



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 955 290	4 774 974
Sum inntekter		4 955 290	4 774 974
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	895 750	949 831
Annen driftskostnad	3	1 012 783	978 618
Sum kostnader		1 908 533	1 928 449
Driftsresultat		3 046 757	2 846 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		466	
Annen finansinntekt		4 346	641
Sum finansinntekter		4 812	641
Annen rentekostnad		1 443 820	937 036
Annen finanskostnad		5 555	8 160
Sum finanskostnader		1 449 375	945 196
Netto finans		-1 444 563	-944 555
Resultat før skattekostnad		1 602 194	1 901 970
Skattekostnad	4	352 380	418 662
Årsresultat		1 249 814	1 483 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	6 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-4 750 186	1 483 308
Sum overføringer og disponeringer		1 249 814	1 483 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 690 592	31 579 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 787	32 234
Sum varige driftsmidler		30 716 379	31 612 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 716 379	31 612 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 688	66 873
Andre fordringer		32 514	10 306
Sum fordringer		68 202	77 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 227	1 124 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 227	1 124 364
Sum omløpsmidler		2 570 429	1 201 543
SUM EIENDELER		33 286 808	32 813 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	445 585	491 921
Sum innskutt egenkapital		1 945 585	1 991 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 703 850
Sum opptjent egenkapital			4 703 850
Sum egenkapital		1 945 585	6 695 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 483	36 853
Sum avsetninger for forpliktelser		29 483	36 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 792 000	24 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 792 000	24 912 000
Sum langsiktig gjeld		23 821 483	24 948 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 076	181 059
Betalbar skatt	4	359 750	427 874
Kortsiktig konserngjeld		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 072 915	560 114
Sum kortsiktig gjeld		7 519 741	1 169 047
Sum gjeld		31 341 224	26 117 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 286 809	32 813 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 562834

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 698 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PINDSLEVEIEN 1C AS
Forretningsadresse: Pindsleveien 1B
3221 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	30 690 592	31 579 895
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	25 787	32 234
Sum varige driftsmidler		30 716 379	31 612 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		30 716 379	31 612 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 688	66 873
Andre fordringer		32 514	10 306
Sum fordringer		68 202	77 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 227	1 124 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 502 227	1 124 364
Sum omløpsmidler		2 570 429	1 201 543
SUM EIENDELER		33 286 808	32 813 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000



Annen innskutt egenkapital	5	445 585	491 921
Sum innskutt egenkapital		1 945 585	1 991 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		4 703 850
Sum opptjent egenkapital			4 703 850
Sum egenkapital		1 945 585	6 695 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	29 483	36 853
Sum avsetninger for forpliktelser		29 483	36 853
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	23 792 000	24 912 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 792 000	24 912 000
Sum langsiktig gjeld		23 821 483	24 948 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 076	181 059
Betalbar skatt	4	359 750	427 874
Kortsiktig konserngjeld		6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	1 072 915	560 114
Sum kortsiktig gjeld		7 519 741	1 169 047
Sum gjeld		31 341 224	26 117 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 286 809	32 813 671



Organisasjonsnr: 913 698 568
PINDSLEVEIEN 1C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner /Inventar	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	65 750	32 669 445	2 250 000
Akk. avskrivninger 31.12.	39 963	4 228 853	0
Regnskapsmessig verdi	25 787	28 440 591	2 250 000
Årets avskrivninger	6 446	889 302	0
Økonomisk levetid	5 år	50 år	
Avskrivningsplan	20%	2%	

Note 3 Lønnskostnader mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	359 750	427 874
Endring utsatt skatt	-7 370	-9 212
Årets skattekostnad	352 379	418 662

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 602 194	1 901 969
Permanente forskjeller	-466	1 035
Endringer midlertidige forskjeller	33 500	41 876
Årets skattegrunnlag	1 635 229	1 944 880
Betalbar skatt	359 750	427 873
Skyldig betalbar skatt	359 750	427 873

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Gevinst og tapskonto	134 002	167 503	-33 500
Sum	134 002	167 503	-33 500
Utsatt skatt	29 480	36 850	-7 370



Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	491 921	4 703 850	6 695 771
Utbytte		-46 336	-5 953 664	-6 000 000
Årets resultat	0	0	1 249 814	1 249 814
Egenkapital 31.12.	1 500 000	445 585	0	1 945 585

Note 6 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2023 tilsammen kr 23 792 000 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 30 690 592.

Note 7 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Tilknyttet selskap	1 000 000	500 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 500	1 000	1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Larkin Holding AS	1 500	100,00%	100,00%

Note 9 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2023 gjeld på kr 18 192 000 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Pindsleveien 1C AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pindsleveien 1C AS som viser et overskudd på kr 1 294 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 18. juni 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS


Trond Harald Schumacher
Statsautorisert revisor