



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 2B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 052 166	58 043 896
Annen driftsinntekt		1 937 837	1 468 660
Sum inntekter		66 990 003	59 512 556
Kostnader			
Varekostnad		3 617 800	3 278 514
Lønnskostnad	1, 3	45 261 134	38 165 480
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 491 521	1 547 200
Annen driftskostnad		7 954 234	8 639 666
Sum kostnader		58 324 690	51 630 860
Driftsresultat		8 665 314	7 881 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 762	4 465
Sum finansinntekter		254 762	4 465
Annen rentekostnad		68 012	127 659
Sum finanskostnader		68 012	127 659
Netto finans		186 751	-123 194
Ordinært resultat før skattekostnad		8 852 064	7 758 502
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 949 588	1 709 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 902 476	6 049 084
Årsresultat		6 902 476	6 049 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	5 500 000	5 000 000
Annen egenkapital	9	1 402 476	1 049 084
Sum overføringer og disponeringer		6 902 476	6 049 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 11	313 410	166 449
Goodwill	4	600 000	1 200 000
Sum immaterielle eiendeler		913 410	1 366 449
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 12	545 300	1 380 800
Sum varige driftsmidler		545 300	1 380 800
Sum anleggsmidler		1 458 710	2 747 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	16 885 728	15 212 345
Andre fordringer	2	1 870 458	907 949
Sum fordringer		18 756 185	16 120 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 659 111	11 486 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 659 111	11 486 923
Sum omløpsmidler		34 415 297	27 607 216
SUM EIENDELER		35 874 007	30 354 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 280 aksjer à kr 100,00)	8, 9	1 228 000	1 228 000
Sum innskutt egenkapital		1 228 000	1 228 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 876 208	7 473 732
Sum opptjent egenkapital		8 876 208	7 473 732
Sum egenkapital	9	10 104 208	8 701 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	707 013	1 327 927
Sum annen langsiktig gjeld		707 013	1 327 927
Sum langsiktig gjeld		707 013	1 327 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452 117	1 373 110
Betalbar skatt	11	2 096 549	1 840 883
Skyldige offentlige avgifter		5 487 212	4 470 778
Utbytte	9	5 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	8 526 908	7 640 035
Sum kortsiktig gjeld		25 062 786	20 324 806
Sum gjeld		25 769 799	21 652 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 874 007	30 354 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122112

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 225 793
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS
Forretningsadresse: Kverndalsgata 2B
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 052 166	58 043 896
Annen driftsinntekt		1 937 837	1 468 660
Sum inntekter		66 990 003	59 512 556
Kostnader			
Varekostnad		3 617 800	3 278 514
Lønnskostnad	1, 3	45 261 134	38 165 480
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	1 491 521	1 547 200
Annen driftskostnad		7 954 234	8 639 666
Sum kostnader		58 324 690	51 630 860
Driftsresultat		8 665 314	7 881 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 762	4 465
Sum finansinntekter		254 762	4 465
Annen rentekostnad		68 012	127 659
Sum finanskostnader		68 012	127 659
Netto finans		186 751	-123 194
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	1 949 588	1 709 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 902 476	6 049 084
Årsresultat		6 902 476	6 049 084
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	9	5 500 000	5 000 000
Annen egenkapital	9	1 402 476	1 049 084
Sum overføringer og disponeringer		6 902 476	6 049 084



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10, 11	313 410	166 449
Goodwill	4	600 000	1 200 000
Sum immaterielle eiendeler		913 410	1 366 449
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5, 12	545 300	1 380 800
Sum varige driftsmidler		545 300	1 380 800
Sum anleggsmidler		1 458 710	2 747 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 12	16 885 728	15 212 345
Andre fordringer	2	1 870 458	907 949
Sum fordringer		18 756 185	16 120 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	15 659 111	11 486 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 659 111	11 486 923
Sum omløpsmidler		34 415 297	27 607 216
SUM EIENDELER		35 874 007	30 354 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (12 280 aksjer à kr 100,00)	8, 9	1 228 000	1 228 000
Sum innskutt egenkapital		1 228 000	1 228 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 876 208	7 473 732
Sum opptjent egenkapital		8 876 208	7 473 732
Sum egenkapital	9	10 104 208	8 701 732



