemmer eller aksjonærer i regnskapsåret.

### Revisor

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2023 med kr 57 130 inkl.mva. for lovpålagt revisjon.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b8d7d7b4-01fb-4c8e-aba9-c96c1dd5fb82



## Note 6 Anleggsmidler

	Firmabil	Programvare	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 036 766	359 393	2 396 159
Tilgang		187 500	187 500
Avgang		0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 036 766</b>	<b>546 893</b>	<b>2 583 659</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	953 581	359 393	1 312 974
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>631 592</b>	<b>156 250</b>	<b>787 842</b>
Årets avskrivning/nedskrivning per 31.12.	451 593	31 250	482 843
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	21 475 606	-9 865 234	11 640 372
Årets resultat				-3 611 027	-3 611 027
Konsernbidrag mottatt			3 459 606		3 459 606
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>24 935 212</b>	<b>-13 476 261</b>	<b>11 488 951</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Selvaag Utleiebolig AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Addo Sign identifikasjonsnummer: b8d7d7b4-01fb-4c8e-aba9-c96c1dd5fb82



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Mari Hasven Heer**  
9578-5999-4-2019006

2024-03-22 09:50:24Z

**Ellen Solberg**  
9578-5999-4-881813

2024-03-22 11:10:26Z

## Dokumenter i transaksjonen

2023 Årsregnskap til signering - Boligforvaltning AS V2.pdf  
1067d11ec38974b9e035090811909f10650630e0d3270c842ea51cc97575f7fb

SHA256:

Addo Sign identifikasjonsnummer: b8d7d7b4-01fb-4c8e-aba9-c96c1dd5fb82

## Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

### Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Til generalforsamlingen i Boligforvaltning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligforvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 7. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Therese Thoresen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Thoresen, Therese	BANKID	2024-03-21 22:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.