



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Gunnar Knudsens veg 28
3713 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 655	7 657
Annen driftsinntekt		1 245 079	1 259 982
Sum inntekter		1 253 734	1 267 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		443 013	350 595
Sum kostnader		443 013	350 595
Driftsresultat		810 721	917 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad		810 725	917 044
Skattekostnad	2	125 109	607 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 615	309 864
Årsresultat		685 616	309 864
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-443 569	-1 600 820
Avgitt konsernbidrag		443 569	1 600 820
Udekket tap		685 616	309 864
Sum overføringer og disponeringer		685 616	309 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 105	10 370 105
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 370 105	10 370 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 604	169 450
Konsernfordringer	3	0	1 600 820
Sum fordringer		441 604	1 770 270
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 426	239 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 426	239 935
Sum omløpsmidler		668 030	2 010 205
SUM EIENDELER		11 038 135	12 380 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	56 104	56 104
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Annen innskutt egenkapital		1 453 180	1 896 749
Sum innskutt egenkapital		1 509 284	1 952 853

Opptjent egenkapital

Udekket tap		956 337	1 641 952
Sum opptjent egenkapital		-956 337	-1 641 952

Sum egenkapital		552 947	310 901
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		408	0
Langsiktig konserngjeld	3	9 777 989	11 981 934
Sum annen langsiktig gjeld		9 778 397	11 981 934

Sum langsiktig gjeld		9 778 397	11 981 934
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		45 663	47 576
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	3	568 678	0
Annen kortsiktig gjeld		92 380	39 900
Sum kortsiktig gjeld		706 721	87 476
Sum gjeld		10 485 118	12 069 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 065	12 380 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461641

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 430 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNIPETORP 2 OG 4 AS
Forretningsadresse: Nybergflata 2
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 655	7 657
Annen driftsinntekt		1 245 079	1 259 982
Sum inntekter		1 253 734	1 267 639
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		443 013	350 595
Sum kostnader		443 013	350 595
Driftsresultat		810 721	917 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		3	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	125 109	607 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 615	309 864
Årsresultat		685 616	309 864
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-443 569	-1 600 820
Avgitt konsernbidrag		443 569	1 600 820
Udekket tap		685 616	309 864
Sum overføringer og disponeringer		685 616	309 864



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 105	10 370 105
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 370 105	10 370 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		441 604	169 450
Konsernfordringer	3	0	1 600 820
Sum fordringer		441 604	1 770 270
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	226 426	239 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	226 426	239 935
Sum omløpsmidler	668 030	2 010 205
SUM EIENDELER	11 038 135	12 380 310
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	4 56 104	56 104
Beholdning av egne aksjer	4 0	0
Annen innskutt egenkapital	1 453 180	1 896 749
Sum innskutt egenkapital	1 509 284	1 952 853
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	956 337	1 641 952
Sum opptjent egenkapital	-956 337	-1 641 952
Sum egenkapital	552 947	310 901
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	408	0
Langsiktig konserngjeld	3 9 777 989	11 981 934
Sum annen langsiktig gjeld	9 778 397	11 981 934
Sum langsiktig gjeld	9 778 397	11 981 934
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	45 663	47 576
Betalbar skatt	2 0	0
Kortsiktig konserngjeld	3 568 678	0
Annen kortsiktig gjeld	92 380	39 900
Sum kortsiktig gjeld	706 721	87 476
Sum gjeld	10 485 118	12 069 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 038 065	12 380 311



Organisasjonsnr: 924 430 729
SNIPETORP 2 OG 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10370105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9777989.00	11981934.00

Kortsiktig gjeld



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 655	7 657
Annen driftsinntekt		1 245 079	1 259 982
Sum driftsinntekter		1 253 734	1 267 639
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-443 013	-350 595
Sum driftskostnader		-443 013	-350 595
Driftsresultat		810 721	917 044
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	0
Sum finansinntekter		3	0
Netto finans		3	0
Resultat før skattekostnad		810 725	917 044
Skattekostnad	2	-125 109	-607 180
Årsresultat		685 616	309 864
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-443 569	-1 600 820
Avgitt konsernbidrag		443 569	1 600 820
Udekket tap		685 616	309 864
Sum overføringer		685 616	309 864



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 370 105	10 370 105
Sum varige driftsmidler		10 370 105	10 370 105
Sum anleggsmidler		10 370 105	10 370 105
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		441 604	169 450
Kortsiktige konsernfordringer	3	0	1 600 820
Sum fordringer		441 604	1 770 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		226 426	239 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 426	239 935
Sum omløpsmidler		668 030	2 010 205
SUM EIENDELER		11 038 135	12 380 310



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	56 104	56 104
Annen innskutt egenkapital		1 453 180	1 896 749
Sum innskutt egenkapital		1 509 284	1 952 853
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-956 337	-1 641 952
Sum opptjent egenkapital		-956 337	-1 641 952
Sum egenkapital		552 947	310 901
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		408	0
Langsiktig konserngjeld	3	9 777 989	11 981 934
Sum annen langsiktig gjeld		9 778 397	11 981 934
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 663	47 576
Kortsiktig konserngjeld	3	568 678	0
Annen kortsiktig gjeld		92 380	39 900
Sum kortsiktig gjeld		706 721	87 476
Sum gjeld		10 485 118	12 069 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 038 065	12 380 310

Skien, 11.05.2023

Vegard Bjørntvedt Øvrebø
styrets leder

Hans Ludvig Grinilia
styremedlem / daglig leder



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SNIPETORP 2 OG 4 AS
924 430 729

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 370 105
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 370 105
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	10 370 105

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	125 109	0
=/- Endringer i utsatt skattefordel	0	607 180
Skattekostnad	125 109	607 180
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	810 725	917 044
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-242 046	-2 517 864
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-568 678	1 600 820
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	125 109	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-125 109	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 777 989	11 981 934

Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1	56 104	56 104

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agato Eiendom AS	1	100	Ord. aksjer