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	707 013	1 327 927
Sum annen langsiktig gjeld		707 013	1 327 927
Sum langsiktig gjeld		707 013	1 327 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 452 117	1 373 110
Betalbar skatt	11	2 096 549	1 840 883
Skyldige offentlige avgifter		5 487 212	4 470 778
Utbytte	9	5 500 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	13	8 526 908	7 640 035
Sum kortsiktig gjeld		25 062 786	20 324 806
Sum gjeld		25 769 799	21 652 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 874 007	30 354 465



Organisasjonsnr: 971 225 793
EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
30.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36193523.00	30809750.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5481530.00	4541908.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2667005.00	2268315.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	919076.00	545507.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45261134.00	38165480.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
707013.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2411462.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Noter 2021

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 30 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	36 193 523	30 809 750
Arbeidsgiveravgift	5 481 530	4 541 908
Pensjonskostnader	2 667 005	2 268 315
Andre ytelser / Refusjoner	919 076	545 507
Sum	45 261 134	38 165 480

Note 4 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 000 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 000 000

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2021	(1 800 000)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(2 400 000)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	600 000

Årets avskrivninger	(600 000)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 631 284
Tilgang i året	56 021
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 687 305

Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 250 484)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(4 142 005)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	545 300

Årets avskrivninger	(891 521)
Økonomisk levetid	3 - 10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 - 33,33 %



Noter 2021

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMAR AS

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Spesifikasjon kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 966 162	1 674 351
Klientmidler	102 683 516	82 270 263
Klientansvar	(87 663 950)	(68 632 268)
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(100 000)	(100 000)
Netto oppførte kundefordringer	16 885 728	15 212 346

Klientmidler/ klientansvar	2021	2020
Klientmidler	102 683 516	82 270 263
Klientansvar	(87 663 950)	(68 632 268)
Netto meglers tilgodehavende	15 019 566	13 637 995

Selskapet forvalter klientmidler og er forpliktet til å holde disse adskilt fra egne midler.

Overdekningen skyldes hovedsakelig utlegg/ provisjon som fortsatt står på klientkonto. Beløpet inngår på linje kundefordringer.

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 2 124 208. Skyldig skattetrekk er kr 2 112 921.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	12 280	100,00	1 228 000,00
Sum	12 280		1 228 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SPAREBANK 1 SØRØST-NORGE	6 263	51,00%	Ordinære aksjer
SKIEN BOLIGBYGGELAG	6 017	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	12 280	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 228 000	7 473 732	8 701 732
Årets resultat		6 902 476	6 902 476
Avsatt utbytte		(5 500 000)	(5 500 000)
Egenkapital 31.12.2021	1 228 000	8 876 208	10 104 208

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(714 944)	(1 479 773)	764 829
Omløpsmidler	(41 642)	55 180	(96 822)
Sum midlertidige forskjeller	(756 586)	(1 424 593)	668 007
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(166 449)	(313 410)	146 961



Noter 2021

EIENDOMSMEGLER 1 TELEMARK AS

Note 11 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 852 064	7 758 502
+/- Permanente forskjeller	9 695	11 578
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	668 007	597 568
Årets skattegrunnlag	9 529 766	8 367 648
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 096 549	1 840 883
Sum	2 096 549	1 840 883
+/- Endring i utsatt skatt	(146 961)	(131 465)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 949 588	1 709 418
Betalbar skatt i skattekostnad	2 096 549	1 840 883
Betalbar skatt i balansen	2 096 549	1 840 883

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	707 013
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 411 462

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt bonus	4 095 453	3 692 838
Påløpt aga av bonus	577 459	520 690
Skyldige feriepenger	3 442 629	2 829 253
Påløpt renter, klienter	0	68 438
Annen kortsiktig gjeld	411 367	528 816
Sum	8 526 908	7 640 035



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler 1 Telemark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler 1 Telemark AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Penneco DokumentID: 4WPW4-NMSPE-1VWLC-GAX47-0E01F-6Z78I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-15 15:20:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WPW4-NM5PE-1VWLC-GAX47-0E0TF-6Z78I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>